



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-34846-LOC-1/2025
Датум: 25.11.2025. год.
Ћуприја. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву који је поднео инвеститор: "Електродистрибуција Србије" доо Београд – Огранак Електродистрибуција Јагодина, [REDACTED] и финансијер "Sky Towers Infrastruktura" доо Београд, [REDACTED], кроз ЦИС, а преко пуномоћника Живка Станојевић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 1kV од постојеће надземне NN мреже на бетонском стубу - NN извод из постојеће TS 10/0,4kV "Супска 4" до новог измештеног мерног ормана IMM-SSO1, на к.п. 1020/1, 3869, 3865 К.О. Супска, за прикључење Радио базне станице JA119 Супска, Супска-Ћуприја, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), а на основу "Плана генералне регулације за насеље Супска у општини Ћуприја" ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 36/14 и 46/21), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу кабловског вода 1kV од постојеће надземне NN мреже на бетонском стубу - NN извод из постојеће TS 10/0,4kV "Супска 4" до новог измештеног мерног ормана IMM-SSO1, на к.п. 1020/1, 3869, 3865 К.О. Супска, за прикључење Радио базне станице JA119 Супска, Супска-Ћуприја, укупна дужина кабловског вода 200 м, категорија објекта Г, класификациони број 222410.

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметне парцеле се налазе на простору који је дефинисан "Планом генералне регулације за насеље Супска у општини Ћуприја" ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 36/14 и 46/21). **Урбанистичка зона:** ЗОНА II – зона рурално становања.

• **Планирана намена површине:** саобраћајнице (површине и објекти јавне намене).

• **Катастарска парцела:** за предметне парцеле, по службеној дужности прибављена је: **Копија катастарског плана** бр. 952-04-019-22603/2025 од 04.11.2025.године, Служба за катастар непокретности Ћуприја (подпроцес број ROP-CUP-34846-LOC-1-CDS-1/2025) и **Копија катастарског плана водова**, број 956-304-29615/2025

од 04.11.2025. године, Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, према којој су евидентирани водови: гасне и телекомуникационе мреже (подпроцес број ROP-CUP-34846-LOC-1-CDS-2/2025).

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- **О п и с и п о л о ж а ј п л а н и р н о г о б ј е к т а н а п а р ц е л и:** Идејним решењем планира се изградња новог објекта Кабловски вод 1 kV од постојеће надземне NN мреже на бетонском стубу - NN извод из постојеће TS 10/0,4kV "Супска 4" до новог измештеног мерног ормана +IMM-SSO1, на к.п. 1020/1, 3869, 3865 к.о. Супска, за прикључење Радио базне станице JA119 Супска, Супска Ћуприја, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Јагодина.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Условима за пројектовање и прикључење издатим од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Јагодина, број 8F.1.0.0-D-09.05-74392-25 од 03.03.2025.год. и Пројектним задатком издатим од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Јагодина. Место прикључења новог објекта је постојећи АВ стуб трофазне надземне NN мреже, број 10, UZ 9/1000, на к.п. 1020/1 к.о. Супска. Постојећа надземна NN мрежа је Al-џ уже, 1kV, NN извод из постојеће TS 10/0,4kV „Супска 4“, NN извод ка Економији. На овом стубу врши се прелаз са надземног на подземни NN вод. Потребно је уградити катодне одводнике пренапона КО 0,5kV, 5kA и кабловску завршницу 1kV. Нов кабл PP00-A 4x25mm²,1kV водити прво низ АВ стуб, (силаз) са постојеће NN мреже, а затим подземно до новог измештеног слободностојећег мерног ормана за 1 трофазно бројило са приграђеном кабловско прикључном кутијом (IMM-SSO1), за прикључење Радио базне станице JA119 Супска.

Нови измештени слободностојећи мерни орман за 1 трофазно бројило (IMM-SSO1) је на слободностојећем бетонском постољу и кабловско-прикључним (КРК) делом. У КРК уградити нисконапонске високоучинске осигураче NVO 3x32A.

Кабл се полаже подземно, у кабловски ров 0,8x0,4m. Изнад каблова у кабловски ров се постављају GAL штитници и упозоравајућа PVC трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У једном делу траса прелази преко макадамског пута. У том делу кабл се поставља у PVC цев фи 110mm, на дубини од 1,3 m од коте пута.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

• Правила изградње електроенергетских објеката

Изградња електроенергетских објеката се може вршити сагласно одредбама "Закона о планирању и изградњи" а на основу добијених дозвола које издаје локална самоуправа.

Инвеститор може приступити изградњи објеката уз услов да 8 дана пре почетка радова озврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој територији се налази објекат.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона мора се обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити друге врсте објеката а који за далеководе износи:

- за DV.10kV...15m
- за DV.35kV... 20m.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. Лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФРЈ бр.18/92).

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Службени лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0.4m ... од цеви водовода и канализације
- 0.5m ... од телекомуникационих каблова
- 0.8m ... од гасовода у насељу
- 1.2m ... од гасовода ван насеља

Када се потребни размаци не могу постићи кабл се полаже у заштитну цев или кабловице, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или кабловице на дубини min 0,8m испод коловоза.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса(путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

- Планиран далековод мора бити планиран(трасиран)тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације(идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09 , бр.81/09, бр.64/10 и бр.21/11).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ II - Зона руралног становања

У просторној целини II планирано је рурално становање. Овакав тип становања подразумева ниске густине изграђености и заузетости парцеле. Углавном се иза објеката становања планира економски део у дну парцеле ка унутрашњости блокова намена пољопривреде.

Планирањем саобраћајница, ствара се услов за проширење и регулацију становања. У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању. Дозвољена је изградња јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката:

трговина прехранбеним производима, угоститељство, услуге и делатности, мешовито пословање под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину.

Основна намена објеката:

Породично становање са компатибилним наменама.

Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

Врста и намена објеката који се могу градити - могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

Као слободностојећи, двојни објекти, прекинут низ и непрекинут низ.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- слободностојећи објекат 10 m

- двојни објекат..... (2x8) 16 m

- непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Најмања ширина фронта комерцијалних садржаја грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20 m

- објекат у прекинутом низу 15 m

Слободностојећи објекти се могу спровести на основу ППР. Једнострано узидани захтевају израду урбанистичког пројекта за две везане парцеле, а двострано узидан три.

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Табела 10. Величина грађевинских парцела:

Простор за становање:	60% површине
-----------------------	--------------

Простор за пратеће функције		40% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта	Мин.	300 m ²
	оптимално	400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m ² - 1500m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x250m ²) 500 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта породичног становања (на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

- До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објекта може бити до П+1+Пк.

Максимална висина надзетка стамбене подкровне етаже износи 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта	максимално	П+1+Пк
Висина објекта	метара	
до коте слемена	максимално	12.0 m
до коте венца	максимално	8.6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Табела 12. Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију	- Грађевинске линије	
За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 6.1. и 6.2.	
Удаљења од суседних објеката		
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
непрекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) *породичног објекта* и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50 m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50 m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00 m

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4 m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног

искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8 m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5 m и минималне висине 4.5 m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник РС“, бр. 71/94).

• Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Заштита подземних вода** заснива се на одрживом коришћењу резерви подземних вода, процени капацитета у циљу одрживог коришћења и спровођењу истражних радова у циљу процене резерви. Заштита подземних вода односи се и на заштиту подземних вода од загађења, што ће се спроводити кроз мере:

- забране неконтролисаног испуштања отпадних вода;
- забране изградње водопрпусних септичких јама;
- изградњом канализационе мреже, односно фекалних колектора који су повезани са системом за пречишћавање отпадних вода;
- обавезе предтретмана за све загађујуће технолошке процесе пре упуштања отпадне воде у реципијент/канализацију;

Такође је неопходно ограничити и потпуно елиминисати индиректан утицај загађења подземних вода, посебно неконтролисаном применом хемиских препарата у пољопривреди.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода, обавезна је процедура процене утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09) и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 114/08), и примена прописаних мера и услова из тог документа.

• **Заштита земљишта:** Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта спроводити кроз мере:

- забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација;
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа;
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, терена по завршеној експлоатацији, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама;
- контролу употребе хемијских препарата у пољопривреди и спровођење принципа добре пољопривредне праксе;

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

- **Мере заштите земљишта од утицаја пољопривреде:** Ради заштите земљишта од загађења применом претеране хемизације органског и неорганског порекла потребно је институционално и кроз едукацију становништва увести «добру пољопривредну праксу». Она би требало да обезбеди не само очување квалитета земљишта већ и производњу квалитетне органске хране. Са друге стране, ради локализације примене хемије у пољопривреди могу се дефинисати следеће зоне:

Утврђује се заштитно одстојање између култура које се интензивно третирају и:

- зоне становања од 500 m;
- зоне водотокова од 50 m;

За сточне фарме дефинише се заштитна зона од 200 m од зона становања, државних путева и водотокова, односно 510 m од изворишта водоснабдевања.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени неповољни при урбанизацији. Коришћење ових простора у урбане сврхе захтева примену опсежних мелиоративних мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода и токова Велике Мораве.

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018-др. закони).

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

—обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирању објеката у току израде урбанистичке документације;

—неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон и 6/2020 – др. закон).

- **УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ,** који су у подпроцесу овог поступка прибављени од имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:

- ROP-CUP-34846-LOC-1-HPAP-3/2025 (датум почетка 06.11.2025.год., датум завршетка 19.11.2025.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина - **Услови за укрштање и паралелно вођење:** за изградњу NN кабловског вода 1kV за прикључење пословног објекта, Супска, Кнез Михајлова бб (парцела бр. 1020/1, 3869, и 3865 на К.О. Супска, у име и за рачун инвеститора "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Нови Београд улица Милентија Поповића 5Б, за финансијера "Sky Towers Infrastrukture" доо Београд-Нови Београд улица Булевар уметности бр. 16, ПИБ 113659521, број услова 8F.1.1.0-D-09.05-462813-25 од 19.11.2025.године;

- ROP-CUP-34846-LOC-1-HPAP-4/2025 (датум почетка 06.11.2025.год., датум завршетка 21.11.2025.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за пројектовање-прекопавање јавне површине за изградњу кабловског вода 1kV од постојеће надземне NN мреже на бетонском стубу – NN извод из постојеће TS 10/0,4 kV "Супска 4" до новог измештеног мерног ормана IMM-SSO1, на к.п.бр. 1020/1, 3869 и 3865 све у КО Супска, за прикључење радио базне станице JA119 Супска, Супска Ћуприја, заводни број 5102 од 20.11.2025. године (достављено кроз ЦЕОП дана 21.11.2025. године);

- ROP-CUP-34846-LOC-1-HPAP-5/2025 (датум почетка 06.11.2025.год., датум завршетка 13.11.2025.год.): МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Јагодини - Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија – Обавештење у вези услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 07.13.1 број 217-4-2197/2025 од 13.11.2025.године;

- ROP-CUP-34846-LOC-1-HPAP-6/2025 (датум почетка 06.11.2025.год., датум завршетка 10.11.2025.год.): ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац – Технички услови за изградњу кабловског вода 1 kV од постојеће надземне NN мреже на бетонском стубу - NN извод из постојеће TS 10/0,4kV "Супска 4" до новог измештеног мерног ормана IMM-SSO1, на к.п.бр. 1020/1, 3869 и 3865 све у КО Супска, за прикључење радио базне станице JA119 Супска, Супска Ћуприја - број из ЛКРМ 91, деловодни број 503234/3-2025 од 10.11.2025.

- ROP-CUP-34846-LOC-1-HPAP-7/2025 (датум почетка 06.11.2025.год., датум завршетка 12.11.2025.год.): ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Радна јединица Јагодина – Услови за израду

техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу кабловског вода 1кV од постојеће надземне NN мреже на бетонском стубу NN извод из постојеће TS 10/0,4кV „Супска 4“ до новог измештеног ормана IMM-SS01, на к.п. бр. 1020/1, 3869 и 3864 све у КО Супска, за прикључење радио базне станице JA119 Супска, Супска Ћуприја и Графички прилог, број услова 05-03-3/464-25 од 12.11.2025.године.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрења за издате техничке услове које издаје Управљач пута. Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова на полагању кабла све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана. Код свих прелаза, и где год буде неопходно сечење асфалта, потребно је обратити се Управљачу пута, због уплате депозита за враћање коловоза у првобитно стање, а по одлуци објављеној у Сл. гласнику општине Ћуприја бр.13. од 05.09.2018-те године. Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова. Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова, у складу са условима достављеним од стране ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја, број 5102 од 20.11.2025.године;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0- Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација) број дела пројекта 07-10-IDR-04 и 07-10-IDR-00 Београд, октобар 2025., израђено од стране ЖФС "Инжењеринг" Београд-

Палилула, ул. Патриса Лумумбе 72, ПИБ 108128485, МБ 63235768, одговорни пројектант је Живко Станојевић, дипл.инж.сл., број лиценце 350 L851 12; Списак свих катастарских парцела које су предмет Идејног пројекта; Геодетски снимак постојећег стања: Катастарско топографски план део к.п. 3869, 3865 К.О. Супска, 07.10.2025. године израдио Марко Јанковић Пр "Абапројект" Косјерић; Пуномоћје-Овлашћење, дато од стране "Sky Towers Infrastruktura" доо Београд-Нови Београд, дел.бр. 1986-1 од 05.02.2025.године; Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2561200-Д.09.05-296860/3-2025 (дел. бр. 3389-1) од 26.09.2025.год.; Услови за пројектовање и прикључење објекта: Радио базна станица ЈА119 Супска (СТ), класе 222431, Супска, Кнез Михајлова бб парцела број 411 КО Супска, "Електродистрибуција Србије" доо Београд – Огранак Електродистрибуција Јагодина, брј 8F.1.1.0-D-09.05-74392-25 од 03.03.2025 и доказ о уплати административних такси и накнада за израду локацијских услова.

V Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из "Плана генералне регулације за насеље Супска у општини Ћуприја" ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 36/14 и 46/21), који су доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је: републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним ("Сл. гласник РС.", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.); општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024-усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-34846-LOC-1/2025 од 25.11.2025. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник