



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-35454-LOC-1/2024**  
**Датум: 20. 11. 2024. год.**  
**Ћуприја, 13. октобар, бр.7.**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву бр. ROP-CUP-35454-LOC-1/2024 од 24. 01. 2024. године, Барбаре Стојковић, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, овом Одељењу, а преко пуномоћника, Светлане Илић, [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта приземне спратности и гараже за смештај пољоприврених машина и алата такође приземне спратности, на к.п.бр. 4164 КО Крушар, на основу Плана генералне регулације за насеље Крушар“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС",бр.22/2015), чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издају се

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

**I Издају се локацијски услови за изградњу стамбеног објекта приземне спратности (категорија А, класификациони бр. 111011) и гараже за смештај пољоприврених машина и алата, такође приземне спратности (категорија Б, класификациони бр. 127142), на к.п.бр. 4164 КО Крушар.**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна катастарска парцела бр. 4164 у КО Крушар, налази се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Крушар“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), у границама грађевинског подручја насеља, у Зони П -2 Југ – породично становање.

• **Планирана намена површине:** породично становање.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** увидом у званични сајт РГЗ Службе за катастар непокретности Ћуприја, површина катастарске парцеле број 4164 К.О. Крушар износи  $615\text{m}^2$ , од тога је део у површини од  $63\text{m}^2$ , са културом земљишта воћњак 3. класе. На основу копије катастарског плана бр.952-04-019-2281/2024 од 31. 10. 2024. год. на парцели је евидентиран стамбени објекат површине  $52\text{m}^2$  који се руши, ради изградње нових. На основу копије плана водова бр. 956-304-28500/2024 од 31. 10. 2024. год. на парцели нису евидентирани водови.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** катастарска парцела бр. 4164 у КО Крушар испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом, са грађевинском линијом на 5м од планиране регулационе линије (графички прилози у плану).

• **П о л о ж а ј п л а н и р н и р а н и х о б ј е к а т а н а п а р ц е л и:** „Новопроектовани објекат:

-стамбени објекат: укупна бруто површина објекта је  $98\text{m}^2$ , а укупна нето површина објекта је  $80,09\text{m}^2$ , а грађевинска линија је на 10.25м удаљена од регулационе.

– зграда пољопривреде за смештај пољопривредних машина – Пр, димензија 17.84x7.50 m.

Архитектонско решење

Новопланирани објекат је смештен у дну парцеле, спратности Пр (приземље), а грађевинска линија планираног објекта је на око 34,43м од регулационе линије.

Укупна бруто површина објекта је  $133,80\text{m}^2$ .

Укупна нето површина објекта је  $121,72\text{m}^2$ .

Пројектована спратност објекта је Пр

Процент заузетости грађевинске парцеле је 37%

Индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,37

Процент уређених зелених површина на парцели је 24%“

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Суседна катастарска парцела број 4163/1 у КО Крушар је у приватној својини инвеститора Стојковић Барбаре.

## **ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА**

### **1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ:**

**Постојећи објекти који премашују урбанистичке параметре:** Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, као и оних који прелазе спратност и индексе изграђености и индекс заузетости, могуће су измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор) и отварања нових просторија на делу где не постоје прописана растојања.

**Основна намена објеката:** Претежна намена објеката која је приказана је породично становање. Као основне намене дозвољене су: породично становање и њему компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и

сл.). Мешовито пословање и евентуално мањи облик производње (зависно од целине) је забрањен у оквиру зоне А – мешовити насељски центар.

**Типологија стамбеног ткива:** Основна подела на породично становање у оквиру плана обogaћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја у стамбеној зони. Нови облици становања могу бити и породични, и у зависности од функције и диспозиције у оквиру зоне: 1) становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти); 2) социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом); 3) мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

**Врста и намена објекта:** У оквиру становања, могу се градити: 1) породични стамбени објекти; 2) стамбено-пословни објекти; 3) пословни објекти.

**Породични стамбени објекти** - намена искључиво становање. У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише 4 стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката. Максимална спратност породичних објеката износи П+2+Пк (зона А) и П+1+Пк (зона Б).

**Удаљеност објеката код породичних стамбених објеката:** У изузетним случајевима у већ изграђеним зонама породичног становања могу се примењивати правила затечног стања у односу на удаљеност објеката, али не мање од 1m (не односи се на регулациону линију).

**Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти:** Поред стамбених садржи и пословне, односно радне просторије, функционално одељене од стамбеног дела објекта.

**Пословни објекат**-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства.

**Изградња пословних објеката:** Обављање делатности на парцелама становања је дозвољено у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености. Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле. Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део зона становања и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целине, у зависности у којој се налазе.

**Дозвољене пословне делатности** у оквиру породичног становања су из области: 1) **трговине** (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.); 2) **услужног и производног занатства** (обућарске, кројачке, фризерске и др.); 3) **услужних делатности** (књижара, копирница, видеотека, и др.); 4) **угоститељства** (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.); 4) **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.); 5) **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.); 6) **културе** (галерије, читаонице и др.); 7) **забаве** (билијар, салони видео игара, и др.); 8) **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик и др.); 9) **административних делатности** (представништва, агенције, и др.); 10) **пољопривреде** (пољопривредна аптека и сл.).

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У оквиру становања могу се градити и помоћни објекти (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...) и економски објекти у оквиру становања ниских густина.

**Висина објеката:** Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина је: 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом); 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца; 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m; 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца); 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана; 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта; 7) висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

## 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ П-1 ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

### (РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ)

**Основна намена објеката:** Породично становање са компатибилним наменама. Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

**Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:** Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

**Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.**

**Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:** забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање. За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

**Тип изградње:** као слободностојећи, двојни објекти, прекинут низ.

**Ширина фронта грађевинске парцеле:** Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи: 1) слободностојећи објекат - 10 m; 2) двојни објекат (2x8) 16 m; 3) непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Најмања **ширина фронта комерцијалне садржаје** грађевинске парцеле износи: 1) слободностојећи објекат - 20 m; 2) објекат у прекинутом низу - 15 m.

Слободностојећи објекти се могу спровести на основу ППР. Једнострано узидани захтевају израду урбанистичког пројекта за две везане парцеле, а двострано узидан три.

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

**Величина грађевинских парцела:**

Простор за становање:		60% површине
Простор за пратеће функције		40% површине
<b>Величина грађевинске парцеле породичног становања</b>		
слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта	Мин. оптимално	300 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup>
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m <sup>2</sup>
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m <sup>2</sup> - 1500m <sup>2</sup>
за двојне објекте	Мин.	(2x250m <sup>2</sup> ) 500 m <sup>2</sup>
<b>Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје</b> (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

**Дозвољени индекси земљишта породичног становања (на парцели):**

<b>Индекс заузетости</b>	макс.	40%
<b>Уређене зелене површине</b>	на парцели	мин. 30%

До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

**Спратност и висина објеката:** Максимална спратност породичног објеката може бити до **П+1+Пк**.

Максимална **висина надзитета** стамбене подкровне етажe износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

<b>Спратност породичног објекта</b>	максимално	П+1+Пк
<b>Висина објеката</b>	метара	
до коте слемена	максимално	12.0 m
до коте венца	максимално	8.6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију	Грађевинске линије	
За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 6.1. и 6.2.	
<b>Удаљења од суседних објеката</b>		
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
прекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) *породичног објекта* и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00m

#### Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

#### Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара

објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

### **Паркирање**

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m<sup>2</sup> корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m<sup>2</sup> корисне површине.

### **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5 m и минималне висине 4.5m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

## **3. ОПШТИ УСЛОВИ**

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштити и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 – др.закон, 10/2015 и 36/2018), Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/2018).

- **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

### **Општи услови**

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (ЗАКОН О КУЛТУРНИМ ДОБРИМА „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 – др. закон).

### **Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:**

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

### **• Услови за инфраструктуру за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова:**

- **Услови за пројектовање бр. 8F.1.1.0-D-09.05-505268-24 од 18. 11. 2024. год. и Уговор бр. 8F.1.1.0-D-09.05-505268-24 од 18. 11. 2024. год., издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Јагодина**



#### 4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности и привреду Општинске управе општине Ћуприја.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика у Крагујевцу.
- Исправити грешке у пројекту : адресу инвеститора и катастарску општину парцеле.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и из-градњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Саставни део ових локацијских услова је графички прилог из Плана генералне регулације за насеље Крушар („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14): које можете преузети и на званичном сајту општине Ћуприја линк: <https://cuprija.rs/sr/dokumentakategorija/urbanisticki-planovi/>.

**V** Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејни пројекат (1 - Пројекат архитектуре и 0 – Главна свеска) бр. тех. документације ИДР/22-1, Ћуприја јул 2024. год. израђен од стране „ОПТИМУМ ПРОЈЕКТ“ Ћуприја, ул. Милице Ценић бр. 11, ПИБ 112015831, матични број 65813670, а одговорни пројектант је Зоран М. Стојановић, дипл. грађ. инж. број лиценце 317 А335 04;

#### **Упутство о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 3.920,00. динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн., 144/2020 и 62/2021), накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр., 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-35454-LOC-1/2024  
од 20. 11. 2024. године**

Урбаниста  
Весна Делић, дипл. пр. планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.