



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-39500-LOC-1/2024
Датум: 20.12.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, матични број 07183968, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Дворица, која обухвата изградњу 6 колектора и три потисна цевовода укупне дужине 2964 m и 103 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, са 3 црпне станице, на к.п.бр. 962, 178, 249, 199, 966, 963 све у К.О. Дворица и к.п.бр. 4573/1, 4594/2, 4597 све у К.О. Јовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Дворица, која обухвата изградњу 6 колектора и три потисна цевовода укупне дужине 2964 m и 103 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, са 3 црпне станице, категорија објекта Г и класификациони број 222311 – 100 %, на к.п.бр. 962, 178, 249, 199, 966, 963 све у К.О. Дворица и к.п.бр. 4573/1, 4594/2, 4597 све у К.О. Јовац.

• **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), највећим делом у границама грађевинског подручја, изузев к.п.бр. 178 К.О. Дворица која је водно земљиште ван грађевинског подручја.

• **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:**

1. Највећим делом предметне катастарске парцеле јесу постојеће путно земљиште према Просторном плану општине Ћуприја.
2. Катастарска парцела бр. 178 К.О. Дворица: водно земљиште ван грађевинског подручја.
3. Катастарске парцеле бр. 962, 249 у К.О. Дворица и к.п.бр. 4573/1 К.О. Јовац: Деоница Државног пута ПА реда број 187.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-25043/2024 од 03.12.2024. године издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-31459/2024 од 02.12.2024. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.
- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• **П л а н и р а н а и з г р а д њ а п р е м а И д е ј н о м р е ш е њ у:**

Целина 3 – насеље Дворица

На овом делу територије се планира изградња примарног колектора који је трасиран од насеља Дворица до локације новопроектваног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Насеље Дворица нема изграђену канализациону мрежу за употребљене воде.

Предмет овог пројекта, Целина 3, је изградња канализационе мреже насеља Дворица и повезивање са новопроектваним мрежама којима се прикупља сва отпадна вода из насеља Јовац, Остриковац, Мијатовац и одводи до локације за изградњу ППОВ.

Канализациона мрежа предвиђена овим пројектом је пројектована као сепарациона, односно за фекалне и санитарне (употребљене) отпадне воде. Изградња канализационе мреже

обухвата изградњу 6 колектора и три потисна цевовода укупне дужине 2964 m и 103 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима. Колектори су пречника 200-250mm.

Анализом топографије терена дефинисани су колектори тако да буду обухваћени сви могући корисници насеља побројани у пројектном задатку. Сви сабирни колектори се одводе до главних колектора одакле се отпадна вода одводи до будућих црпних станица у насељу Дворица и Јовац. У самом насељу пројектују се три црпне станице које обављају кориснике неколико улица. Због топографије терена, главни колектор се прекида и пројектују се 2 црпне станице на потезу од почетка колектора у насељу Дворица до будуће црпне станице у насељу Јовац. Посебна црпна станица пројектује се у улици „Кнез Михајлова“, која потисним цевоводом доводи отпадну воду до главног колектора 3.

Канализациону мрежу која се обрађује овим делом техничке документације (насеље Дворица) чини:

- 2964 m цеви и то:
 - 444,5 m пречника 200mm;
 - 2174 m пречника 250mm;
 - 345,5 m пречника 110mm (HDPE потисни вод црпне станице);
- 103 ревизионих шахтова DN 1000;
- 3 црпне станице.

Мрежа фекалне канализације пројектована је од канализационих полипропиленских цеви SN8, пречника D200 mm и D250 mm у складу са EN 1401.

Карактеристике цеви:

- Храпавост унутрашњег слоја $\leq 0.015\text{mm}$.
- прстенаста крутост $\geq 8\text{kN/m}^2$.
- прстенаста флексибилност $\geq 30\%$.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

- **Каналисање и санитација насеља**

Највећи део канализационог система града Ћуприје је општег типа, али постоје и делови града у којима је урађен сепарациони канализациони систем. Конфигурација система је таква да се одвођење отпадних вода обавља углавном гравитационим путем. Покривеност града канализационом мрежом износи око 90%, а укупна дужина канализационе мреже је 55 km.

Главни колектор отпадних вода из насеља (пречника 1000 mm и 1200 mm) пролази главним улицама кроз центар града и излива се, без пречишћавања, у слабопроточан рукавац В. Мораве, низводно од града. У делу града јужно од реке Раванице изграђен је сепарациони

канализациони систем, а кишна канализација се на више места испушта у Раваницу. Сам централни део града такође има кишну канализацију, која се излива у Велику Мораву пар стотина метара низводно од моста. Већа индустријска постројења на територији општине Ћуприја (фабрика шећера, фабрика лимунске киселине) имала су своја постројења за претретман отпадних вода, али су те индустрије престала са радом.

Због непостојања ППОВ стање санитације града је незадовољавајуће, јер отпадне воде угрожавају не само ток В.Мораве, нарочито у маловодним периодима, већ и сва алувијална изворишта. Лошој санитацији доприноси и општи систем канализације, са изливима.

Ситуација у осталим насељима општине је још критичнија, с обзиром да не постоје ни системи за сакупљање и одвођење, а ни системи за третман отпадних вода, већ се употребљене воде испуштају у неадекватно изведене септичке јаме. Нажалост, отпадне воде се евакуишу чак и у бунаре који су напуштени увођењем водовода, или у оближње водотоке. Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена и изворишта у свим насељима која користе алувијелне издани као изворишта (Мијатовац, Остриковац, Јовац, Дворице, Влашка, Супска, Крушар, Батинац, итд.). У свим тим насељима изворишта су угрожена, јер повлатни слој који штити изворишта је од алувијалног наноса, пропустан је и само је питање времена када ће доћи до загађења изворишта, уколико се ништа не предузме за његову заштиту. У делу ПП који се односи на Приоритете наводи се проблем пројектовања и реализације система који ће штитити та изворишта.

У складу са развојем пројекта реализације каскаде хидроелектрана на В.Морави, као и одредбама Закона о планирању и изградњи и остале законске регулативе која се односи на ову проблематику, потребно је преиспитати постојећу и урадити нов Генерални пројекат и Претходну студију оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља на подручју општине, чиме ће се извршити идентификација стварног садашњег стања у области канализације и третмана отпадних вода и добити јасна слика и технички исправна и економски оправдана основа за сва даља решавања проблематике отпадних вода са читаве територије општине, уз адекватну заштиту изворишта за водоснабдевање становништва и животне средине уопште. То посебно у условима измењених режима подземних вода у зони успора од ХЕ Мијатовац и ХЕ Свилајнац.

Према постојећој планској документацији планиран је даљи развој канализационог система по сепарационом систему. Планира се прогушћавање мреже канализације за отпадне воде насеља (секундарног канализационог система) на територији града, а који би се увео у постојећи канализациони систем општег типа, која би тиме добила улогу одводника отпадне воде насеља.

Главни цевовод канализације за отпадне воде насеља продужио би се трасом главне улице на север до ауто-пута, а затим би се водио западно до локалитета под називом Крајића крај, где се предвиђа изградња постројење за пречишћавање отпадних вода.

Овај локалитет је веома погодан јер прати позитиван пад терена тако да се све отпадне воде града Ћуприје до ове локације могу транспортовати без значајнијег препумпавања. Поред тога, планирана локација налази се у непосредној близини реципијента – В.Мораве, низводно од насеља и изворишта за водоснабдевање "Стрелиште", тако да на њега не делује неповољно. Планским документима планиран је фазни развој ППОВ-а, од постројења за 30.000 еквивалентних становника (ЕС), до препорученог броја од 50.000 ЕС. Под претпоставком да су сви потрошачи воде прикључњни на систем одвођења отпадних вода, нову канализациону мрежу треба пројектовати на бази специфичног отицаја који износи 260 L/(корисник·дан). То би значило да би укупни просечан отицај био 91 L/s, што би требало увећавати са коефицијентима неравномерности у зависности од парцијалних прикључених корисника канализационе мреже и величину могуће инфилтрације подземних вода у

колекторе. Планирани комплекс постројења за пречишћавање отпадних вода има површину од 6,5 ha, са зоном заштитног зеленила од 12,0 ha.

У оквиру ППО Ћуприја планирано је и једно мање постројење за пречишћавање отпадних вода на кп.бр. 2120 КО Сење, обзиром да се манастирски комплекс налази узводно од насеља Сење, а да је доста неизвестан рок реализације ППОВ за Сење.

- **Развој кишне канализације**

Секундарна мрежа кишне канализације је пречника изнад 400, док су главни колектори пречника 1000 mm до 1500 mm.

Систем кишне канализације планиран је на читавој територији града, изградњом посебних колектора (често паралелно са постојећим, који постају колектори канализације за отпадне воде насеља), тако да би канализациони систем постао систем сепарационог типа. Планирани систем кишне канализације чинио би разбијену засебну мрежу која би се на 2 изливна места уливала у реку Велику Мораву и на 11 места у реку Раваницу.

Мере заштите:

- Реализација ППОВ Ћуприје и компактних ППОВ за сеоска насеља која имају водовод и која треба каналисати (Мијатовац, Сење, Кованица и Остриковац). На централно ППОВ града могу се временом прикључити оближња насеља: Супска, Сење, Иванковац, Батинац.
- За остала насеља се предвиђа индивидуална евакуација отпадних вода, у прописне вододрживе сенкрупе, уз обавезу да се обезбеди њихово редовно прањење. То се може постићи на тај начин што се сва та домаћинства уведу у јединствен информациони систем, са организацијом прањења по принципу обавезности, без позива власника.
- Предузећа која су ослоњена на водоводни систем дужна су да своје отпадне воде предтретманима пречисте до нивоа МДК који омогућава да се у складу са Правилником који прописује квалитет вода које се смеју увести у канализације насеља. И у случају сеоских насеља санитација подразумева и одговарајуће уређење и санитацију објеката за гајење стоке, тако да загађујући органски садржаји (осока из штала и обора) не могу да доспеју у водотоке, већ се сакупљају у прописно уређеним сенкупима и резервоарима, за контролисано коришћење у пољопривреди.

Систем каскадних ХЕ у одређеним варијантама утицаће на канализациони систем Ћуприје. У варијанти са 5 степеница (С5) испусти се налазе у зони успора ХЕ Мијатовац са КНУ 118,7 мнм, што ће довести до стварања успора у канализационим системима. Изградњом црпних станица на местима улива колектора у В. Мораву или продужавањем колектора до улива у горњу воду низводне степенице могуће је у потпуности отклонити овај негативан утицај, до коначног решења, односно комплетирања канализационе мреже сепарационог типа и изградње ППОВ.

У граду Ћуприји при реализацији сепарационих канализационих система колекторе кишне канализације на погодним местима треба тако повезивати са колекторима отпадних вода, да се воде које при првом таласу кише испирају саобраћајнице уводе у колекторе отпадних вода, јер се ради о врло загађеним водама (воде које испирају саобраћајнице), тако да и оне буду одведене до ППОВ и пречишћене, пре упуштања у водоток. Пошто и објекти кућних производних предузећа тзв. мале привреде могу да буду загађивачи опасним материјама, неопходно је да се и за њих обезбеди систематски мониторинг и прањење отпадних вода и штетних материја.

Капацитети свих ППОВ треба да буду просторни и диспозиционо димензионисани уз претпоставке:

- у даљим временским хоризонтима губици ће се свести на око 10%, • на канализацију треба да буде прикључено 100% домаћинства,
- око 90% воде која се испоручује водоводима враћа се у канализацију за отпадне воде,
- у цевоводе који се воде алувијалним долинама доспева око 1 L/s·km² подземних вода јер цевоводи делују и као дренажи у условима високих нивоа подземних вода,
- коефицијенти неравномерности су као у случају водовода, дневни 1,6 и часовни 1,7, по којима се могу одређивати рачунски капацитети цевовода према ППОВ насеља,
- максималне вредности протока треба увећати за количину отпадних вода индустрија прикључених на ту грану водовода, а ако то није могуће, онда треба увећати за 30%. У случају ППОВ Ћуприје тај рачунски капацитет оптерећења износи 2021. године оквирно око 122 l/s на нивоу максималне дневне вредности, али га тачније треба утврдити пројектом. Капацитет пумпе и прве таложнице песколова треба да буду димензионисани тако да могу да подмире и највеће часовне вредности, да не би дошло до загушења улаза и систем у сату максималног оптерећења.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

- **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

- **Јавни путеви ван насељеног места**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

- **Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве**

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Инфраструктурне објекте углавном треба планирати као површине јавне намене. Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта, земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања.

Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

- На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.

- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, 30/91, који је још на снази).

- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

- У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0 m.

- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Та извориште се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

- У сливовима изворишта и малих акумулација није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје.

- На малим акумулацијама и рекама које служе као изворишта купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0 ,40 m
- до гасовода 1 ,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0 ,50 m
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда,

дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

- Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

- Хидрантску мрежу за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

- Цевии не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;

- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир- вентила;

- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се

ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег течећег места;

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци).

- Канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и

одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

- У канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.

- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају

услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде и из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка је Ø 150 mm.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Гранично **ревизионо окно** извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m).

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду;

и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;
- резервоари за лед, рибу и томе сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;

- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

• Водно земљиште

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

• Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштитну и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Мишљењу прибављеном по службеној дужности из области заштите животне средине у поступку издавања локацијских услова, локација предметног пројекта је таква да може утицати на животну средину, тај утицај је могућ и у току изградње и редовног рада као и у удесним ситуацијама, те је потребно да се инвеститор обрати овом Одељењу Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

● **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се налази на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

● **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Дворица бр. 540165/3-2024 од 05.12.2024. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/608-24 од 05.12.2024. године издати од стране Јавног предузећа „Србијасгас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Услови за пројектовање број ROP-CUP-39500-LOC-1-HPAP-3/2024 од 05.12.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 06.12.2024. године) издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Дворица број 5014 од 10.12.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 11.12.2024. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Водни услови број 12517/1 од 13.12.2024. године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Мишљење у вези са потребом покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину од 17.12.2024. године;

- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-559398-24 од 19.12.2024. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 5015 од 11.12.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 19.12.2024. год.) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- „На основу чл. 17. став 1. Закона о путевима управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова“, на техничку документацију израђену на основу ових локацијских услова, а све према Условима за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, напред наведеним. Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са напред наведеним чланом.
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 5014 од 10.12.2024. године.
- По издавању грађевинске дозволе, да се достави Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима, а у складу са Водним условима број 12517/1 од 13.12.2024. године. И да инвеститор по завршетку радова на објекту канализационе мреже, поднесе Јавном водопривредном предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл. 122. став 3. Закона о водама.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Потребно је да се инвеститор обрати овом Одељењу Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, а на основу напред наведеног Мишљења од 17.12.2024. године.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведеног планског документа. Плански документ је доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и може се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (3-Пројекат хидротехничких инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације 134 од 29.11.2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Хидроурежа“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, ПИБ 105968556, МБ 20499770, а главни и одговорни пројектант је Милош В. Величковић, дипл. грађ. инж. број лиценце 314 G941 08.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.), не плаћа се општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-39500-LOC-1/2024 од 20.12.2024. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.