



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-40003-LOC-1/2025
Датум: 29.12.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „SKY TOWERS INFRASTRUCTURE“ д.о.о. Београд, ул. Милентија Поповића бр. 56, ПИБ 113659521, матични број 21909084, поднетог преко пуномоћника „Šumadija IntelNet“ д.о.о. Београд-Вождовац, ул. Краља Владимира бр. 56, ПИБ 110029180, матични број 21287431, које заступа и електронским потписом оверава захтев Драган Маринковић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу радио-базне станице JA130 Батинац (ЦТ) на к.п.бр. 435/13 К.О. Батинац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу радио базне станице JA130 Батинац (ЦТ), типски антенски стуб SKY 36/26 висине $h=36.0$ m, на АБ платоу димензија $9.0m \times 9.0m$, бруто површине $81.00 m^2$, ограђен оградом висине 1.90 m, категорија објекта Г и класификациони број 222431, на к.п.бр. 435/13 К.О. Батинац.

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна катастарска парцела бр. 435/13 К.О. Батинац се налази на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), ван грађевинског подручја.

• **Планирана намена површине:** пољопривредно земљиште ван граница грађевинског подручја.

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-25133/2025 од 08.12.2025. године издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-33139/2025 од 08.12.2025. године, издата од стране Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, на к.п.бр. 435/13 К.О. Батинац нема евидентиране мреже водова.

Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности број 980 К.О. Батинац, површина катастарске парцеле бр. 435/13 К.О. Батинац је 18300 m². На парцели нема евидентираних објеката. Врста земљишта: пољопривредно земљиште. Култура земљишта је њива 4. класе.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

● **Планирана изградња:** Према Идејном решењу планира се изградња базне радио станице на к.п.бр. 435/13 К.О. Батинац. Локацији се приступа са локалног земљаног пута (к.п.бр. 214/21 К.О. Батинац).

На локацији се планира АБ плато димензија 9.0 m x 9.0 m, који ће бити ограђен оградом од плетене жице на челичним стубовима, укупне висине 1.9 m и двокрилном капијом ширине 3 m са механизмом за закључавање.

У оквиру локације предвиђа се:

- Типски антенски стуб SKY 36/26
- Армирано бетонски темељ стуба
- Типска жичана ограда
- Армирано-бетонска плоча.

Висина планираног стуба је 36 m.

На локацији ће се приликом извођења земљаних и бетонских радова урадити ровови и обезбедити трасе напојних каблова.

На локацији је планирана инсталација кабинета: Ericsson Enclosure 6150 кабинет, Nokia stack, две резервне позиције и разводног ормара RO.TR-SP као и пратећи антенски систем.

Опрема ће бити постављена на новим челичним столицама утиплованим у АБ плато и на нове антенске носаче при врху новог типског антенског стуба SKY 36/26. Позиција нове опреме на локацији је приказана на цртежима К.01 и К.02.

Нови антенски систем састоји се од три панел антене A04220PA01v06 + будуће проширење оријентисане у азимутима 80°, 225° и 300° и једна линк антена пречника Ø0.3m типа Ericsson Mini Link 6600, на радној фреквенцији 23GHz (21.2-23.6 GHz band). Антене ће се монтирати на новим Н носачима, при чему висина база антена износи 34.00 m. Модули 3 x ANEGC + 3 x ANEGC монтираће ће се на Н носаче, испод панел антена.

Антенски каблови биће вођени по новим челичним покривеним носачима каблова (тип R2) од кабинета до стуба, а затим по носачима са десне стране пењалица по стубу.

И Идејном решењу се наводи и следеће: Планирано је насипање приступног пута кроз парцелу бр. 435/13 К.О. Батинац дужине око 5m и ширине 3,5m. Приступни пут је потребно насути туцаником у слојевима уз неопходно набијање.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

Чворно подручје Ћуприја је са надређеном аутоматском телефонском централом у Јагодини повезано оптичким каблом као спојним путем по којем ради дигитални преносни систем што овако концепирану везу према надређеној централи сврстава у ред најсавременијих техничких решења.

Кроз ТТ канализацију у Ћуприји постављени су и оптички каблови који постоје поред пута Јагодина-Ћуприја, поред пута Параћин-Ћуприја, поред пута Ћуприја-Супска-Влашка-Крушар-Исаково-Вирине, поред пута Ћуприја-Деспотовац.

Веза Ћуприје са остатком ТТ мреже (хијарархијски вишим нивоима мреже) обезбеђен је каблом ОК привод за Ћуприју који је везан за магистрални оптички кабл Београд-Ниш (положен поред ауто пута Београд-Ниш) и каблом Параћин-Ћуприја (положен поред регионалног пута Параћин-Ћуприја).

Планирани су коридори довољне ширине и на прописаној удаљености од осталих инфраструктурних објеката (јавних путева, електроенергетских водова, водовода, гасовода и сл.) за постављање каблова са оптичким проводницима у Metro Access делу телекомуникационе мреже и то по следећим правцима:

- од ТК центра Ћуприја у ул. Цара Лазара, у ул. Милице Ценић, у ул. Томе Живановића и у ул. Косанчићевој као и од ТК центра Славија до улице Булевар Војске (пројекат децентрализације комутационе и приступне мреже града Ћуприја)

- од ТК центра Ћуприја до Батинца

- од ТК центра Ћуприја до Паљана (Иванковца)

- од Паљана до Бигренице

- од Паљања до Сења.

Постављање ових међумесних оптичких каблова је основни предуслов за било какву модернизацију ТТ мреже за насеља на подручју општине Ћуприја.

ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

Савремене приступне мреже треба да :

- Омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS, triple play, мултимедијални)
- Буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,

- Обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега,
- Омогућавају интегрисано управљање телекомуникационом опремом и сервисима,
- Буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade),
- Отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су : point- to- point Ethernet, point- to- multipoint GPON,
- Буду економски исплатива.

Телекомуникациона мрежа нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис,
- IN сервисе,
- Дигиталне изнајмљене линије различитих протока,
- Брзи приступ Интернету,
- Виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN),
- Виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN),
- Интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала (“triple play” сервис),
- Мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100 Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB, switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/B/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као:

- Приступна мрежа са бакарним кабловима – подразумева FTTH мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца – subtending до 3 уређаја у низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL- каблови према IEC 62255 стандарду.
- Оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру.
- Бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA технологије-фиксне бежичне, приступне мреже за фиксни телефонски саобраћај са могућношћу коришћења у оквиру целог обухвата плана.

• **Транспортна мрежа**

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени Edge рутер. Повезивање 3G IP **базних станица** обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем PP линкова. Изузетно могу се користити HDSL модеми по бакарним парицама. За локације приступних чворова где није техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности ради се PP линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се:

- Изградња пасивних OTN/WDM мрежа за потребе повезивања IP AN (MSAN/DSLAM), бизнис корисника, RR HUB локација, базних станица и CET (Carrier Ethernet Transport) чворова и

- Изградња СЕТ (Carrier Ethernet Transport) мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања RR HUB локација и базних станица.

- **Оптички каблови**

Оптичка мрежа Србије поседује велику и просторно дистрибуирану телекомуникациону мрежну инфраструктуру која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима на територији Републике Србије пруже квалитетни и разноврсни телекомуникациони сервиси, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за телекомуникациони пренос.

Дугорочно посматрано планским документом треба предвидети проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође се планира изградња односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

- **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ**

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m, - са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m, - са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°.
- По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова; - уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- **базне станице** градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око **антенског стуба** оградити (20-30m²) и спречити блиску

изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 m, а не мање од 0,3 m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова која регулишу ову материју.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти телекомуникацијске инфраструктуре на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање објеката телекомуникацијске инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

- **Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом**
- **Општа и посебна правила грађења објеката**

Правила уређења и грађења дата овим Планом су општа правила и важе за целу територију општине, осим за просторе за које су утврђена посебна правила одговарајућим урбанистичким односно планским документом.

Правила грађења дата овим Планом су основ за издавање локацијских услова или другог акта, документације, у складу са Законом, за изградњу на грађевинском, пољопривредном, шумском и водном земљишту, осим за просторе и објекте за које је прописана обавеза израде урбанистичког пројекта или урбанистичког плана.

Посебна правила уређења и грађења утврђују се израдом одговарајуће урбанистичке документације. Одређивање ових правила врши се на основу конкретних услова на терену и услова надлежних установа за прописивање истих, а у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

Намене дефинисане на рефералној карти бр.1 "Намена простора" и на шематским приказима делова насеља представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине простора у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила градње као за основну намену.

- **Инфраструктурни објекти**

Ову врсту објеката углавном треба планирати као површине јавне намене.

Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

- **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0 m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

3. МЕРЕ И ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- **ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
- **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- дефинисање новог система управљања отпадом који подразумева затварање локалне безусловне депоније, сметлишта и других одлагалишта отпада, активирање регионалне депоније уз неопходну приоритетну рекултивацију деградираниог земљишта услед безусловног депоновања отпада;

- ограничавање коришћења пољопривредног земљишта за непољопривредне намене и ограничење конверзије пољопривредног у грађевинско земљиште, уз строгу контролу примене ових правила и мера (на територији општине Туприја не постоји пољопривредна станица која би се бавила анализама земљишта, већ такве врсте послова обавља најближа пољопривредна станица која се налази у Јагодини) ;

- коришћење, заштиту и очување пољопривредног земљишног фонда, што значи забрану било какве изградње на пољопривредном земљишту I и II класе. Изградњу усмеравати на земљишта лошијих класа;
- контролисана сеча шума, антиерозивно уређење сливова (пошумљавање голети, орање по изохипсима, садња вишегодишњих култура итд.) и забрана активности којим се ремети или доводи у фрагилно стање површина земљишта – забрана крчења шума и стварање нових травних површина;
- санација клизишта, забрана извођења радова које би могло да деградира земљиште, забрана експлоатације минералних сировина, ископа земље и других материјала који би деградирани земљиште или подстакли ерозионе процесе;
- забрана или строго ограничена и контролисана примена агрохемијских средстава у пољопривреди - едукацијом пољопривредних произвођача о утицајима пољопривреде на животну средину и предностима производње еколошки безбедне хране на бази органске пољопривреде;
- обавезна рекултивација по завршетку експлоатације минералних сировина и грађевинског материјала.
- давање предности већ изграђеним локацијама (подстицањем браунфилд инвестиција).

- **Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Од могућих јонизујућих и нејонизујућег зрачења, заштиту спроводити сталним праћењем кретања и изградом катастра радиоактивности (Ра громобрани, јонизујући јављачи пожара, рентген апарати, евентуално **базне станице** и остали извори) као и опремањем насеља за смањивање ове врсте загађења.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електормагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописане су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

Забрањује се постављање уређаја и опреме које могу да имају ефекте јонизујућег и нејонизујућег зрачења за зоне и објекте повећане осетљивости (зоне становања, вртиће, школе, болнице, у оквиру спортско-рекреативних садржаја и паркова, као и подручја где је таква намена простора). Потребно је размотрити постојеће оптерећење нејонизујућим

зрачењем и ограничити инсталацију нових извора на кровним терасама и фасадама ових објеката.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.

- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине бр. 005100449 2025 од 22.12.2025. године (достављен кроз ЦЕОП 25.12.2025. године), ова врста пројекта се не налази на Листама I и II Уредбе о листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројекта за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025), те не подлеже процедури процене утицаја. У складу са тим не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

- **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7^о МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

- **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је

откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

- **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова:**

- Сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије број 4/4-10-0397/2025-0002 од 16.12.2025. године;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8F.1.1.0-D-09.05-514719-25/2 од 22.12.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 25.12.2025. године) и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-514719-25-UGP од 22.12.2025. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Одговор Министарства заштите животне средине бр. 005100449 2025 од 22.12.2025. године (достављен кроз ЦЕОП 25.12.2025. године), сходно одредбама Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС2, бр. 106/2025), ова врста пројеката се не налази на Листама I и II напред наведене Уредбе, те не подлеже процедури процене утицаја и не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.
- Обавештење 07.14.1 број 217-4-2470/2025 од 25.12.2025. године (ROP-CUP-40003-LOC-1-NPAP-5/2025, достављено кроз ЦЕОП 26.12.2025. године) издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Технички услови за пројектовање и прикључење на јавни пут за потребе изградње радио-базне станице JA130 Батинац (ЦТ) на к.п.бр. 435/13 К.О. Батинац број 5681 од 24.12.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 26.12.2025. године) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 5681 од 24.12.2025. године (достављени кроз ЦЕОП 26.12.2025. год.).
- Доказ о одговарајућем праву на предметној парцели.
- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Саставни део ових локацијских услова је графички прилог из Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и може се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре, 2/1-Пројекат конструкције, 4-Пројекат електроенергетских инсталација, 0-Главна свеска) број техничке документације 02-10/25 од октобра 2025. године, израђено од стране „Šumadija IntelNet“ д.о.о. Београд-Вождовац, ул. Краља Владимира бр. 56, ПИБ 110029180, матични број 21287431, а главни пројектант је Драган Маринковић, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 G285 08.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-

усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-40003-LOC-1/2025 од 29.12.2025. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник