



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-41578-LOC-2/2024
Заводни број: 350-497/2023-05-1
Датум: 17. 01. 2024. године
Ћуприја, 13. октобра, бр.7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по везаном захтеву бр. ROP-CUP-41578-LOC-1/2023 од 06. 12. 2023. г., Општина Ћуприја, ПИБ 101375417, ул. 13. октобра бр.7, а преко пуномоћника, „ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Нови Сад, ул. Цара Уроша бр.3, које заступа Људевит Боричић, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта, локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево, од km 0+131 до km 0+940, на к.п. 3101/4 и 3074/6 КО Ћуприја (Ван град), на основу Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 38/2020 и 11/2021), чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и чл. 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Г Издају се локацијски услови за изградњу линијског инфраструктурног објекта – локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево, од km 0+131 до km 0+940, L=809m, на к.п. 3101/4 и 3074/6, све у КО Ћуприја (ван град), саобраћајница са водоводом, атмосферском и фекалном канализацијом и јавном расветом (категирија дела објекта Г, класификациони број објекта 211201 (95%), 211202 (5%).

• **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле налази се на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019) и Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 38/2020 и 11/2021) у грађевинском подручју, између два државна пута ознаке ПА реда 160 и 186.

• **Претежна намена површине:** за к.п. бр. 3101/4 и 3074/6, све у КО Ћуприја (ван град) површина јавне намене саобраћајница, заштитни појас гасовода и делатности: 1.1 - прерађивачка индустријска производња, 1.2 - грађевинска индустрија, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 - складиштење, 1.7 – ИТ продукција; туризам и угоститељство: 5.3 - транзитни, 5.6. рурални: као и површине јавне намене - планиране саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка.

• **Грађевинска парцела:** по службеној дужности, кроз Цеоп, о трошку инвеститора, прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-25711/2023 од 11. 12. 2023. године, издате од Службе за катастар непокретности Ћуприја и на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-31690/2023 од 11. 12. 2023. године издате од стране Одељења за катастар водова Крагујевац и евидентирани су водови телекомуникације, електроенергетски и водовода, у заштитном појасу државних путева, делови парцела који нису предмет ових локацијских услова.

Увидом у званични сајт РГЗ Службе за катастар непокретности Ћуприја катастарска парцела бр. 3101/4 је површине 10060м², земљиште у грађевинском подручју са културом њива 3. класе и к.п. бр. 3074/6 је површине 15487м², земљиште у грађевинском подручју са културом њива 1. класе површине 10606м², и њива 2. класе површине 4881м², све у КО Ћуприја (ван град).

Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе изврши промену намене земљишта у складу са чл. 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и реши имовинско правне односе на земљишту у складу са чланом 135 Закона.

Грађевинске парцеле су идентичне са катастарским парцелама, као што је и приказано у графичким прилозима из Плана, а који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19 и 37/19 –други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Изузетно, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, у складу са чланом чл. 69. и чл.135.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Опис трасе из Идејног решења:

димензије објекта:

ширина саобраћајнице	2x7m
дужина саобраћајнице:	809m
ширина зеленог појаса:	3.00m
ширина пешачке стазе:	3.00m
димензије ивичњака:	8/20cm 18/24cm
завршна обрада–пешачке стазе:	бехатон
завршна обрада–коловоз:	асфалт бетон
процењена вредност објекта:	80,000,000.00 дин. без ПДВ-а

Напомена: Сама укрштања и прикључци на поменуте државне путеве нису предмет ових локацијских услова и ове пројектне техничке документације, деонице обухвата завршавају на деоницама од km 0+131 и km 0+940 од ивица државних путева. Деонице ван овог обухвата су предмет друге техничке документације.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

(за предметне катастарске парцеле у обухвату плана -графички прилог)

Сл. 41. Табела намена важећа за претежне, пратеће и допунске намене

1. Продукција (Делатности); 2 Пословање, трговина и услуге; 3. Централне намене;
4. Становање посебног вида; 5. Туризам и угоститељство; 6. Спорт и рекреација (43/19)

1.1. Правила уређења

2.1. 1. Површине јавне намене

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће:

- повезују Ћуприју са Деспотовцем (Државни пут ПА реда 186)
- Општински пут Иванковац-Кованица

и планиране:

- Нова траса општинског пут Иванковац-Кованица
- све саобраћајнице које формирају мрежу Индустијског парка

делови к.п. 2644/7, 2645 К.О. Ћуприја ван града.

1. 1. 2. Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут ПА реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) и креће се по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5м коловоза и по 3м тротоара обострано
- Општински пут Иванковац - Кованица је саобраћајница која се налази на североистоку плана и њен профил је 5.5м коловоза и по 2.5м тротоара обострано, али се његова траса измешта јужније као што је приказано на графичким прилозима.

Планом је предвиђено једно укрштање на Државни пут ПА реда 186 на стационажи:
-km 5+065

Тип раскрснице на Државном путу ПА реда 186 је раскрснице са пресецањем саобраћајних струја.

Сабирне саобраћајнице су формиране по правцима од севера ка југу тј. од југа ка северу.

- на крајњем североистоку подручја плана је сабирна саобраћајница профила 5.5м коловоза и са 2.5м тротоара са обе стране коловоза.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу југозапад-исток, профил 5.5м коловоза са по 2.5м тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу запад-исток, профил 5.5м коловоза са по 2.5м тротоара обострано). **Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустијског парка.**

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се раешавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

Приликом изградње саобраћајнице 2, потребно је поштовати висинске коте које су приказане на графичким прилозима.

1.2. Правила грађења

Правила регулације и нивелације

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом „План регулације“. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10м од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18м, па је и удаљеност између грађевинских линија 18м. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

1.3. Правила грађења инфраструктурних мрежа

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профили саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама. У саобраћајним површинама-кружним токовима могућа је изградња свих инфраструктурних мрежа које ће бити у складу са предвиђеним садржајима кружних токова и са израђеним просторним анализама појединачних микролокација и таква изградња се неће сматрати изменом Плана.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8 m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100 mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3 m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3 m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5 m,
- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,
- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,
- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5 m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,20 m од коте коловоза.

Канализација

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде и обрнуто.

Гасификација

- Магистрални гасовод притиска до 55 bar

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 55 бара) обезбеђују се три зоне заштите и то:

1. Експлоатациони појас - у експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Ширина експлоатационог појаса гасовода се одређује у зависности од притиска и пречника гасовода, и за магистралне гасоводе у обухвату плана износи 12 метара, по 6 метара са обе стране, мерено од осе гасовода.

2. Ужа зона заштите (заштитни појас насељених зграда), чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода. У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан..

3. Шири зона заштите (заштитни појас) гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Енергетски субјект који обавља делатност транспорта, односно дистрибуције цевоводима издаје одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу цевовода, уколико утврди да у заштитном појасу цевовода постоје техничке могућности за извођење радова и других активности.

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом (растојања су дата у метрима):

	150< DN ≤500
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	2
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	1
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m. Укрштање путне инфраструктуре са гасоводом врши се у складу са условима које издаје оператер транспортног система.

Сва растојања гасоводног система од других објеката и објеката инфраструктуре неопходно је ускладити са Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар, („Службени гласник РС“, бр. 37/2013, 87/2015) и другим важећим законима и прописима.

Приликом изградње или заштите већ изграђених магистралних гасовода поступати у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Службени гласник РС, бр. 104/2009), Правилником о условима за несметан и

безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar и другим важећим законима и прописима.

2. Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустрijски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021).

Измена и допуна 5 - обухват

Граница измене и допуне 5 обухвата саобраћајнице 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 за које је урађен ситуациони план који је инкорпориран у предметну измену и допуну. Граница третиране измене и допуне се пружа у правцу од југа ка северу до укључења на државни пут ПА реда број 186.



Измена и допуна 5 – постојеће стање

Овом изменом и допуном обухваћене су саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. Попречни профил свих саобраћајница је исти (В-В). Коловозне траке одвојене су разделним острвом у ширини од 3m, ширина саобраћајних трака износи 7m са обостраним тротоарима од 3m. Кружна раскрсница се налази на сучељавању саобраћајница 1-2 и 2-1 са државним путем број 160 ПА реда.

Измена и допуна 5. – планско решење

Измене и допуна 5 обухвата саобраћајнице са ознакама 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4. На поменутих саобраћајницама имплементирано је идејно решење. Постојећи попречни профил наведених саобраћајница остаје непромењен, као и граница регулације саобраћајнице. На месту укрштања саобраћајнице 1-2 са државним путем долази до укидања кружне раскрснице на стационажи 1+198 и формира се раскрсница са пресацањем саобраћајних струја.

Заштита природних и културних добара, животне средине и предела

У просторном обухвату *Измена и допуна ПДР „Индустрijски парк Добричево“*, КО Ћуприја ван града, општина Ћуприја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. На подручју плана, које представља претежно неизграђен простор.

Планом се утврђују мере за ублажавање негативних утицаја на животну средину (бука, загађење воде и ваздуха, заштита од доминантних ветрова, саобраћаја и сл.) садњом зелених појасева уз

саобраћајнице и контролом делатности у смислу испуњења услова заштите животне средине у току градње и експлоатације свих објеката (коришћење енергената, испуштање отпадних вода).

У заштити животне средине важно је одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних (алохтоних) врста као што су јасенолисни јавор, багремац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза и сл.

Због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења избегавати примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката као што су стакло или „метализе“ завршне обраде.

Уколико се током радова на реализацији Индустијског парка наиђе на палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У очувању предела значајну улогу има максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла или групе стабала).

Планом се утврђује обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина у процесу изградње и опремања локације. За очување предела (природних и створених вредности) неопходно је управљање отпадом које је делатност од општег интереса.

Уређење зелених површина и правила за озелењавање

На подручју обухвата Плана предвиђене су зелене површине у коридорима саобраћајница (повезујуће зелене површине) и зелене површине унутар блокова/парцела.

- *Линијско зеленило у коридорима саобраћајница*

Дрвореди уз саобраћајнице представљају важну категорију јавног зеленила, због позитивних заштитних ефеката (заштита од ветрова, буке, пожара) и естетског уобличавања. Дуж саобраћајница предвиђено је двострано постављање линијског зеленила. Могућа је детаљнија разрада положаја и врсте линијског зеленила у коридору саобраћајница пројектима саобраћајница, према смерницама из овог Плана и уз уважавање техничких норматива.

Линијско зеленило у оквиру коридора саобраћајница формирати у складу са: рангом и карактером саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Законом о безбедности јавног саобраћаја. Треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон).

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу за изградњу локалне саобраћајнице, није потребна студија о процени утицаја пројекта на животну средину, а у складу са одредбама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС", бр. 114/2008).

- **Услови за пројектовање и прикључење,** који су саставни део ових локацијских услова, а прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од ималаца јавних овлашћења су:

- Технички услови за изградњу локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево, на к.п. 3101/4 и 3074/6 КО Ћуприја (Ван град), број 544225/2-2023 (заводни број 544225-1-20239 од 14. 12. 2023. год, Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Крагујевац, Краља Петра I 28.
- Услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина бр. 8F.1.1.0-D.09.05 – (ПР-ЕНГ-01.83/01) од 27. 12. 2023. год.
- Услови за пројектовање бр.ИЈО 5853 заводни број 5853/1 од 15. 12. 2023. год. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Технички услови за пројектовање локалне саобраћајнице у индустријској зони Добричево, од km 0+131 до km 0+940, Л = 809 m , на к.п.бр. 3101/4 и 3074/6, све КО Ћуприја-ван, заводни број 84 од 09. 01. 2024. год. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.
- Доказ о праву својине, у складу са чл. 69 и чл. 135. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, изврши промену намене земљишта у складу са чл. 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 ,83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 и 52/21).
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука

УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из **Измена и допуна Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021) са урбанистичким параметрима**, које можете преузети и на званичном сајту општине Ћуприја линк: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>:

- Саобраћајно решење са аналитичко-геодетским елементима (прилог бр. 1.), Карта функционалне организације (категоризације) саобраћаја (прилог бр.2), Мреже и објекти инфраструктуре: Водосанбдевање и каналисање и електроенергетика и телекомуникације.

V Инвеститор је уз захтев поднео: Главну свеску – број дела пројекта: 086/23-ИДР , Нови Сад, новембар 2023. год; Идејно решење - пројекат саобраћајнице број дела пројекта: 086/23-ИДР , Нови Сад, новембар 2023. год., а одговорни пројектант је Људевит Боричић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 315 D183 06; израђени од стране ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, ул. Цара Уроша 3, Нови Сад, МБ: 08805075 | ПИБ: 103198652, који су саставни део ових локацијских услова, као и пуномоћје бр.02-163/2023-01-2 од 14. 11. 2023.год.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се републичка такса на основу на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн.,144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађен дин.изн) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-41578-LOC-2/2024
заводни број 350-497/2021-05-1 од 17. 1. 2024. године**

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ



