



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-41624-LOC-1/2024
Датум: 13.01.2025. године
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву кроз ЦИС, поднетом од стране инвеститора "Електродистрибуција Србије" д.о.о Београд, [REDACTED] (финансијер "Дуо Про Инжењеринг д.о.о Ћуприја, ул Доситеја Обрадовића 38/34), преко пуномоћника Саше Тодосијевић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу новог NN кабловског вода преко парцела к.п.бр. 5014, 1926/1, 1925/1, 1952 и 1962, све у К.О. Ћуприја град (категорија објекта Г, класификациони број 222410), на основу чл. 53а. и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу новог NN кабловског вода преко парцела к.п.бр. 5014, 1926/1, 1925/1, 1952 и 1962, све у К.О. Ћуприја град; укупна дужина NN кабловског вода је 110 м; тип РР00-А 4x150 mm² (категорија објекта Г, класификациони број 222410).

• **Положај парцеле у планској регулативи:** предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан Изменом и допуном Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправка, 46/20 и 11/22) и Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+3 у прекинутом низу, на катастарским парцелама број 1961 и 1962, обе у К.О. Ћуприја град., бр. УП 03/2024 од 05.02.2024.год. (Закључак Комисије за планове, бр. 000607723 2024 од 18.13.2024.године, и Потврда УП број 000607723 2024 од 18.13.2024.године). **Урбанистичка целина:** 1.-ЗОНА НАСЕЉСКОГ ЦЕНТРА, 1.2 Просторна целина - Шири центар.

• **Планирана намена површине:** саобраћајнице (површине јавне намене, кп.бр. 5014-улица Анђе Ранковић, кп.бр. 1952-улица Доситеја Обрадовића); мешовита намена (кп.бр. 1926/1 и 1925/1) и становање средњих густина Б1 (кп.бр. 1962).

• **Катастарске парцеле:** достаљена је Копија катастарског плана за катастарске парцеле бр. 5014, 1925/1, 1926/1, 1952 и 1962, све у К.О. Ћуприја-град, број 952-04-019-26429/2024 од 19.12.2024. године, издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Ћуприја (подпроцес број ROP-CUP-41624-LOC-1-CDS-1/2024 (датум почетка 17.12.2024.год., датум завршетка 20.12.2024.год.);

Према издатој Копији катастарског плана водова, број 956-304-33219/2024 од 18.12.2024.године, РГЗ-Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Крагујевац (подпроцес број ROP-CUP-41624-LOC-1-CDS-1/2024 (датум почетка 17.12.2024.год., датум завршетка 18.12.2024.год.) евидентирани су инсталације: водоводне, канализационе, електро, гасне и телекомуникационе мреже.

● **Грађевинска парцела:** За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови, се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

● **Опис планиране изградње и положај објекта на парцели:** Идејним решењем планирано је полагање прикључног кабловског вода, тип кабла PP00-A 4x150 mm², оквирне дужине 110 м, подземна траса од постојеће трафостанице 10/0,4 kV „Војни блок“ 1000 kVA која се налази на парцели кп.бр. 5014 КО Ћуприја град, па испод асфалтиране саобраћајнице кроз PVC цево под правим углом у односу на трафостаницу и саобраћајницу, затим преко уређених парцела (бетониран прилаз локалима) кп.бр. 1926/1 и 1925/1 између више локала у низу, затим преко парцеле кп.бр. 1952 (улица Досутеја Обрадовића) испод асфалтиране улице кроз новопостављене кабловице (PVC цево) све до парцеле власника кп.бр. 1962 КО Ћуприја град где се налази и КПК на фасади вишепородичног објекта који се прикључује у свему како је приказано на цртежу Ситуације.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1 - ЗОНА НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

У већем делу зоне формирана је регулација и парцелација. Развијена мултифункционалном структуром у оквиру које је заступљено становање високих и средњих густина, све врсте услуга, јавне службе, култура, управа и администрација. Ова зона је инфраструктурно и комунално најопремљенија у граду.

Изразито мешовита структура типова објеката и блокова у којима доминира компактно ткиво, а у односу на регулациону линију блока објекти су постављени на њу или паралелно са њом на одређеном одстојању. Изражена је изграђеност по дубини парцеле претежно помоћним објектима. Ову целину карактерише, на нивоу насеља, највећи индекс изграђености и индекс искоришћености на парцели, неуређеност унутрашњих делова блока, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом.

Циљ је да се временом унапреди и знатно увећа стандард коришћења простора центра града и то решавањем проблема паркирања, стварањем нових зелених површина, побољшањем услова становања и пословања у објектима.

1.1. Просторна целина – ужи центар

Просторна целина – ужи центар обухвата простор од око 95,25 ha и представља подужну функционалну осовину живота насеља. Простире се од севера ка југу насеља, а дефинисана је постојећим насељским саобраћајницама. Почиње од ушћа Раванице у Мораву, наслања се на десну обалу Мораве, а од бензинске пумпе у зони болнице омеђена је улицама: града Јанице, Јастребачком, Сретена Здравковића, Коче капетана, Миодрaга Новаковића, Анђе Ранковић, улицом око зелене пијаце, Танаска Рајића, Иве Лоле Рибара, Бранка Крсмановића, Кнеза Михајла, Браће Нешић, Раде Миљковић, Југословенском, краља Петра I, Јована Курсуле, а одатле Раваницом до њеног ушћа у Мораву.

Просторна целина 1.1 је „најживљи“ део града, са највише јавних функција, јавних намена, услужних и комерцијалних делатности.

Велики број објеката културне баштине се налази на овом простору. Међутим објети су неадекватно одржавани, добар део је у лошем стању - и функционалном и конструктивном.

- **ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- образовање и васпитање;
- здравство;
- социјална заштита.
- управа и администрација
- култура и информисање
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- посебне намене
- комунални објекти;

- **собраћајна и комунална инфраструктура.**

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва и планским документима ширег подручја. Поједине јавне намене (образовање и васпитање, здравство, социјална заштита, администрација, комунални сервис, спортско-рекреативне површине и објекти, култура и информисање) могу се развијати као вид комерцијалног пословања на погодним локацијама у оквиру осталих површина и намена, према важећим нормативима, и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

- **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .3 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.

<p>Пратеће и компатибилне намене</p>	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>.</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.</p>
<p>Забрањена намена</p>	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p>
<p>Типологија објекта</p>	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
<p>Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене</p>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
<p>Положај објекта (хоризонтална регулација)</p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p>- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом "<i>План регулације и грађевинских линија</i> "); Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изградња нових објеката • доградња делова објеката • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; • минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.

	<p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етажне, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.</p> <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.</p>
<p>Спратност објекта</p>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену и а битмори прилагођен условима локације-</p> <p>Мах спратност објеката је П+6.</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етажне(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
<p>Индекс заузетости грађевинске парцеле</p>	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима).</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$.</p> <p>Површина подземне етажне објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p>
<p>Други објекат на истој грађевинској парцели</p>	<p>Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.</p>
<p>Помоћни објекти</p>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, децја</p>

	<p>игралишта и сл.).</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. • прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. • уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. • уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле, Изградња објекта и уређење комплекса	<p>Изградња објекта и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочани површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле</p>

<p>Одводњавање атмосферских вода</p>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација</p>
<p>Ограђивање грађевинске парцеле</p>	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште, школа...).</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
<p>Паркирање</p>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.</p> <p>Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m² корисног простора. - за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
<p>Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит</p>	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих</p>

	правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите из поглавља 3.0:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); • Мере заштите природних добара; • Мере заштите непокретних културних добара; • Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); • Мере енергетске ефикасности; • Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.</p>
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

- ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју ПГР-а заступљено је 5 напонских нивоа и то: 110kV, 35kV, 10kV, 6kV и 0,4kV који се задржавају и у будућности.

Планира се изградња нове ТС 35/10 kV "Ћуприја 6" снаге 2x8 MVA, са припадајућим 35 kV далеководом као и реконструкција постојећих трафостаница ТС "Ћуприја 1", "Ћуприја 3",

"Ћуприја 5" према табели која следи:

Р.бр.	Назив ТС	Напонски ниво (кV)	Постојећа снага (MVA)	Планирана снага (MVA)	Примедба
1	Ћуприја 1	35/10	8+4	2x8	за реконструкцију
2	Ћуприја 2	35/10	8+8	2x8	за реконструкцију
3	Ћуприја 3	35/6	2,5	2x4	за реконструкцију
4	Ћуприја 4	35/10	4+4	2x4	за реконструкцију
5	Ћуприја 5	35/6	4+2,5	2x4	за реконструкцију
6	Ћуприја 6	35/10	-	2x8	новопланирана

Поред тога планира се и изградња нових ТС 10/0,4 kV чији је положај дат на графичком прилогу. Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, поред планираних трафостаница овим планом могућа је изградња и нових у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Прикључак планираних објеката на електроенергетску мрежу извести одговарајућим нисконапонским водовима у свему према техничким условима добијеним од оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Све саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Пре почетка било каквих радова неопходно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је прописно заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Изградњом нових објеката у захвату овог плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих електроенергетских објеката и каблова и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Границе заштитних појаса далековода су приказане на графичком прилогу.

Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Трафостанице

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. ЦО. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топоводом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топовод мора да износи 1,0м.

Полагање енергетских каблова изнад канала топовода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топовода, минимално вертикално растојање мора да износи 60цм. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топовода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топовода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20цм.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100мм, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5м.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+З, у прекинутом низу, на катастарским парцелама број 1961 и 1962, обе у К.О. Ћуприја град, број бр. УП 03/2024 од 05.02.2024.год (Закључак Комисије за планове, бр. 000607723 2024 од 18.03.2024. године и Потврда УП број 000607723 2024 од 02.04.2024.год.)

• ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћене су парцеле: к.п.бр. 1961 и 1962 обе К.О. Ћуприја-град у Ћуприји, укупне површине 9 а 44 м².

Циљ израде Урбанистичког пројекта је: дефинисање услова за изградњу стамбено-пословне зграде и спровођење пројекта препарцелације којим се, у складу са Планом генералне регулације, издвајају делови парцела намењени за површину јавне намене тј. саобраћајницу и формира грађевинска парцеле на којој ће се новопланирани објекат градити.

Локација се налази у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја у оквиру грађевинског реона.

• УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према Плану регулације градског насеља Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја"¹, бр. 2/2012, 9/2018 и 23/2018-испр., 46/2020 и 11/2022), локација се налази у грађевинском подручју, у зони насељског центра, просторна целина 1.2 - ужи центар.

Планирана претежна намена површине за парцеле к.п.бр.1961 и 1962 обе К.О. Ћуприја-град је становање средњих густина Б1 (до Пр+3, Пр+2+Пк) у оквиру породичних и вишепородичних објеката.

Пратећа, компатибилна намена су пословни и административни објекти; угоститељски објекти; објекти трговине и др. комерцијалне и услужне делатности; објекти јавних намена,...

Забрањена намена су сервисне станице за моторна возила; станице за снабдевање горивом моторних возила; тржни центри; резервоари, силоси и складишта.

Предвиђена типологија објеката су за:

- породичне објекте: слободностојећи објекти и објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава), а за

- вишепородичне објекте: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, прилагођени претежном типу постојећих објеката у блоку - уличном потезу блока.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног објекта је:

800 м² за слободностојећи објекат;

600 м² за објекат у прекинутом низу (двојни) и

500 м² за објекат у непрекинутом низу.

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта је:

20 м за слободностојећи објекат;

14 м за објекат у прекинутом низу (двојни) и

10 м за објекат у непрекинутом низу..

Минимално одстојање вишепородичног објекта од граница суседне парцеле је 1/4 висине вишег објекта али не мање од 3.0 м.

Предметни објекат је постављен као објекат у прекинутом низу, на граници са суседном парцелом са источне стране и на удаљености од мин 3.50 м од суседне парцеле и објекта, са јужне стране.

Минимално удаљење објекта у односу на друге објекте на истој парцели је мин 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0 м и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту.

Спратност вишепородичних објеката је максимално Пр+3.

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле, за изградњу вишепородичног објекта, је: мах 60% под објектима;

Минимално 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;

Могућа је изградња другог објекта на парцели, основне или пратеће намене, под условом да се задовоље сви прописани параметри.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајене површине минималне ширине 3.50 м уз обезбеђење противпожарних услова.

Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада,...

Основно уређење парцеле обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1.40 м.

Према ПГР-у паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

Обавезан минимални број паркинг места:

за стамбене објекте је 1ПМ за сваки стан тј.

за стамбене јединице веће од 80м²: 2ПМ;

за објекте трговине 1ПМ за сваких 100м² и

за пословне и административне објекте 1ПМ за сваких 70м².

- **НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Услови за уређење слободних и неизграђених површина

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом, у оквиру парцеле, површине које се уређују вегетацијом у директном контакту са тлом.

Прописан минимални проценат зеленила износи 20% површине парцеле, што за површину предметне локације износи:

$$П=942 \text{ м}^2 \times 20\% = 188.40 \text{ м}^2$$

Остварен проценат зеленила у директном контакту са тлом је:

$$П=204.20 \text{ м}^2 = 21.68\% > 20\%$$

- **НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Начин прикључења на инфраструктуру одређују јавна комунална предузећа, органи и институције кроз услове који су саставни део документације урбанистичког пројекта.

Саобраћајни прикључак

Условима ЈКП "Равно 2014" бр.351 од 31.01.2024.год. планирано је саобраћајно прикључење локације на к.п.бр.2937/2 К.О. Ћуприја-град, улицу Доситеја Обрадовића која се налази са северне стране локације, а чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја.

У том смислу пројектом је планиран пешачки и колски прилаз локацији из улице Доситеја Обрадовића.

Електроенергетска мрежа

Према условима надлежног јавног предузећа Електродистрибуција Србија, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина, број 8Ф.1.1.0-Д-09.05-554466-23/2 од 15.12.2023.год., прикључење новопланираног стамбено-пословног објекта могуће је остварити из ТС 10/0.4 kV Војни блок.

У ту сврху, потребно је заменити оштећене осигурачке летве, "препаковати" постојеће изводне каблове и изградити кабловски вод од трафостанице до КПК на фасади будућег објекта.

Прикључак је потребно пројектовати у свему према Условима за пројектовање и прикључење, које ће надлежно јавно предузеће Електродистрибуција Србија, "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Јагодина издати у процедури издавања Локацијских услова.

- **ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

На основу Плана генералне регулације за градског насеља Ћуприја, предметна локација се налази на терену повољном за изградњу без ограничења у погледу коришћења, уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена, па у том смислу не постоје никакви посебни инжењерско-геолошки услови.

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Општи и посебни услови о заштити животне средине Подручје које се обрађује Урбанистичким пројектом, на основу планиране намене простора, не спада у категорију потенцијално угрожених делова животне средине.

Коришћењем објеката, не угрожава се животна средина, тако да инвеститор мора да задовољи само опште услове животне средине, а нема посебних обавеза у погледу заштите.

Обавеза инвеститора се односи на опште мере заштите природе и средине од последица неадекватног коришћења.

- **МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежани завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима "Сл.гласник РС", бр.71/94, 52/2011 – др.закони, 99/2011 – др.закон, 6/2020 – др.закон и 35/2021 – др.закон).

- **УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Овај Урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности Под+Пр+3, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл.60, 61 и 65 ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

3) ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштити и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке

документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник бр. 71/1994).

• **Услови за пројектовање и прикључење:** потраживани и достављени у подпроцесима од имаоца јавног овлашћења:

- ROP-CUP-41624-LOC-1-NPAP-3/2024 (датум почетка 20.12.2024.год., датум завршетка 31.12.2024.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина – **Услови за пројектовање**, број 8Ф.1.1.0-Д-09.05-582547-24 од 30.12.2024.године (достављено кроз ЦЕОП 31.12.2024.год.);
- ROP-CUP-41624-LOC-1-NPAP-4/2024 (датум почетка 20.12.2024.год., датум завршетка 31.12.2024.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – **Технички услови за прекопавање јавне површине** при изградњи новог НН кабловског вода преко к.п.бр. 5014, 1926/1, 1925/1, 1952 и 1962 све у КО Ћуприја-град, број 5314 од 26.12.2024.године (достављено кроз ЦЕОП 31.12.2024.год.);
- ROP-CUP-41624-LOC-1-NPAP-5/2024 (датум почетка 20.12.2024.год., датум завршетка 26.12.2024.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – **Услови за пројектовање и прикључење и Скица** постојећих водоводних инсталација, број одговора на захтев 5191/1 од 26.12.2024.године (достављено кроз ЦЕОП 31.12.2024.год.);
- ROP-CUP-41624-LOC-1-NPAP-6/2024 (датум почетка 20.12.2024.год., датум завршетка 17.04.2024.год.): ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ дистрибуција Јагодина – **Услови за пројектовање**, број 05-03-3/644-24 од 20.12.2024.год.;
- ROP-CUP-41624-LOC-1-NPAP-7/2024 (датум почетка 20.12.2024.год., датум завршетка 23.12.2024.год.): "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац - **Технички услови** за изградњу новог НН кабловског вода, на катастарским парцелама бр. 5014, 1926/1, 1925/1, 1952 и 1962, све у КО Ћуприја град, деловодни број 567899/3-2024 од 23.12.2024.год., број из ЛКРМ 91.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У складу са Техничким условима, број 5314 од 26.12.2024.године, издатих од ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја: "Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрења за раскопавање јавног пута и друге јавне површине које издаје Управљач пута. Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова".
- Доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (право службености) у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити Идејни пројекат за потребе прибављања решења за одобрење извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и осталим важећим техничким прописима и стандардима.

Одговорни пројектант је одговоран да Идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је: Идејно решење (0-Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација) број тех. документације 382-R/12/2024, Ћуприја, децембар 2024.године, израђено од стране "РС-инжењеринг" д.о.о. Ћуприја, одговорни пројектант је Саша Тодосијевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А314 04; Пуномоћје, у Ћуприји 13.11.2024., давалац пуномоћја "Дуо про инжењеринг" доо Ћуприја; Геодетски снимак постојећег стања – Катастарско Топографски План за к.п.бр. 5014, 1926/1, 1925/1, 1952 и 1962, све у К.О. Ћуприја-град, израдио "Гео М&Б" доо Ћуприја; Остала документа - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-429834-24 од 05.12.2024.г., "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Јагодина; Остала документа - Услови за пројектовање и прикључење објекта: вишепородични стамбени објекат (По+П+3) у улици Доситеја Обрадовића бр. 28А-30 на к.п.бр. 1961 и 1962 КО Ћуприја град, класа 112222, Ћуприја, број услова 8F.1.1.0-D-09.05-195816-24, "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Јагодина; од 26.04.2024.године; Остала документа - Ситуација трасе 0,4 kV кабловода (dwg format) и и докази о уплати прописане општинске, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

V Саставни део локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-исправ., 46/20 и 11/22) и Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Пр+3 у прекинутом низу, на катастарским парцелама број 1961 и 1962, обе у К.О. Ћуприја град, бр. УП 03/2024 од 05.02.2024.год. (Потврда УП број 000607723 2024 од 18.13.2024.год.), доступни на сајту: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 5090,00 дин., на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00

дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОПизносу од 2.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-41624-LOC-1/2024 од 13.01.2025.године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић, дипл. правник