



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-42064-LOC-1/2025
Датум: 16.01.2026. године
Ћуприја, ул. 13. Октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора "LM ENERGY" [REDACTED] поднетом кроз ЦИС од стране пуномоћника Алексе Комненић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу соларне фотонапонске електране "LM Ћуприја-1" излазне активне снаге 9,99 MW са припадајућим објектима (трафостанице производње и батеријско постројење), на к.п.бр. 3700/24 К.О. Ћуприја (ван Град), на основу чл. 53а. и 54. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за изградњу соларне фотонапонске електране "LM Ћуприја-1" максималне излазне снаге 9990 kW са припадајућим објектима (трафостанице производње и батеријско постројење), на к.п.бр. 3700/24 К.О. Ћуприја (ван Град); категорија објекта Г, класификациони број 230201-електране, објекти и опрема за производњу електричне енергије (100%) и класификациони број 222420-локалне трансформаторске станице и подстанице (100%).

- **Положај парцеле у планској регулативи:** предметна катастарска парцела налази се на простору који је дефинисан следећом планском документацијом: "План детаљне регулације Индустијски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019); II-Измена и допуна "Плана детаљне регулације Индустијски парк Добричево" („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021 и 11/2022-испр.) и Урбанистички пројекат за изградњу соларне електране "LM Ћуприја-1" са припадајућим објектима, на катастарској парцели број 3700/4 К.О. Ћуприја-ван, бр. 98/2024 од 17.10.2024. године (Потврда УП број 003377047 2024 од 16.01.2025. године).
- **Планирана намена површине:** предметна катастарска парцела према Плану детаљне регулације "Индустијски парк Добричево" налази се у грађевинском подручју Просторних целина 2 и 3, подељених на већи број блокова. Претежна намена

површина су следеће делатности: прерађивачка индустријска производња, грађевинска индустрија, пољопривредна производња, занатска производња, мануфактурна производња, складиштење, ИТ продукција, као и површине јавне намене - планиране саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка.

- **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** увидом у Извод из базе података катастра непокретности, број 5528 од 15.01.2026.године, површина к.п.бр. 3700/24 К.О. Ћуприја (ван Град) износи 274983 м2. За предметну катастарку парцелу прибављено је следеће:

- Копија катастарског плана за к.п.бр. 3700/24 К.О. Ћуприја (ван Град), број 952-04-019-26428/2025 од 25.12.2025, Служба за катастар непокретности Ћуприја (подпроцес бр. ROP-CUP-42064-LOC-1-CDS-1/2025 од 25.12.2025).

- Копија катастарског плана водова за к.п.бр. 3700/24 К.О. Ћуприја (ван Град), РГЗ Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац, број 956-304-34954/2025 од 24.12.2025. године, у којој су евидентирани водови електроенергетске мреже (подпроцес бр. ROP-CUP-42064-LOC-1-CDS-2/2025 од 25.12.2025).

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** предметна катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу. Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

- **ОПИС ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ:** Планирана изградња, спецификација опреме и конструктивни опис грађевинских објеката у функцији производње и складиштења електричне енергије на комплексу предметне соларне фотонапонске електране "ЛМ Ћуприја – 1" је детаљно описано у Техничком опису Главне свеске и Пројекта електроенергетских инсталација Идејног решења број.тех.документације IDR 05/25-GS и IDR 05/25-EE од децембра 2025, који су саставни део ових Локацијских услова.

Основни подаци о објектима и локацији:

Укупна површина предметне парцеле:	274.983,00 м2
------------------------------------	---------------

ти:	ФН панели (модули) постављени на одговарајућим носећим А/Ћ конструкцијама	Грађевински објекат 35 kV разводног постројења електране (објекат 35 kV RP)
Преглед површина:		
Укупна БРГП:	49.473,279 м2	29,37 м2
	Укупно: 49.502,649 м2	
Укупна БРУТО изграђена површина:	49.473,279 м2	29,37 м2

	Укупно: 49.502,649 м2	
Укупна НЕТО изграђена површина:	49.473,279 м2	26,66 м2
	Укупно: 49.499,939 м2	
БРУТО површина приземља:	49.473,279 м2	29,37 м2
	Укупно: 49.502,649 м2	
Површина земљишта под објект./заузетост:	49.502,649 м2 / 18,002 %	
Спратност (надземних и подземних етажа):	II	II
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	~ 3,5 м (највиша тачка од тла)	~ 3,0 м
Број функционалних јединица:	20016 ФН панела (модула)	1 грађевински објекат 35 kV разводног постројења (35 kV RP), монтажно-бетонског типа

Преглед површина:	Објекти:	Батеријско складиште – Батеријски контејнери (В1 и В2)	Трафостанице производње (Т1 и Т2) и Трафостаница батеријског система (TS-B)
Укупна БРГП:		14,769 м2 x 2 ком = 29,538 м2	14,769 м2 x 3 ком = 44,307 м2
		Укупно: 73,845 м2	
Укупна БРУТО изграђена површина:		29,538 м2	44,307 м2
		Укупно: 73,845 м2	
Укупна НЕТО изграђена површина:		14,769 м2 x 2 ком = 29,538 м2	14,769 м2 x 3 ком = 44,307 м2
		Укупно: 73,845 м2	
БРУТО површина приземља:		29,538 м2	44,307 м2
		Укупно: 73,845 м2	
Површина земљишта под објект./заузетост:		73,845 м2 / 0,027 %	
Спратност (надземних и подземних етажа):		II	II
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):		~ 3,0 м	~ 3,0 м

Број функционалних јединица:	2 батеријска контејнера (B1 и B2)	1 грађевински објекат TS-е производње TS1, контејнерског типа, 1 грађевински објекат TS-е производње TS2, контејнерског типа и 1 грађевински објекат TS-е батеријског система TS-B, контејнерског типа
Процент слободних зелених површина (не рачунајући слободне зелене површине испод ФН панела):	218.175,506 м ² = 79,341 %	
Индекс заузетости парцеле објектима високоградње: - ФН панели (модули) постављени на одговарајућим носећим Ал/ч онструкцијама - Грађевински објекат 35 kV разводног постројења електране (објекат 35 kV RP) - Батеријско складиште – батеријски контејнери (B1 и B2) ; - Трафостанице производње (TS1 и TS2) и трафостаница батеријског система (TS-B)	49.502,649 м ² + 73,845 м ² = 49.576,494 м ² = 18,029 %	
Планиране саобраћајне површине и платои: - Интерна путна саобраћајница (сервисни коридори) унутар комплекса ФНЕ: 6.940,38 м ² - Саобраћајни прикључци на јавне саобраћајнице: 284,62 м ² - Бетонски платои на којима се постављају бидирекциони инвертори (ПЦС уређаји/инвертори) батеријског система на челичним конструкцијама, причвршћени одговарајућим челичним носачима : 6,0 м ²	7.231,00 м ² = 2,63 %	
Индекс заузетости парцеле:	1) Под објектима: 49.576,494 м² = 18,029 % 2) Под објектима заједно са планираним саобраћајним површинама и платоима: 56.807,494 м ² = 20,659 %	
Индекс изграђености парцеле:	1) Под објектима: 0,18029 2) Под објектима заједно са планираним саобраћајним површинама и платоима: 0,20659	
Предрачунска вредност објеката:	775.000.000,00 РСД (без обрачунатог ПДВ-а)	

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ за изградњу соларне електране "LM Cuprija-1" са припадајућим објектима, на катастарској парцели број 3700/4 К.О. Ћуприја-ван, бр. 98/2024 од 17.10.2024. године (Потврда УП број 003377047 2024 од 16.01.2025. године)

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- План детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" ("Службени гласник општине Ћуприја", број: 43/19, 38/20, 11/21 и 11//22);
- Члан 60 - 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Границом обухвата Урбанистичког пројекта обухваћена је парцела: к.п.бр.3700/4 К.О.Ћуприја-ван у Ћуприји. Укупна површина обухваћене парцеле је: 72 ха 35 а 82 м2.

Важно је напоменути да је у току израде овог УП-а урађена парцелација к.п.бр.3700/3 ради издвајања дела парцеле намењене измештању мернорегулационе станице

од стране "Србијагаса" и да је тако настала предметна парцела к.п.бр.3700/4 К.О.Ћуприја-ван. Уговор о службености пролаза (који је приложен у документацији) и услови који су потраживани раније гласе на претходни број парцеле, али се правно-формално односе и на новонасталу парцелу.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је: дефинисање услова за изградњу соларне електране.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са ПДР Индустиријски парк "Добричево", којим је прописана израда урбанистичког пројекта у случају када се јединствен функционални садржај организује на простору ћија је површина већа од једног блока предвиђеног у Плану.

Локација се налази у обухвату Плана регулације "Индустријски парк Добричево", у окВиру грађевинског реона.

2.1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Место	Ћуприја	
Улица и број	/	
Катастарска општина	Ћуприја-ван	
Број парцела:	к.п.бр.3700/4	
Површина парцела	к.п.бр.3700/4	72 ха 35 а 82 м2

<u>Власник/корисник парцеле</u>	<u>Обим удела</u>	<u>Површина</u>
---------------------------------	-------------------	-----------------

к.п.бр. 3700/4	"LM ENERGY" Д.О.О.	
----------------	--------------------	--

Мокра Гора

8790/751451

84 а 64 м2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

742661/751451

71 ха 51 а 18 м2

Укупна површина парцеле:

72 ха 35 а 82 м2

Предметна локација се налази у грађевинском реону.

За земљиште је одрађен пренос права својине.

Пројектом је предвиђен пешачки и колски приступ локацији са новопланираних саобраћајница (након парцелације предвиђене УП-ом, парцела бр.10) које се у јужном делу спајају са постојећом јавном површином - саобраћајницом, општинским путем, к.п.бр.7286/2 К.О. Ћуприја-ван, улица Батиначки пут.

Предметна парцела није изграђена објектима.

Начин коришћења земљишта:

к.п.бр.	Број дела парцеле	Површина земљишта	Врста земљишта	Начин коришћења
3700/4	1	133.069 м2	Градско грађевинско земљиште	Њива 1.класе
	2	520.533 м2	Градско грађевинско земљиште	Њива 2.класе
	3	69.980 м2	Градско грађевинско земљиште	Њива 3.класе

Укупна површина: 723.582 м2

Укупна површина у обухвату УП: **723.582 м2**

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Према Плану детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" ("Службени гласник општине Ћуприја", број: 43/19, 38/20, 11/21 и 11//22), локација се налази у грађевинском подручју и припада подручју просторних целина 2 и 3 подељених на већи број блокова.

Претежна намена површина су следеће делатности: прерађивачка индустријска производња, грађевинска индустрија, пољопривредна производња, занатска производња, мануфактурна производња, складиштење, ИТ продукција, као и површине јавне намене - планиране саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка.

Грађевинска парцела није идентична са катастарском парцелом. У том смислу потребно је урадити парцелацију предметне парцеле и формирати грађевинске парцеле за које се могу издавати локацијски услови и на којима се може градити.

Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10 м од регулационе.

Поред грађевинских линија потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

У случају деобе блока и формирања више парцела, објекти не могу бити постављени уз заједничке границе парцела и не могу бити наслоњени један на други.

Удаљеност објеката у односу на бочну и задњу границу парцеле износи 5.0 м.

Урбанистички параметри, индекс заузетости и индекс изграђености, као и спратност објеката, дати су за сваки урбанистички блок.

Резиме урбанистичких параметара:

Урбанистички показатељи	вредности
Индекс заузетости	50% - 70%
Индекс изграђености	2 до 4.5
Спратност	П (раст до П+1) до П+10 (раст до П+12)
Минимална удаљеност између суседних обејеката:	1/2 вишег објекта
Минимална удаљеност од граница суседних парцела:	5 м
површина блокова:	2.7 ха до 26.35 ха
БРГП по блоковима:	130.017 м ² до 526.700 м ²

Свака парцела, постојећа или формирана поделом или укрупњавањем блоковских парцела, мора имати непосредан колски приступ на јавну површину.

С обзиром да се свака блоковска парцела граничи са саобраћајним површинама свака се може сматрати урбанистичком парцелом подобном за грађење.

Дозвољени проценат уређених зелених површина је минимално 20%.

Паркирање је потребно решити изградњом паркинг места на парцелама на којима се гради објекат.

Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Број паркинг места се одређује према нормативу за сваку делатност на начин утрђен одговарајућим Правилником.

У складу са мерама енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије а у оквиру планиране намене за производњу електричне енергије као вида искоришћења неискоришћеног а значајног потенцијала соларне енергије, изградња соларне електране је у складу са Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" ("Службени гласник општине Ђуприја", број: 43/19, 38/20, 11/21 и 11/22), којим су те мере и та намена и предвиђене.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина предметне парцеле износи $\Pi = 72 \text{ ха } 35 \text{ а } 82 \text{ м}^2$

Површина новоформиране Парцеле бр.1 након спровођења парцелације:

$$\Pi_1 = 27 \text{ ха } 50 \text{ а } 97 \text{ м}^2$$

Површина новопланираних објеката на парцели бр.1: соларни панели, трафостанице производње, батеријски системи и трафостанице батерија укупно:

$$\Pi = 49.745,63 \text{ м}^2$$

Укупна површина заједно са интерним саобраћајним површинама:

$$\Sigma \Pi = 49.745,63 + 7.225 = 56.970,63 \text{ м}^2$$

Индекс заузетости: $49.745,63 / 275.097 \text{ м}^2 = 18,08\% < 50\% (60\%)$

Индекс изграђености: **0.18**

Индекс заузетости са интерним саобраћајницама:

$$56.970,63 / 275.097 \text{ м}^2 = 20,71\% < 50\% (60\%)$$

Индекс изграђености са интерним саобраћајницама: **0.21**

Спратности објекта: приземне спратности (**Пр**) – објекат је постављен на земљи.

За соларну електрану није потребно опслуживање, ни персонално ни возилима, тако да на парцели нема потребе за паркирањем возила.

У том смислу на локацији нису предвиђена паркинг места.

Намена и параметри за изградњу на остатку површине парцеле бр. 1 као и на осталим новоформираним грађевинским парцелама, дефинисана је Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" ("Службени гласник општине Ћуприја", број: 43/19, 38/20, 11/21 и 11/22).

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за уређење слободних и неизграђених површина

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом, у оквиру парцеле, површине које се уређују вегетацијом у директном контакту са тлом.

Прописан минимални проценат зеленила за ову врсту грађевинских парцела – индустријских блокова је минимум 20% ($55.019.40 \text{ м}^2$), а пројектом постигнути проценат зеленила је $\Pi_3 = 220.250 \text{ м}^2$ (**80,06%**).

Међитим у конкретном примеру изградње соларне електране проценат уређених зелених површина је ирелевантан, јер се земљиште на свим површинама под панелима задржава као

природна вегетација, тј.зеленило, јер се панели постављају изнад земље на челичне подконструкције које се побадају директно у тло.

6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Начин прикључења на инфраструктуру одређују јавна комунална предузећа, органи и институције кроз услове који су саставни део документације урбанистичког пројекта.

Водоводна мрежа и Фекална канализациона мрежа

Објекат - соларна електрана нема потребе за прикључењем на водоводну и канализациону мрежу.

Саобраћајни прикључак

Како предметна парцела к.п.бр. 3700/4 К.О.Ђуприја-ван није идентична са грађевинском парцелом, саставни део овог Урбанистичког пројекта је и пројекат парцелације предметне парцеле како би се формирале Планом предвиђене грађевинске парцеле али и издвојиле површине намењене за саобраћајнице.

У том смислу саобраћајни прикључак новоформиране грађевинске Парцеле бр. 1 је пројектован на новоформираним саобраћајним површинама. Предвиђена су два места прикључења интерне саобраћајнице на јавну површину и то централни улаз/излаз са западне и други прикључак са северне стране комплекса.

Оба прикључка су и пешачка и колска.

Пројектом је предвиђен пешачки и колски приступ локацији са новоформиране парцеле бр. 10 која је издвојена као јавна површина-саобраћајница и која је прикључена на постојећу јавну саобраћајницу, општински пут, к.п.бр. 7286/2 К.О. Ђуприја-ван, Батиначки пут.

Новопланирану саобраћајницу и прикључке на њу урадити у складу са условима ЈКП "Равно 2014" бр. 3603 од 05.09.2024.

Електроенергетска мрежа

На основу Захтева инвеститора издати су Услови Електодистрибуције Србије, за потребе израде урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије, соларне електране "ЛМ Ђуприја-1".

За објекат произвођача електричне енергије закључен је Уговор о изради Студије о изводљивости прикључења на ДСЕЕ у којој ће бити дефинисано место прикључења.

Потребно је изградити грађевински објекат тј.објекат места прикључења (PRP 35 kV) на линији разграничења паралеле к.п.бр. 3478/2 на којој се налази TS 110/35 kV Ђуприја са јавном површином, у који ће се уградити прикључно разводно постројење 35 kV.

У објекат места прикључења се смешта постројење 35 kV за унутрашњу монтажу, са једним системом сабирница, са 5 слободностојећих, извлачивих, металом оклопљених хелија са

вакуумским прекидачима.

У објекат места прикључења се смешта и трансформатор а сопствену потрошњу, аку-батерија, исправљач, инвертор, даљинска станица, ТК орман, орман једносмерног и наизменичног нопона као и мерни ормани за обрачунско мерење и мерење сопствене потрошње.

Прикључак PRP -а на мрежу 35 кV предвиђен је изградњом новог кабловског вода 35 кV из постројења 35 кV трафостанице 110/35 кV Ћуприја.

Од PRP-а 35 кV Инвестотор је у обавези да изгради кабловски вод 35 кV до свог постројења као и одговарајуће постројење у својој надлежности.

Преко парцеле к.п.бр. 3700/4 К.О.Ћуприја-ван прелази далековод 35кV Ћуприја-Сењски рудник, изграђен на челично решеткастим стубовима са неизолованим проводницима. Соларне панеле и одговарајућу опрему уградити у складу са Правилником за градњу надземних водова 1-400 кV и Законом о енергетици, члан 218. о заштитном појасу ДВ 35 кV, који износи 15 м лево и десно од крајњег проводника.

Преко парцеле пролази и далековод 110 кV, број 1142, ТС Ћуприја - ТС Стењевац чији је заштитни појас 2x25,0 м од крајњег фазног проводника далековода што у нашем случају износи по 30,0 м лево и десно од средње осе далековода.

Соларна електрана је на парцели је позиционирана тако да су испоштоване све зоне заштите оба високонапонска далековода. И сви остали објекти који буду планирани на предметној или парцелама настали након парцелације исте, морају испоштовати све зоне заштите постојећих далековода који пролазе преко њих.

Прикључак пројектовати у свему према условима надлежног јавног предузећа Електродистрибуција Србије, Огранак Јагодина, бр.8Ф.1.1.0-Д-09.05-344705-24 од 22.08.2024.год. који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Плана детаљне регулације "Индустријски парк Добричево", предметна локација се налази на терену повољном за изградњу без ограничења у погледу коришћења, уз уважавање локалних инжењерско-геолошких карактеристика терена, па у том смислу не постоје никакви посебни инжењерско-геолошки услови.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Општи и посебни услови о заштити животне средине

Подручје које се обрађује Урбанистичким пројектом, на основу планиране намене простора, не спада у категорију потенцијално угрожених делова животне средине. Коришћењем објеката, не угрожава се животна средина, тако да инвеститор мора да задовољи само опште услове животне средине, а нема посебних обавеза у погледу заштите. Обавеза инвеститора се односи на опште мере заштите природе и средине од последица неадекватног коришћења.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члан 109. Закона о културним добрима "Сл.гласник РС бр. 71/1994, 52/2011 - др.закони, 99/2011 - др.закон, 6/2020 - др.закон и 35/2021 - др.закон).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Урбанистичким пројектом дефинисани су услови за изградњу Соларне фотонапоске електране "ЈМ Ћуприја-1" и дат је предлог парцелације предметне парцеле ради формирања Планом предвиђених грађевинских парцела и издвајања дела парцеле намењене јавној површини, саобраћајници.

Пројектом парцелације формиране су грађевинске парцеле у складу са Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" ("Службени гласник општине Ћуприја", број: 43/19, 38/20, 11/21 и 11/22).

Попис координата међних тачака за новонастале парцеле дате су у графичком прилогу: лист бр.2.

Овим пројектом препарцелације дат је предлог препарцелације предметних парцела на десет парцела и то:

- **Парцела бр.1** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево"

- **Парцела бр.2** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево",

- **Парцела бр.3** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево",

- **Парцела бр.4** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево",

- **Парцела бр.5** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево",

- **Парцела бр.6** - део који се Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" издваја као посебна целина,

- **Парцела бр.7** - део који се детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" издваја као део површине јавне намене - будуће саобраћајнице,

- **Парцела бр.8** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево",

- **Парцела бр.9** - новоформирана грађевинска парцела дефинисана Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" и

– **Парцела бр.10** - део који се Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" издваја за јавну површину -саобраћајницу.

Постојећа катастарска парцела број 3700/4 К.О. Туприја-ван је површине:

П=72 ха 35 а 82 м2 .

Новоформиране парцеле су следећих површина:

ПАРЦЕЛА	Површина (м2)
Парцела бр.1	275.097 м2
Парцела бр.2	120.463 м2
Парцела бр.3	11.783 м2
Парцела бр.4	53.639 м2
Парцела бр.5	57.774 м2
Парцела бр.6	97 м2
Парцела бр.7	377 м2
Парцела бр.8	91.597 м2
Парцела бр.9	64.494 м2
<u>Парцела бр.10</u>	<u>48.261 м2</u>
Укупна површина:	723.582 м2

Новоформиране парцеле **П1, П2, П3, П4, П5, П8 и П9** формиране су са свим карактеристикама (нпр. површина парцеле, ширина уличног фронта и сл.) као грађевинске парцеле.

Предложена парцелација спроводи се на основу овог урбанистичког пројекта, који ће бити основ за израду Пројекта геодетског обележавања, а након његовог потврђивања.

НАПОМЕНА

Приказана површина новоформираних парцела је приближна а стварна ће бити одређена након евидентирања у Катастру непокретности.

Како је Идејним решењем за изградњу соларне електране предвиђена изградња и неопходних трафостаница, на основу члана 69. Закона о планирању и изградњи, за њихову изградњу није потребно, па самим тим није ни планирано, формирање засебних парцела.

Парцела бр.10, која се издаваја као површина јавне намене тј.саобраћајница, дефинисана је Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" и за њену изградњу, ширину коловоза, радијусе кривине и сл., примењивати услове и одреднице из Плана.

Начин прикључења соларне електране на планирану јавну саобраћајницу дефинисан је графичкихм прилогом бр.5.

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Површина локације је **72 ха 35 а 82 м2**.

Површина новоформиране грађевинске парцеле: **П1=27 ха 50 а 97 м2**

ОБЈЕКАТ	Површина (м2)
Објекат Соларне електране — површина под панелима:	49512,60 м2
Објекти — Трафостанице производње TS1-TS8:	174,08 м2
Објекти - Батерије (Батеријски системи В1 и В2):	29,58 м2
Трафостаница батеријског система TS-В:	29,37 м2
<u>Површина под интерним саобраћајницама:</u>	<u>7.225,00 м2</u>
Укупна БРГП-Бруто развијена грађевинска површина:	56.970,63 м2

Урбанистички параметри за локацију:

$$\text{Индекс заузетости парцеле:} = 56.970,63 / 723.582,0 = 7,87\% < 50\%$$

$$\text{Индекс изграђености парцеле:} = 56.970,63 / 723.582,0 = 0,0787$$

БРГП - Бруто развијена грађевинска површина:

Површина под зеленилом:

$$\text{Пз} = 666.611,37 \text{ м} = 92,13\% > 20\%$$

Урбанистички параметри за Парцелу бр.1:

Парцела бр.1 је површине П1 = 27 ха 50 а 97 м2

$$\text{Индекс заузетости парцеле:} = 56.970,63 / 275.097,0 = 20,71\% < 50\% (60\%)$$

$$\text{Индекс изграђености парцеле:} = 56.970,63 / 275.097,0 = 0,2071$$

БРГП - Бруто развијена грађевинска површина:

Површина под зеленилом:

$$P_z = 220.250 \text{ м}^2 / 27 \text{ ха } 50 \text{ а } 97 \text{ м}^2 = 0,80 = 80\% > 20\%$$

Детаљан опис новопланиране соларне фотонапонске електране "ЛМ Ћуприја-1" дат је у оквиру ИДР_Идејног решења за изградњу соларне електране, које је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

Садржај и намене осталих новоформираних грађевинских парцела, ван планиране соларне електране, дефинисани су Планом детаљне регулације "Индустријски парк Добричево" и за изградњу на њима, примењивати одреднице из Плана.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Није планирана фазна изградња објекта.

Напомена:

Приликом потраживања услова од имаоца јавних овлашћења дошло је до очигледне техничке грешке у броју парцеле па тако уместо к.п.бр.3700/4 К.О.Ћуприја-ван у условима пише к.п.бр.3770/4 К.О.Ћуприја-ван.

К.п.бр.3770/4 Ћуприја-ван не постоји а саставни део услова су и ситуације на којима је очигледно да се ради о предметној парцели – к.п.бр.3700/4 К.О.Ћуприја-ван.

11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља правни и урбанистички основ за дефинисање услова за изградњу Соларне фотонапонске електране "ЛМ Ћуприја - 1", излазне активне снаге 9,99 MW са припадајућим објектима (трафостанице производње и батеријско постројење)–, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи чл.60, 61 и 65 ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи као и подзаконским актима донетим на основу Закона (чл.63 Закона).

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља Урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је Урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању Урбанистичког пројекта.

Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога Комисије за планове, потврди или одбије потврђивање Урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.

На обавештење се може поднети приговор општинско, односно градском већу, у року од три дана.

Орган који је потврдио Урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

2. ОПШТИ УСЛОВИ

- **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштити и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Њуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру: у овом поступку верификовани од стране имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:

- ROP-CUP-42064-LOC-1-HPAP-3/2025 (датум почетка 29.12.2025.год., датум завршетка 12.01.2026.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина – Одговор, поводом захтева ROP-CUP-42064-LOC-1/12025 од 29.12.2025 за верификацију Услови број 344705-24 који су издати за потребе израде урбанистичког пројекта, заводни број 25181200-Д.09.05-7657/1-2026 од 12.01.2026. године.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру: који су верификовани и прибављени од имаоца јавног овлашћења, у ранијем повезаном поступку ROP-CUP-2250-LOC-1/2025, а који су саставни део ових локацијских услова:

- ROP-CUP-2250-LOC-1-HPAP-3/2025 (датум почетка 07.02.2025. године, датум завршетка 22.02.2025. године) "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ", д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина – Одговор на захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење у вези Захтева за издавање Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије, бр. 2561200-D.09.05-58021/1-25 од 21.02.2025. године (достављено кроз ЦЕОП дана 22.02.2025. године);
- ROP-CUP-2250-LOC-1-HPAP-4/2025 (датум почетка 07.02.2025. године, датум завршетка 20.02.2025.год.) – МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија – Услови у погледу мера заштите од пожара, 07.13.1 број 217-4-215/2025 од 19.02.2025.године (достављено кроз ЦЕОП дана 20.02.2025. године);
- ROP-CUP-2250-LOC-1-HPAP-5/2025 (датум почетка 10.02.2025. године, датум завршетка 26.02.2025. године) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Верификација постојећих техничких услова за прикључење на јавну саобраћајницу – улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћупија, за изградњу соларне фотонапонске електране "LM Ћиргија-1" на катастарској парцели бр. 3700/24 К.О. Ћуприја (Ван град), заводни број 820 од 10.02.2025.године (достављено кроз ЦЕОП дана 26.02.2025. године);
- ROP-CUP-2250-LOC-1-ADOC-7/2025 (датум уноса документа 03.03.2025. године) – "Одељење за урбанизам имовинско-правне послове и заштиту животне средине" Општинске управе општине Ћуприја – Мишљење за издавање услова у погледу заштите животне средине и заштите природе за изградњу Соларне фотонапонске електране LM Ћиргија-1 на катастарској парцели бр. 3700/24 К.О. Ћуприја-ван града, број сл. од 19.02.2025. године.

Услови прибављени ван обједињене процедуре (проложени уз захтев):

- **Студија прикључења** објекта за производњу електричне енергије-соларна електрана "ЛМ Ћуприја-1", снаге 9990 kW, инвеститора Љубица Бојић из Мокре Горе код Ужица-на дистрибутивни систем електричне енергије, ОДС "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Јагодина, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, Јагодина, октобар 2024. године.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У Одговору о верификацији услова дато је следеће обавештење: "Поводом захтева ROP-CUP-42064-LOC-1/12025 од 29.12.2025 за верификацију Услови број 344705-24 који су издати за потребе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу, а односи се на изградњу соларне електране "LM ENERGY" у Ћуприји, обавештавамо Вас да нема измена у начину прикључења и у складу је са напред наведеним документом", "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, заводни број 25181200-D.09.05-7657/1-2026 од 12.01.2026. године (одговор достављен кроз ЦЕОП у подпроцесу овог поступка ROP-CUP-42064-LOC-1-HPAP-3/2025 од 12.01.2026. године).
- У Одговору на захтев за достављање услова за пројектовање и прикључење, поред осталог наведено је "да у складу са Законом о енергетици и Уредбом о локацијским условима, услове за пројектовање и прикључење објекта произвођача електричне енергије не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика", "Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, заводни број 2561200-D.09.05-58021/1-25 од 21.02.2025.године (одговор достављен кроз ЦЕОП у подпроцесу претходног поступка ROP-CUP-2250-LOC-1-HPAP-3/2025 од 22.02.2025. године).
- Доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, 07.13.1 број 217-4-215/2025 од 19.02.2025.године (достављено кроз ЦЕОП у претходном поступку ROP-CUP-2250-LOC-1-HPAP-4/2025 од 20.02.2025. године).
- Подносилац захтева је у обавези да се придржава издатих техничких услова број 3603 од 05.09.2024.год. који су издати за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на делу к.п.бр. 3700/4 у КО Ћуприја-ван, а који су верификовани од стране Управљача пута ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја под заводним бројем 820 од 10.02.2025.године (верификација кроз ЦЕОП у претходном поступку број ROP-CUP-2250-LOC-1-HPAP-5/2025 од 26.02.2025.године).
- На основу Решења издатог од стране Одсека за урбанизам и заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине Општинска управа општине Ћуприја, број 001205647 од 07.04.2025. године, утврђено је да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину за пројекат – изградња соларне фотонапонске електране "ЛМ ЋУПРИЈА–I" излазне активне снаге 9,99 MW са припадајућим објектима трафостанице производње и батеријско постројење на кп. бр. 3700/24 КО Ћуприја (ван града), носиоца пројекта LM ENERGY DOO Мокра Гора, Мокра Гора бб.
- Ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна пројектна документација за потребу прибављања решења о грађевинској дозволи/решења о одобрењу за извођење радова.

III Пројектна документација треба да буде урађен у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројектна документација буде урађена у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

IV Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0- Главна свеска и 4-Пројекат електроенергетских инсталација, формат pdf/dwfx) број тех. док. IDR 05/25-GS и IDR 05/25-EE, Панчево, децембар 2025. године, израђено од стране Пројектни биро и услуге "AL & SA" д.о.о. Панчево, ул. Доситеја Обрадовића 8ж/1А, одговорни пројектант Алекса Комненић, маст.инж.ел. и рач., број лиценце ИКС 351 I042 25, које је саставни део ових локацијских услова и осталу документацију: 1_Пуномоћје:- Овлашћење, којим инвеститор "LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора, овлашћује Алексу Комненић из Панчева, ул. Кеј Радоја Дакића бр. 19/45, у Мокрој Гори 15.12.2025. године; 2_Геодетски снимак постојећег стања, КТП за к.п.бр. 3700/24 К.о. Ћуприја-ван, израдио "Гео М&Б доо Ћуприја, 29.01.2025. год.; 3_Ситуациони план-Новопроектвано стање (dwg формат); 4_Списак катастарских парцела које су предмет Идејног решења (ИДР); 5_Подаци за фактуре за израду техничких услова ИЈО; 6_Решење, број 001205647 од 07.04.2025. године, којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину за пројекат – изградња соларне фотонапонске електране "ЛМ ЋУПРИЈА-I" излазне активне снаге 9,99 MW са припадајућим објектима трафостанице производње и батеријско постројење на кп. бр. 3700/24 КО Ћуприја (ван града), носиоца пројекта LM ENERGY DOO Мокра Гора, Мокра Гора бб, решење издато од стране Одсека за урбанизам и заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине Општинска управа општине Ћуприја; 7_Изјава главног пројектанта ИДР-а о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, главни пројектант Алекса Комненић, маст.инж.ел. и рач., Панчево, децембар 2025. године; 8_Изјава инвеститора о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, "LM ENERGY" д.о.о. Мокра Гора, децембар 2025. године; 9_Услови_1 (Овлашћење и КТП, Решење о провођењу промене у бази података катастра непокретности бр. 952-02-3-019-6003/2024 од 17.01.2025.год. РГЗ-Служба за катастар непокретности Ћуприја, Обавештење и Потврда УП бр. 003377047 2024 од 16.01.2025. године Одељења за урбанизам имовинско-правне послове и заштиту животне средине

Општинске управе општине Ћуприја, Извод из базе података катастра непокретности број 5528 од 23.01.2025. године и Решење бр. 001205647 од 07.04.2025.год. којим се утврђује да није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину-Одсек за урбанизам и заштиту животне средине, Ћуприја); 10_Услови_2_Студија прикључења објекта за производњу електричне енергије-соларна електрана "ЛМ Ћуприја-1", снаге 9990 kW, инвеститора Љубица Бојић из Мокре Горе код Ужица-на дистрибутивни систем електричне енергије, ОДС "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Јагодина, Сектор за планирање и инвестиције, Служба за енергетику, Јагодина, октобар 2024. године и Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре.

VI Саставни део локацијских услова су графички прилози из Урбанистичког пројекта: УР_"LM ENERGY" са Потврдом УП број 003377047 од 16-01-2025), доступно на сајту општине, линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-projekti/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за ове локацијске услове плаћена је у износу од 5300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024-усклађени дин. изн., 63/2024-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025-усклађени дин. изн.); општинска накнада у износу од 1100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 26/2018) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 45/2019 и 46/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 2090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022 и 107/2024-усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-42064-LOC-1/2025 од 16.01.2026. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник