



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: РОР-СУР-6194-ЛОС-1/2024
Датум: 07.10.2024. године
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Снежане Јовановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу примарне водоводне мреже за насеља Добричево и Батинац - Ћуприја, на к.п. бр. 2644/14, 2644/1, 2657, 2658/2, 2658/100 и 2658/128, све у КО Ћуприја (ван града); за катастарске парцеле бр. 3196, 3199, 288/1, 288/4, 393, 406, 3200, 3194, 3201/1, 2259/1, 2294, 2300/6, 1907/13, 1905, 3216/1, 3194, 3215, 1962/1, 1960, 2275/1, 3217/1, 2328, 2212, 2061/1, 2066, 3194, 370, 3217/1, 2199/2, 2178/1, 2165/2, 2087/1, 2193, 2191, 2346/1, 2376/13, 3223, 2371/6, 2344/1, 2343/1, 3200, 3222, 3199, 1192, 3207, 806, 805, 804, 808, 813, 815, 817, 737, 774, 775, 757, 3206/1, 214/21, 439, 1167/2 и 1920, све у КО Батинац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) у складу са планом: "Просторним планом општине Ћуприја" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011) и "Планом генералне регулације за насеље Батинац" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 36/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу примарне водоводне мреже за насеља Добричево и Батинац - Ћуприја, на к.п. бр. 2644/14, 2644/1, 2657, 2658/2, 2658/100 и 2658/128, све у КО Ћуприја (ван града); за катастарске парцеле бр. 3196, 3199, 288/1, 288/4, 393, 406, 3200, 3194, 3201/1, 2259/1, 2294, 2300/6, 1907/13, 1905, 3216/1, 3194, 3215, 1962/1, 1960, 2275/1, 3217/1, 2328, 2212, 2061/1, 2066, 3194, 370, 3217/1, 2199/2, 2178/1, 2165/2, 2087/1, 2193, 2191, 2346/1, 2376/13, 3223, 2371/6, 2344/1, 2343/1, 3200, 3222, 3199, 1192, 3207, 806, 805, 804, 808, 813, 815, 817, 737, 774, 775, 757, 3206/1, 214/21, 439, 1167/2 и

1920, све у КО Батинац; дужина водоводне мреже је 14140,0 м; категорија објекта Г, класификациона ознака 222210-локални водоводи.

- Положај парцела у планској регулативи: предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан "Просторним планом општине Ћуприја" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011) и "Планом генералне регулације за насеље Батинац" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 36/2014).

- Планирана намена површине (претежна намена): саобраћајне површине.

- Катастарске парцеле: за предметне парцеле издата је Копија катастарског плана К.О. Ћуприја (ван Град) и К.О. Батинац, број 952-04-019-4288/2024 од 20.03.2024.године, коју је издао РГЗ, Служба за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-5592/2024 од 08.03.2024. год., коју је издао РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац, евидентирани су инсталације: електро, гасне и телекомуникационе мреже.

- Грађевинска парцела: Локацијски услови за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са чл. 53а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- Опис планиране изградње: Идејним решењем, предвиђена је изградња и доградња водоводне дистрибуционе мреже у насељима Добричево и Батинац. Цевовод је трасиран дуж земљаног и асфалтног пута (јавним површинама). Пречник цевовода ПЕ225/160/110/90/63, материјал цевовода ПЕХД (укопан), челик (прелазак преко водотокова), дуктил (унутар армирано бетонских шахтова), дужина водоводне мреже износи 14140,0 м.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА "ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА"

• Концепција развоја

Елементи равномерног развоја су, на локалном нивоу, уважавање реалних фактора развоја и, на републичком нивоу, предузимање подстицајних мера од стране државних и других фондова за изградњу и развој у функцији развоја локалних заједница, за изградњу локалне и регионалне инфраструктуре и уређење простора за развој профитабилних привредних програма.

Општи циљ је плански развијена инфраструктура и ефикасно коришћење свих видова енергије у условима очуване и унапређене животне средине. Замисао је да Ћуприја буде место са изграђеном комуналном инфраструктуром, очуваном здравом животном средином, великог учешћа алтернативне енергије, што је квалитетан услов за здрав живот и друштвени развој. Концепција развоја подразумева значајнији развој руралног простора и овдашњих села кроз производњу здраве хране, развој сеоског, ловног и риболовног, верског и излетничког туризма, који треба да представља нови модел или окосницу будућег развоја овог подручја. По оваквом – новом моделу развоја могућ је и одговарајући, одрживи, развој

прерадних индустријски малих и средњих предузећа, као и битно побољшање нивоа услуга (трговина, саобраћај, образовање, здравство и сл.).

Мрежу насеља општине Ћуприја чине 18 месних заједница, 3 градске и 15 сеоских. Градско насеље Ћуприја се састоји из три целине чија је природна граница делом река Раваница. Сеоске месне заједнице чине: **Добричево, Батинац**, Бигреница, Вирине, Влашка, Исаково, Јовац-Дворица, Кованица, Крушар, Мијатовац, Остриковац, Паљане-Иванковац, Сење, Супска и Старо село.

Остала насеља (примарна села)

Остала насеља имаће, претежно, мешовиту намену, која подразумева: становање са услугама, туристичким смештајем и малим производним погонима у домаћој радиности. И овде се акценат ставља на пољопривредну производњу и на сточарство са могућношћу производње здраве хране и органске пољопривреде.

Остала насеља су Влашка, Дворица, Остриковац, Кованица, **Батинац**, Бигреница, Вирине, Паљане и Исаково.

Уколико дође до гашење неких насеља услед потпуне депопулације, потребно је уложити напор за очување квалитетног грађевинског фонда и евентуалног културног наслеђа, како би се сачувала аутохтона вредност амбијента и користила као едукативна основа и као потенцијал развоја туризма.

Насеља поред унапређења постојећих, развијаће јавне службе у домену задовољавања потреба локалног становништва и корисника туристичко-рекреативних садржаја. Поједине јавне функције у овим насељима, број становника и одређени развојни потенцијали одређиваће ранг насеља.

• Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

• Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

• Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране • Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 м,

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00м.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- **УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- **ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У КО Ћуприја-град у 95% улица постоји водоводна и канализациона мрежа:

- У КО Ћуприја (ван града) из правца Иванковац долази челични цевовод Ø400 и око 2,0км Ø600 челични цевовод.

- Из правца Параћина (Карађорђево брдо) долази азбесна водоводна мрежа Ø400мм и Ø450 око 1,0км.

- КО Батинац, КО Влашка, КО Крушар, КО Исаково, КО Вирине, КО Бигреница, КО Јовац, КО Дворица и КО Супска не постоји никаква улична водоводна мрежа.

Снабдевање водом

Снабдевање водом насеља у општини одвија се преко једног централизованог система града Ћуприје и више мањих сеоских водовода. Основни проблеми водоводних система су недовољни капацитети изворишта и повремена погоршавања квалитета, постојање нелегалних прикључака на градски водовод, непостојање водовода у неким насељима и дотрајалост водоводних мрежа тамо где водоводи постоје. Због тога се снабдевање водом одвија у доста напрегнутим условима, са недовољном поузданошћу испоруке воде. То је делом резултат недовољног капацитета изворишта, али је последица и застарелих мрежа које су доста стихијски развијане, као и непостојања неопходних запремина резервоара. Сви водоводи захтевају озбиљну обнову мреже и допуну у циљу повећања поузданости испоруке воде. Посебан проблем је непостојање организованог система за дистрибуцију и контролу

воде у селима, незаштићеност водозахвата и подземних вода, као и одсуство централизоване стручне службе за одржавање сеоских и групних водовода, због чега су они угрожени.

- **Водоснабдевање сеоских насеља**

Системи за снабдевање водом сеоских насеља, са стањем 2009. године, могу се поделити у две групе: (а) насеља у којима је изграђен индивидуални систем за водоснабдевање (Мијатовац, Сење, Кованица и Остриковац); (б) остала насеља у којима је снабдевање водом решено индивидуално по домаћинствима.

Насеља Паљане и Иванковац су у брдском делу општине, у подножју карстног масива Великог Грабара, у непосредној близини изворишта „Немања”, „. Налазе се северо-источно од Ћуприје. Водоснабдевање је решено индивидуално по домаћинствима и у оквиру мањих групних система. Нема канализације, те су изворишта угрожена.

Село Батинац, у брдском делу општине, источно од Ћуприје снабдева се водом индивидуално из плитких бунара, из горњег водоносног слоја. Изворишта су угрожена због лоше санитације насеља.

- **Концепција снабдевања водом**

По стратешким планским документима Србије општина Ћуприја се као део тзв. "Трограђа" у оквиру Поморавског подсистема (у оквиру Расинско-поморавског регионалног система за снабдевање водом насеља) снабдева на следећи начин: задржавају се и штите сва постојећа изворишта (захват врела Света Петка на Грзи, Немања, Стрелиште), као и сва локална изворишта из којих се сада снабдевају сеоска насеља. Алувијална изворишта се штите, уз повећање капацитета, и у условима формирања успора од ХЕ Мијатовац, и ХЕ Свилајнац (у северном делу општине).

Такође, штите се и карстни извори мањих капацитета у источном делу општине, у предгорју Кучајских планина и Бељанице. У удаљеним временским хоризонтима систем се проширује и стабилизује реализацијом и акумулације Забрега на реци Црници.

Такође, у даљим временским хоризонтима предвиђено је да се тај део система повеже и са Расинским подсистемом, тако да прераста у велики Расинско-поморавски регионални систем, чија стабилност, функционалност и поузданост обезбеђују изворишта на два краја: на југу, акумулација Ћелије на Расини, а на северу, наведена изворишта подземних вода и планирана акумулација Забреге на Црници.

Сеоска насеља на подручју општине су међусобно доста удаљена, па се због тога, као и због постојање могућности њиховог снабдевања из локалних изворишта, не предвођа у скоријој будућности њихово повезивање у јединствен систем. Међутим, неопходно је обједињавање службе за одржавање локалних водовода и контролу квалитета, најбоље на нивоу ЈП "Водовод и канализација" из Ћуприје.

- **Решења система и подсистема за снабдевање водом општине**

Конфигурација већ постојећег повезаног водоводног субсистема Ћуприје и Параћина и већ ангажована или истражена изворишта у обе општине представљају полазиште за даљи развој тог спрегнутог система и његово прерастање у заокружен подсистем у оквиру Расинско-поморавског регионалног система за снабдевање насеља водом, по концепцији која је предвиђена Просторним планом Републике Србије.

Полазишта за планирање и реализацију система за снабдевања водом насеља на подручју општине Ћуприја, али и у оквиру Поморавског подсистема у оквиру регионалног система, су следећа:

- Приоритет има коришћење до одрживих граница свих локалних изворишта која се могу дуготрајно штитити од физичке и квалитативне деструкције. Та изворишта се користе на еколошки прихватљив начин, без надексплоатације која би могла да угрози квалитет воде и квалитет животне средине у окружењу. У овом случају то су постојећа изворишта за водовод Ћуприје: врело Света Петка, изворишта Немања и Стрелиште, чији се капацитети могу стабилизovati и повећати.

- Штите се и користе сва до сада коришћена локална изворишта за реализацију локалних водовода у сеоским насељима која имају водове (Мијатовац, Сење, Кованица и Остриковац), али и она која се користе за мање групне системе, па и за индивидуално снабдевање домаћинства.

- За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта користи се бруто специфична потрошња од 300 L/корисник на дан, за сва насеља. То је реална специфична потрошња – у условима рационализације потрошње и смањење губитака, на ште се Србија мора обавезати по више стратешких планских докумената ЕЗ за област вода. Та норма је прихватљива и нешта је већа од тренутне (која износи бруто око 200 L/корисник на дан), јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавањем привредних активности у породичним малим предузећима, као и у другим предузећима која се прикључују на градски водовод. Специфична потрошња је иста и у селима (у неким планском документима се вршила дискриминација села, кроз ниже специфичне потрошње), због потреба стоке и прераде млека у мањим сеоским газдинствима. Изузетак ће бити, ако се развију, већа газдинства са сточним фармама са већим бројем грла стоке, која ће се третирати као посебни потрошачи и за које ће се посебно рачунати потрошња на бази реалних захтева, као што се ради у случају нових индустријских капацитета, за које се потрошња рачуна на основу усвојене производне технологије. Оквирно се може рачунати са око 60 L/е.г.стоке на дан (е.г. – еквивалентно грло = 1 крава = 4 свиње = 30 комада живине). За индустријска предузећа која се повезују на водове насеља, јер користе воду највишег квалитета, резервише се количина која им је потребна, али уз претпоставу максималне рационализације. Пошто таквих података нема, због процеса транзиције, та количина се дају сумарно, уз одређене претпоставке. Предузећа која имају своје властите водове за технолошке потребе задржавају их и даље, тако да користе воду из градског водовода само за технолошке процесе у којима је потребна вода највишег квалитета.

- Системи снабдевања водом се решавају као системи у етапном развоју, како би се омогућило економски најповољније дограђивање и повећавање капацитета у складу са развојем потрошње воде.

- Водовод Ћуприје се и поред воде допремане из правца Р Карађорђево брдо (са врела Света Петка) ослања се на изворишта: • Немања (три врела, збирног капацитета у минимуму око 30 L/s, са могућношћу стабилизације на око 50-60 L/s), на коме је неопходна обнова и стављање у функцију ППВ, • Стрелиште, извориште из алувиона, садашњег капацитета око 40 L/s, чија је обнова потребна, пре свега завршавањем објеката који нису стављени у функцију (сви бунари, ППВ, итд), како би се капацитет стабилизовао на око 60 L/s. То извориште се и у условима успора од ХЕ Мијатовац штити и користи.

- Посебну групу заштићених изворишта чине изворишта садашњих сеоских водовода (Мијатовац, Сење, Кованица и Остриковац), која су мањих капацитета, али која су задовољавајућа за потребе тих насеља. И сва друга насеља користе властита локална изворишта, ширећи своје водоводе на све веће групне системе, уз стриктну заштиту изворишта. Да би поузданост била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централизовано, јер би било нерационално формирати посебне службе. Ради повећања стабилности система треба реализовати резервоаре, по критеријуму да укупна специфична запремина резервоара не буде мања од 300 L/корисник.

- У циљу сагледавања билансних могућности подмиривања потреба за водом анализа могуће потрошње се заснива на следећим претпоставкама:

- Без обзира на негативан тренд промена становништва (процес депопулације) рачунато је са потрошњом за највећи број становника сваког појединачног насеља у разматраном временском периоду 2002.-2030. Такав метод прорачуна са максималним бројем становника (који се третира као "рачунски број становника") примењен је стога јер се капацитети свих водоводних система морају планирати и реализовати за највећи број становника који ће бити достигнут или је већ достигнут, без обзира што касније, можда, ти капацитети неће бити довољно искоришћени, ако се настави тренд смањења броја становника у насељима која су у забрињавајућем процесу сталног смањивања броја становника. Такав приступ је оправдан и примењује се увек у планирању комуналне инфраструктуре, посебно стога што је једна од првих мера која се предузима у циљу успоравање и заустављање тих негативних демографских процеса – управо подизање комуналног стандарда живљења, при чему је квалитетно снабдевање водом једна од првих мера. Такође, све је извесније (такве индикације постоје) да ће постепено јачати тенденција враћања становника у она насеља у којима је добро очувана комунална инфраструктура, посебно у насеља по рубним деловима планина. Та насеља ће све више добијати у валоризацији здраве очуване животне средине и сређене комуналне инфраструктуре, као погодна места за живот и развој екотуризма, са коришћењем властитих пољопривредних производа највишег квалитета.

- Анализа потребних количина воде за свих 16 насеља општине Ћуприја као и сумарно за целу општину дата је у табели 13. У првој колони је наведен тзв. меродавни број становника (највећи број за који треба планирати водоводе), просечна потрошња за усвојену специфичну потрошњу, као и максималне дневне и часовне вредности, уз предпостављене коефицијенте неравномерности у будућности. Коефицијенти су

нешта повећани (1,6 дневни, 1,7 часовни) јер је и то једна од тенденција у будућности.

- Меродаван број становника је планска величина, јер показује суме највећег броја становника по насељима, што је меродавно за планирање комуналне инфраструктуре. Имајући у виду депопулацију свих насеља општине, као меродаван број становника је усвојена 2002. година, као година за оквирно сагледавање капацитета водоводних система (магистралних цевовода, резервоара, црпних и бустер станица, итд.).

Табела 13.: Потрошње воде највишег квалитета по насељима Општине Ћуприја у условима довођења водоводних система у добро стање, са губицима мањим од 18% и са планском рационализацијом специфичном потрошње до 300 L/становник-дан

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња	Q _{max.дневна} [L/s]	Q _{max.часовна} [L/s]

		Qsr [L/s]		
1. Батинац	871	3,02	4,83	8,21
2. Бигреница	979	3,40	5,44	
3. Вирине	884	3,07	4,91	
4. Влашка	372	1,29	2,06	
5. Дворица	246	0,85	1,36	
6. Иванковац	267	0,93	1,49	
7. Исаково	646	2,24	3,58	
8. Јовац	1258	4,37	6,99	
9. Кованица	190	0,66	1,06	
10. Крушар	1546	5,37	8,59	
11. Мијатовац	1712	5,94	9,50	
12. Остриковац	574	2,00	3,20	
13. Паљане	535	1,86	2,98	
14. Сење	1468	5,10	8,16	
15. Супска	1434	4,98	7,97	
16. Ћуприја град	20585	71,48	114,37	
УКУПНО:	33.567	116,55	186,48	

- Сумарна планиране потребе за водом у насељима општине је следећа (Таб. 14), уз специфичну бруто потрошњу од 300 L/s.km² и уз реализацију мера да губици у мрежи не прелазе 18%.
- Имајући у виду одличне природне потенцијале Општине за проширење примарне сточарске производње и објеката прехранбене индустрије која захтева воду квалитета воде за пиће, дата је претпостављена количина воде и за ту сврху, која је исказана у Таб. 14 као сумарна величина за целу општину.

Табела 14. Просечне потребе за водом високог квалитета и за технолошке потребе у Општини у условима највеће потрошње у свим појединачним насељима – укупно (106 м³/год.)

Општина	Вода високог квалитета за снабдевања насеља-просечно	Вода високог квалитета за сточне фарме и прехранбену производњу	Индустрија – вода за технолошке потребе	Укупно 106 м ³ /год.
Цела општина	3,67	0,90*	1,50*	6,07
Ћуприја, град	2,25		1,25*	3,50

Напомена: Величине означене са * дате су само на нивоу процене, ради сагледавања билансних могућности подмирења и тих потреба у најудаљенијим временским пресецима, уколико се појаве као захтев за водом.

Закључак је да ће потрошња воде у привредне сврхе поступно расти, и у оквиру већих привредних капацитета, али и у оквиру "породичних предузећа", који се развијају на малим локацијама, али постају све битнији производни чиниоци и све већи потрошачи воде. Због тога је дата процена оквирне потрошње као у таб14.

- Капацитети изворишта и свих магистралних преносних система (цевовода) се морају разматрати и димензионисати према највећим могућим дневним потрошњама (неповољна околност је да су те потрошње највеће лети, у најмаловоднијем периоду). Највеће часовне вредности се покривају из адекватно димензионисаних резервоара. Због доста разуђених водоводних система на подручју општине специфична запремина резервоара у системима не би требало да буде мања од 300 L/корисник (у свету препоручена величина не мања од 400 L/корисник).

- У случају сеоских насеља постепено ће се повезивати поједина насеља, како би се таквим малим подсистемима повећавала поузданост. Пример је Остриковац, који има изворишта у алувиону задовољавајућег капацитета, који се може успешно повезати са насељима Јовац и Дворице, као вид дугорочнијег решења. Сеоска насеља чији положај омогућава повезивање на централни систем Ћуприје, или на доводе ка њему (случај санасељима Паљане и

Иванковац у близини изворишта Немања) постепено ће се повезивати са водоводом Ђуприје.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта (Сл.Гласник 92- 08), земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања.

Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

- На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.

- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91, који је још на снази).

- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Та извориште се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

- У сливовима изворишта и малих акумулација није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје.

- На малим акумулацијама и рекама које служе као изворишта купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.

- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи, - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- **Хоризонтално растојање** између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Минимална **дубина укопавања** цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- **Дуж магистралног цевовода** којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).
- **Хидрантску мрежу** за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91).
- **Спојеве прикључака** објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- **Водомер** поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m.

Водомер се поставља на мин. 0,3 m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

- **Шахтове** (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци).

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА "ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАТИНАЦ"

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

- **Правила уређења и грађења за водопривредну инфраструктуру**

Насеље Батинац је лоцирано источно од Ћуприје и водом се снабдева из индивидуалних бунара. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

Просторним планом општине је планирано да се водозахватни објекти са црпном станицом повежу са резервоаром, који је изграђен а није у функцији, а лоциран је северно од насеља. Дистрибутивна мрежа би се ширила са главног цевовода у прстенастом систему и полиетиленским цевима.

За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се изворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилницима.

Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Анализа потребне количине воде за насеље Батинац, уз претпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

Табела 6. Потребне количине воде

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња	Q max дневно	Q max часовно
Батинац	1000	3,47 l/s	5,56 l/s	5,56 l/s

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећена за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.000 = 300.000 \text{ лит} = 300 \text{ м}^3$$

Поредна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$$V_{\text{рез}} = 300 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 372 \text{ м}^3. \text{ Усваја се } V_{\text{рез}} = 500 \text{ м}^3$$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од

полиетиленом због своје отпорности на спољашње утицаје и добрих хидрауличких карактеристика.

• Општа правила за мрежу и објекте инфраструктуре

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута; Заштитна цев је на дубини од 1,35 m од коте коловоза а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- паралелно вођење је могуће на 3,0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије, односно у складу са посебним условима надлежног предузећа.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

На графичком прилогу бр.4 „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима" приказане су површине јавних намена.

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње

- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде 100mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличког рада система

- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.

- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска - Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи: - међусобно водовод и канализација 0,40m - до електричних и телефонских каблова 0,50m - Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. - Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих - Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. - Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће

- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.

- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.

- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **М е р е з а ш т и т е о д р а т н и х р а з а р а њ а:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 43/94, 116/07), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.111/09) и Законом о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/2012).

- **З а ш т и т а о д з е м љ о т р е с а:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се налази на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

- **М е р е з а ш т и т е а р х е о л о ш к и х н а л а з и ш т а:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/94).

- **М е р е з а ш т и т е о д п о ж а р а:** Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);

2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);

4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);

5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);

6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);

7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);

8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком

објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

• **Услови за пројектовање и прикључење**, који су потраживани у подпроцесима од имаоци јавног овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова:

- ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-3/2024, датум почетка 21.03.2024.године (обновљен захтев ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-9/2024 од 08.04.2024.године, датум завршетка 08.04.2024.године) – "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ", ОГРАНАК ЈАГОДИНА - **Услови за укрштање и паралелно вођење**, бр. 8.Ф.1.1.0.-D-09.05-152220-24 од 05.04.2024. године;
- ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-4/2024 (датум почетка 21.03.2024.године, датум завршетка 05.04.2024.год.) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – **Технички услови** за израду пројекта изградње водоводне мреже за насеље Добричево и Батинац, заводни број 1312 од 05.04.2024.године;
- ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-5/2024, датум почетка 21.03.2024.године, поступак сторниран 09.09.2024.године (обновљен захтев ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-12/2024 од 09.09.2024.године, датум завршетка 04.10.2024. године) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – **Услови за изградњу водоводне мреже** за насеља Добричево и Батинац - Ћуприја, заводни број одговора на захтев 3958/1 од 03.10.2024.године;
- ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-6/2024 (датум почетка 21.03.2024.године, датум завршетка 02.04.2024.године)- ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивних система, Радна јединица Јагодина – **Технички услови и сагласности** ради пројектовања и извођења радова на изградњи водоводне мреже у Батинцу, општина Ћуприја и Графички прилог, број услова 05-03-3/118-24 од 02.04.2024.године;
- ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-7/2024 (датум почетка 21.03.2024.године, датум завршетка 21.03.2024.године) - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац - **Технички услови** за изградњу водоводне мреже за насеља Добричево и Батинац – Ћуприја и Графички прилог, деловодни број услова 132354/3-2024 од 21.03.2024.године;
- ROP-CUP-6194-LOC-1-HPAP-8/2023 (датум почетка 21.03.2024.године, датум завршетка 01.04.2024.године): ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш - **Водни услови**, број 3430/1 од 01.04.2024.године;
- ROP-CUP-6194-LOC-1-ADOC-10/2024 (датум почетка 08.04.2024.године, датум завршетка 08.04.2024.године) – "Одсек за урбанизам и заштиту животне средине", Општинске управе општине Ћуприја - **Мишљење** у вези потребе покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину (изградња водоводне мреже за насеље Добричево и Батинац), број сл. од 08.04.2024.године.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута. Управљач пута ће извршити надзор над

извођењем радова и проверу испуњености датих услова. Код свих пролаза, и где год буде неопходно сечење асфалта, потребно је обратити се Управљачу пута, због уплате депозита за враћање коловоза у првобитно стање, а по одлуци објављеној у Сл. гласнику општине Ћуприја бр.13. од 05.09.2018-те године, а све то у складу са издатим Технички условима за израду пројекта изградње вововодне мреже за насеље Добричево и Батинац, заводни број 1312 од 05.04.2024.године.

- Потребно је да се инвеститор обрати Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове и Жаштиту животне средине Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са издатим Мишљењем, број сл. од 08.04.2024.године.
- Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом и прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).
- За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних објеката, доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити одговарајућа техничка документација.

Техничка документација треба да буде урађена у свему према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да техничка документација буде урађена у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0- Главна свеска и 3-Пројекат хидротехничких инсталација) број тех. док. 5/24, Београд, фебруар 2024. године, израђено од стране "ВОДОПРОЈЕКТ" д.о.о. Београд, ул. Генерала Михајла Недељковића 85, одговорни пројектант Ненад Пантић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 Л267 12; Пуномоћје председника општине Ћуприја, број 000187001 2024; Геодетски снимак постојећег стања (Катастарско топографски план К.О. Батинац – Лист бр.

1,2,3,4 од 23.12.2021.год., снимио и обрадио "Геодетски сервис" д.о.о. Ниш); Геодетски снимак постојећег стања (Скица поделе на листове детаља КО Батинац и Катастарско топографски планови К.О. Батинац, 26 листова 7G25 Батинац, од 08.10.2022.год., израдио и податке прикупио Ненад Тодоровић пр "GEOZOOM" Свилајнац); Геодетски снимак постојећег стања (Катастарско - Топографски план - КТП К.О. Батинац – Лист бр. 1,2,3 од 05.11.2022.год., израдио "ING GEO SURVEY" д.о.о. Београд); Геодетски снимак постојећег стања (Скица поделе на листове детаља КО Ћуприја (ван град) и Катастарско-топографски планови К.О. Ћуприја (ван град), 4 листа 7H25 Добричево, од 08.10.2022.год., израдио и податке прикупио Ненад Тодоровић пр "GEOZOOM" Свилајнац) и доказ о уплати накнаде за централну евиденцију обједињене процедуре.

V Саставни део Локацијских услова су графички прилози из Просторног плана општине Ћуприја - Шема уређења КО Ћуприја ван" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011) и из "Плана генералне регулације насеља Батинац". Планска документација је доступна на званичном сајту општине Ћуприја, линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове није плаћена републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-6194-LOC-1/2024 од 07.10.2024. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.грађ.инж.