



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-9092-LOC-1/2025
Датум: 24. 04. 2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву, бр. ROP-CUP-38739-LOC-1/2024 од 22. 11. 2024. год., инвеститора, Д.о.о. за производњу, инжењеринг и пружање услуга „РС инжењеринг“ Ћуприја, ПИБ 101528444, матични број 17024221, поднетог кроз ЦИС, а које заступа и електронски оверава захтев Тодосијевић Саша [REDACTED] за изградњу инфраструктурног објекта – новог НН кабловског вода, на к.п.бр. 2740/9, 2740/12, 2742, све у К.О. Мијатовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у Ћуприји („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 002569795 2024 од 17. 10. 2024. год, издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I За изградњу инфраструктурног објекта – новог НН кабловског вода - двоструки кабловски вод 2 x PP00-A 4 x 150 mm², дужине 150м, на к.п. бр. 2740/9, 2740/12, 2742, све у К.О. Мијатовац, категорија објекта Г и класификациони број 222410 -100%.

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Мијатовац у Ћуприји („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14). **Урбанистичка целина: ЗОНА III - РАДНА ЗОНА.**

• **Планирана намена површине:** к.п.бр. 2740/9 КО Мијатовац су привредне делатности и заштитни појас далековод са планираном грађевинском линијом на 10м (источни део

парцеле) и 20м од државног пута II реда број 158 (Јагодина-Мијатовац-Ћуприја), к.п. бр. 2740/12 и к.п. бр. 2742 обе у КО Мијатовац – површина јавне намене саобраћајница.

● **Грађевинска парцела:** У поступку израде локацијских услова, по службеној дужности о трошку инвеститора, прибављења је копија катастарског плана бр. 952-04-019-6210/2025 од 03. 04. 2025.год, издате од Службе за катастар непокретности Ћуприја, и копија катастарског плана водова бр. 956-304-7614/2025 од 03. 04. 2025. год., издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на којој нема евидентираних водова.

Према подацима са званичног сајта Републичког геодетског завода, површина к.п.бр. 2740/9 К.О. Мијатовац износи 5646 м², култура земљишта је њива 2. класе. Катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу. Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу. Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели, дефинисана је координатама граничних тачака саобраћајница, које су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

● **Подаци о објекту и локацији из идејног решења:**

“ Тип и дужина прикључног кабловског вода: Двоструки кабловски вод 2 x PP00-A 4 x 150 mm² - 150м, подземна траса почиње од постојећег стуба 12/1600 (постојећа стубно бетонска трафостаница) који се налази на парцели кп.бр. 2742 КО Мијатовац па десном ивицом некатегорисаног пута до парцеле кп. Бр. 2740/12 КО Мијатовац, пресеца предметну парцелу под правим углом (ова парцела је у власништву инвеститора), наставља даље улазећи у парцелу кп. бр. 2740/9 КО Мијатовац (такође власништво инвеститора) све до РО МСЕ – разводни ормар мале солерне електране. Намена овог кабла је предаја електричне енергије из МСЕ у дистрибутивни систем ЕПС-а. Место разграничења инвеститора и ЕПСа је мерноразводни орман који се према условима надлежне електродистрибуције налази практично уз – на саму ТС где се налази и слободно стојећи мерноразводни орман за полу индиректно мерење у свему како је приказано на цртежу ситуације.“

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

“Електроенергетска мрежа

На снову Захтева инвеститора бр.93780/1-2023 од 02.03.2023.године издати су Услови Електодистрибуције Србије, за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије, мале соларне електране "Р СОЛАР 3".

Планирана одобрена снага електране: 150 kw

Број инвертора у електрани: 3

Начин рада: Електрана је предвиђена за паралелан рад са дистрибутивним системом где се сва енергија предаје у ДСЕЕ изузев сопствене потрошње електране.

Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у орман мерног места типа МО-1, који ће бити постављен поред стубнобетонске трафостанице

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Нисконапонски извод из ТС10/04 кВ 100 кВА "Мијатовац 1".

Наведену трафостаницу треба реконструисати ради стварања услова за прикључење соларне електране. Реконструкција подразумева уградњу енергетског трансформатора 10/04 кВ снаге 250 кВА и прилагођење остале опреме.

Од трафостанице до ормана мерног места уградити нисконапонски кабл типа PP00-A 4x150 mm².

Прикључак пројектовати у свему према условима надлежног јавног предузећа Електродистрибуција Србије, Огранак Јагодина, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.”

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ИЗВАН ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА на основу Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у Ћуприји

• Зона III: Радна зона

Ова зона налази се уз путни правац Јагодина - Ћуприја.

У оквиру ове зоне се налази рурално становање и услужне делатности са елементима становања. Услужне делатности подразумевају: хладњаче, складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња. Становање се одвија углавном у посебним објектима.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

Планирана је чисте производње и услуга: складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња. Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање мале привреде коју треба издвојити од становања.

• Правила уређења за зону III производња

Привредни развој треба заснивати на:

- коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања
- стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике
- секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони.

Садржаји мешовитог пословања могу се формирати и у оквиру стамбених зона, али под условом да на окружење не утичу лоше.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

- **Зоне за које је предвиђена израда ПДР-е или урбанистички пројекат Обавезна је израда урбанистичког пројекта за: производњу комплексе веће од 2 ha**
- **Општи услови за целокупан простор Плана**

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика

културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара (Сл. Гласник 26р 71/49).

Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру 3.2.3.

Постојеће стање

Планско подручје је највећим делом намењено за рурално становање а у мањој мери за привредне делатности, мешовито и породично становање.

Планирана ТС 35/10kV „Ћуприја 6“ снаге 2x4MVA, предвиђена ПГР-ом, „Мијатовац“ 2x4MVA, предвиђена ПГР-ом „Мијатовац“ са коридорима напојних водова 35kV, 10kV градиће се на кп. 2738/3 и 2838/4 КО Мијатовац са напојним двоструким кабловским водом 35kV са далековада 35kV „Јагодина 1“ (Мајур) – Ћуприја и са мин. 6 извода 10kV за напајање ТС 10/0.4kV у окружењу.

Притуп ТС 35/10kV се омогућава са пута Ћуприја-Јагодина. Ширина приступног пута у ТС треба да је минимално 3м предвиђена за тешки транспорт.

Потребна величина парцеле треба да износи сса 30 ари.

За прикључни кабл 35kV треба предвидети заштитни коридор сагласно одредбама техничке препоруке ЕД Србије бр.т.п.3.

Постојећа ТС 10/0.4kV бр.2 СБТС 160kVA се делимично дислоцира и замењује новом ТС типа МБТС 630kV. Локација нове ТС остаје јужније од пута Ћуприја - Јагодина ближе помоћној саобраћајници.

За ове потребе су изграђени одговарајући електроенергетски објекти и то:

- 6 ком Т.С 10/0.4 kV инсталираних снага по 250 KVA, означених на инсталационом плану бројевима од 1 до 6 са прикључком на 20 kV далековод из правца јагодине за Кончарево-Мијатовац. Далековод је под напоном 10 kV.

- 3 ком Т.С 10/0.4 kV "Мијатовац 1", "Мијатовац 2" и "Мијатовац 3" од чега су "Мијатовац 1" и "Мијатовац 2" типа СБТС снаге 160 KVA а "Мијатовац 3" типа СБТС снаге 45 KVA (индустиска). Планом је предвиђено да се ТС "Мијатовац 2" реконструише у типа МБТС снаге 630 KVA. Све три Т.С су прикључене на 10 kV далековод из правца 35/10 kV „Ћуприја 1“ за Јовац. Део овог далековада у захвату између железничке пруге Београд-Ниш и тресе планиране девијације регионалног пута R 214 Ћуприја-Јагодина се мора дислоцирати.

У зони плана се налази и део тресе кабла 10 kV pp41 3x25mm², који служи за прикључак на Т.С 10/0.4 kV црпне станице "Гиље" индустрије каблова из Јагодине. Овај кабал је прикључен на 10 kV далековод за Јовац, а укршта се са трасом нове железничке пруге на km 142+098.

Постојећа мрежа ниског напона је изграђена са ALČ и SKS водовима одговарајућег пресека тако да задовољава потребе постојећих потрошача електричне енергије.

У предходном периоду нису коришћени обновљиви извори енергије.

Правила уређења

Примарни извор напајања планског подручја електричном енергијом и у наредном периоду остају 10 kV далеководи:

- Из правца Јагодине грађен за 20 kV напон за правац Кончарево-Мијатовац сада под напоном 10 kV.
- Д.В. 10 kv из правца Т.С 35/10 kV "Ћуприја 1" за правац "Јовац" који се делимично мора дислоцирати у захвату између тресе нове железничке пруге Београд-Ниш и тресе планиране девијације регионалног пута R 214 Ћуприја-Јагодина. Дислоцирање треба извршити на начин приказан на графичком плану и сагласно решењу завода за електротехнику саобраћајног института "СIP" Београд, за који је инвеститор нове пруге добио потребну дозволу и сагласност надлежних институција.

На местима укрштања тресе железничке пруге и 10 kV далековада наземни далековод треба заменити са кабловским водом типа ХНЕ 49 А 3x150 mm², 10 kV. укрштање се изводи на km 141+912 кроз бетонирану-јувидур кабловицу ø 100mm у дужини 24mm.

На места са надземни на кабловски вод треба поставити нове затезне бетонске стубове висине 12m. На свим местима где се очекује укрчтање електричних водова 1 kv, 10 kv са трасом пруге београд-Ниш треба поставити кабловице бетонирањем, "јувидур" цеви пречника $\varnothing$ 100mm у дужини 24mm. Постојеће Т.С 10/0.4 kV са напојним 10 kV водовима остају у функцији, чија се снага по потреби може повећати заменом трансформатора са трансформаторима веће снаге или заменом стубних Т.С. са трафостаницама типа MBTS 630KVA, чиме се елиминише потреба за изградњу нових Т.С. Постојећи 10 kv далеководи се по потреби могу реконструисати повећанањем пресека проводника у циљу смањења губитка у Е.Д. систему и побољшања квалитета напајања. Ниско напонска мрежа се може такође сукцесивно реконструисати из истих разлога ка и због дотрајалости. Нову ниско напонску мержу треба градити на бетонским стубовима са SKS –ом типа хоо/о-А 3x500+54,6+2x16 mm² или са АЛЃ водовима 4x50 mm + 2x16 mm². Све саво бројчанице у комплексу морају поседовати јавну расвету са коришћењем савремених светлосних извора као што су натријумове светиљке високог притиска или металхалогене светиљке одговарајуће снаге. Светиљке се уграђују на стубовима надземне ниско напонске мреже а напајање истих се обезбеђује преко додатних 2x16 mm² из исте Т.С. која напаја надземну ниско напонску мрежу. У саобраћајницама где се користи кабловска уместо надземне мреже светиљке се уграђују на посебне канделабре а напајање се врши кабловима типа рроо/А 4x25mm² или сличним. Прикључак потрошача се врши сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије бр.Т.П. 13 а мерење потрошње се одређује преко мерних уређаја који се уграђују I.M.O.(издвојене мерне ормане) постављене на јавним површинама или на граници власништва према Т.П.бр.13а и сагласности надлежне електродистрибуције. Изградњу обновљивих извора енергије врши се на основу техничке документације уз прибављене услове надлежних институција –заштите природе, водопривреде и неугрожавање осталих корисника простора. за исте је надлежна локална самоуправа која треба да утврди могућу локацију за изградњу истих а изградња се спроводи уз поштовање "закона о палнирању и изградњи"(сл.гл.РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Правила изградње електроенергетских објеката 4.6.3.

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити на основу одобрене техничке документације и сагласно одредбама „Закона о планирању и изградњи“ ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

За изградњу надземних 10 kV водова треба да се обезбеди заштитни коридор у коме се не могу градити објекти друге врсте а који износи 6 m, рачунато од осе далековода на обе стране.

Стубови надземне мреже средњег напона – 10 kV и више морају бити удаљени од спољне ивице пута и то:

За регионалне и локалне путеве 10 m (изузетно 5 m);

За магистралне путеве 20 m (изузетно 10 m);

Угао укрштања далековода са путем треба да износи:

Најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локални пут;

За магистрални пут угао укрштања треба да износи најмање 30°;

Код изградње нисконапонске мреже удаљеност стубова од коловоза пута треба да износи:

Најмање 2 m у односу на путни појас магистралног, регионалног и локалног пута.

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења са саобраћајницама у насељу, стубови нисконапонске мреже се могу постављати уз саму ивицу коловоза, пожељно на минимално 0,3 m до

0,5 m od kolovoza, na trottoaru ili zelenom pojasu pored saobraćajnice.

Kod ukrštaња sa železničkom prugom stubovi nadzemnih niskonaponskih voda se mogu postavljati uz samu ivicu prужnog poјasa.

Kod ukrštaња или приближавања sa слободним профилom железничке пруге, хоризонтална сигуросна удаљеност износи колико и висина стубова увећана за 3m али мања од 10m.

У односу на телекомуникациони надземни вод, хоризонтални размак НН мреже мора износити:

1 m за НН мрежу са проводницима од SKS –а;

10 m за мрежу са Alč водовима.

Kod приближавања или паралелног вођења надземног niskonaponskog вода са гасоводом, нафтоводом или пароводом сигуросна удаљеност стуба мреже треба да износи:

2,5 m за мрежу са SKS-ом

10 m за мрежу са Alč водовима.

Kod изградње надземне мреже средњег напона треба поштовати и друге услове из „ПТН за изградњу надземних електроенергетских вода надземног напона од 1 kV до 400 kV“ (Службени лист СФРЈ број 65/88 и Службени лист СФРЈ број 18/92).

Надземну НН мрежу треба градити сагласно одредбама „ПТН за изградњу niskonaponskih надземних вода“ (Службени лист СФРЈ број 6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације

- 0,5m од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката

- 0,8m од гасовода у насељу

- 1,2m од гасовода ван насеља

- 3,0m за паралелно вођење

- 1,0m за приближавање путевима изнад I-реда

Ако се потребни размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Kod укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

Потребни електроенергетски објекти за обезбеђење електричне енергије на планском подручју, су приказани на графичком прилогу број 8.2. „План електроинсталације и гасификације“, Р 1:2 500.

3. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ЗАШТИЋЕНИМ ПРОСТОРИМА

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички и (графички прилог бр.9. Заштита простора)

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући.

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Постојећи објекти изграђени у заштитном појасу могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите, осим у случају када је то већ плански другачије решено.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

• Мере заштите

Техничку документацију израдити у складу са Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара (Сл. гласник 2 бр. 71/49).

- **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

4. ОПШТИ УСЛОВИ

- **Заштита суседних објеката:** Површинске воде са грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели. Приликом извођења грађевинских радова инвеститор је дужан да на прописан начин обезбеди суседне објекте.

- **Геолошка ограничења терена:** Инжењерско геолошка својства оваквих делова терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији терена повољни терени. За њихово коришћење потребно је предвидети превентивне геотегничке мере у циљу заштите објеката од високог нивоа подземне воде (хидроизолација), побољшање својства тла у зони насутог тла, санационе мере у смислу обезбеђења стабилности терена и објеката.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон,

10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу, није потребна студија о процени утицаја пројекта на животну средину, а у складу са одредбама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

● **Услови за пројектовање и прикључење који су саставни део локацијских услова:**

- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-160489-25/2 од 17. 04. 2025. год., издати од стране "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Јагодина.
- Технички услови за Технички услови за прекопавање јавне површине при изградњи новог НН кабловског вода преко к.п.бр. 2740/9, 2740712 и 2742, у КО Мијатовац, заводни број 1647 од 17. 04. 2025. год. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

● ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.)
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити идејни пројекат за потребе издавања решења о одобрењу за изградњу.

Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу за изградњу треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за изградњу, издато у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведеног планског документа доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и може се преузети путем директног

линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/> и директан линк за урбанистички пројекат <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-projekti/>

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (4-Пројекат електроенергетских инсталација са 0-Главном свеском) бр. тех. документације 391/04/2025 од априла 2025. године израђен од стране Д.О.О. за производњу, инжењеринг и пружање услуга „РС инжењеринг“ Ћуприја, а главни пројектант је Саша Ј. Тодосијевић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 А314 04, које је саставни део ових локацијских услова.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.090,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени динар. изн., 55/2012-усклађени динар. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени динар. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени динар. изн., 45/2015-усклађени динар. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени динар. изн., 61/2017-усклађени динар. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени динар. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени динар. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени динар. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени динар. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени динар. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени динар. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених динар. изн и 94/24), општинска накнада у износу од 1.100,00 динара у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр., 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада од 2.090,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 131/2022 и 107/24 ускл.дин.износ).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-9092-LOC-1/2025
од 24. 04. 2025. године.**

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник