



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-9354-LOC-1/2024
Датум: 30.04.2025. године
Ћуприја, ул. 13. Октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгише Милојевић [REDACTED] и Јадранке Милојевић [REDACTED] кроз ЦИС поднетог, преко пуномоћника Горана Златковића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу инжењерског објекта – локални електрични подземни вод, преко к.п.бр. 514/80 и 2243 обе у КО Остриковац и кп 4611 КО Јовац, за прикључење хидрофорске кућице на к.п.бр. 512/326 К.О. Остриковац, на основу чл. 53а. и 54. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 87/2023) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И Издају се локацијски услови за изградњу инжењерског објекта – локални електрични подземни вод, преко к.п.бр. 514/80 и 2243 обе у КО Остриковац и к.п.бр. 4611 КО Јовац, за прикључење хидрофорске кућице на к.п.бр. 512/326 К.О. Остриковац, укупна дужина кабловског NN вода износи 320 м (категорија објекта Г, класификациони број 222410).

П о л о ж а ј п а р ц е л е у п л а н с к о ј р е г у л а т и в и: Предметне катастарске парцеле број: 512/326, 514/80 и 2243, све у КО Остриковац и к.п.бр. 4611 КО Јовац, налазе се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја – "Шема уређења насеља Остриковац и Јовац" („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11).

П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е: пољопривредно земљиште (к.п.бр. 512/326, 514/80 и 2243, све у КО Остриковац) и општински пут (к.п.бр. 4611 КО Јовац).

К а т а с т а р с к а п а р ц е л а: према достављеној Копији катастарског плана за к.п.бр. 512/326, 2243 и 514/80, све у КО Остриковац и Копији катастарског плана за к.п.бр. 4611 КО Јовац, број 952-04-019-6399/2025 од 07.04.2025.год., издатих од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Ћуприја и увидом у податке е-катастра непокретности:

- површина к.п.бр. 512/326 КО Остриковац износи 699 м²; врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: њива 3. класе;

- површина к.п.бр. 514/80 КО Остриковац износи 86717 м²; врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура: трстик-мочвара 1. класе;

- површина к.п.бр. 2243 КО Остриковац износи 673 м²; врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења и назив објекта: некатегорисан пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта;

- површина к.п.бр. 4611 КО Јовац износи 674 м²; врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења и назив објекта: некатегорисан пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Увидом у прибављену Копију катастарског плана водова, бр. 956-304-7838/2025 од 07.04.2025. год., коју је издао РГЗ, Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, на к.п.бр. 2243 КО Остриковац (к.п.бр. 4611 КО Јовац), евидентирани су водови гасне инсталације.

Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а: За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Опис планиране изградње и положај објекта на парцели: Идејним решењем, планирано је полагање прикључног NN кабловског вода, тип кабла PP00-A 4x70 mm², оквирне дужине 320 м. Траса прикључног вода почиње од последњег стуба постојеће носконапонске мреже и траса кабла од прикључног стуба иде у путном појасу локалног пута (к.п.бр 2243 КО Остриковац и к.п.бр. 4611 КО Јовац), наставља даље дуж новоформираног земљаног пута на катастарској парцели бр. 514/80 КО Остриковац и улази на катастарску парцелу бр. 512/326 КО Остриковац, на којој се налази објекат хидрофорске кућице за чије потребе се гради прикључни кабловски вод, у свему како је приказано на цртежу Ситуације.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Остала насеља (примарна села)

Остала насеља имаће, претежно, мешовиту намену, која подразумева: становање са услугама, туристичким смештајем и малим производним погонима у домаћој радиности. И овде се акценат ставља на пољопривредну производњу и на сточарство са могућношћу производње здраве хране и органске пољопривреде.

Остала насеља су Влашка, Дворица, Остриковац, Кованица, Батинац, Бигреница, Вирине, Паљане и Исаково.

Уколико дође до гашење неких насеља услед потпуне депопулације, потребно је уложити напор за очување квалитетног грађевинског фонда и евентуалног културног наслеђа, како би се сачувала аутохтона вредност амбијента и користила као едукативна основа и као потенцијал развоја туризма.

Насеља поред унапређења постојећих, развијаће јавне службе у домену задовољавања потреба локалног становништва и корисника туристичко-рекреативних садржаја. Поједине

јавне функције у овим насељима, број становника и одређени развојни потенцијали одређиваће ранг насеља.

Фазност са акцентом на приоритете у реализацији планиране мреже центара дефинисаће се у нацрту овог просторног плана.

Пољопривредно земљиште

Планиране промене у билансу намене простора до 2025. године, највише ће се одразити на пољопривредно земљиште које ће се смањити због пошумљавања земљишта, али ће оно и даље заузимати највећу површину у односу на друге намене земљишта. У периоду до 2025. год. пољопривредно земљиште ће се смањити за 845.6.4ха или за око 2.93%, тако да ће чинити 67.37% од укупне површине Општине.

Планирана смањења би се остварило у корист претежно шумског земљишта, на теренима који су неповољни за изградњу, мање бонитетне класе и угрожени природним процесима деградације (ерозије, клизишта...). Планирано смањење, такође би се остварило за потребе изградње саобраћајница и инфраструктурних система, као и за планирано повећање грађевинског подручја.

Планом се, у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник Р.С.“, бр. 62/06, и 41/09), штити пољопривредно земљиште и може се врло ограничено, у складу са правилима из Плана, мењати његова основна намена.

Површине које се налазе поред речних токова и могућност наводњавања, стварају услове за максимално искоришћавање водног потенцијала и добијање максималних приноса по јединици површине (две жетве – бербе годишње).

Пољопривредна газдинства која су регистрована и имају својство осигураника преко пољопривреде, треба да користе повољности за изградњу система за наводњавање која пружа Министарство пољопривреде

Могућности наводњавања нису искоришћене у овој општини обзиром на постојање реке Мораве. Постојање оваквих могућности предпоставља добар потенцијал ове општине што у наредном периоду треба искористити.

• ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетика

Код изградње електроенергетских објеката као и других објеката у близини истих треба се придржавати важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековаода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Надземни водови 35kV морају се заштити од атмосферских пражњења према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења“ („Службени лист СФРЈ бр.11/96“).

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мрежа / објекат	Заштитна зона / појас
Далековод 10 kV	Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековода
Далековод 35 kV	Минимум 15m, обострано од осе далековода.
Далековод 110 kV	Минимум 25m, обострано од осе далековода.
Далековод 220 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 0,75m
Далековод 400 kV	Увећава се у односу на водове 110kV за 2m.

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4м .. у односу на цеви водовода и канализације

0,5м.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6м... од спољне ивице канала за топловод

0,8м... у односу на гасовод у насељу

1,2м.. од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3 м.

- Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.
- Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.
- На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8м испод коловоза.

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

· У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

· Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 м,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

· На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута

Израз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат3,5 m

- објекат мешовите намене4,5 m

- производно-пословни објекат.....5,0 m

- производно-пословни комплекс.....5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи:

оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;

- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изразом Плана детаљне регулације;

- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);

- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само изразом Плана детаљне регулације;

- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи;
- У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.

2. ОПШТИ УСЛОВИ

- **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију изградити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштити и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).
- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.
- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Њуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолоске предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник бр. 71/1994).

● **Услови прикључења на инфраструктуру:** који су у овом поступку прибављени од имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:

- ROP-CUP-9354-LOC-1-HPAP-3/2025 (датум почетка 09.04.2025.год., датум завршетка 24.04.2025.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина – Услови за пројектовање, број 8Ф.1.1.0-Д-09.05-163323-25 од 23.04.2025.године (достављено кроз ЦЕОП 24.04.2025.год.);
- ROP-CUP-9354-LOC-1-HPAP-4/2025 (датум почетка 10.04.2025.год., датум завршетка 25.04.2025.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за прекопавање јавне површине при изградњи локалног електричног подземног вода преко к.п.бр. 512/326, 514/80 и 2243, све у КО Остриковац и к.п.бр. 4611 КО Јовац, број услова 1700 од 23.04.2025. године (достављено кроз ЦЕОП 25.04.2025.год.).

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подноси се Уговор, у складу са чл. 26. став 2. тачка 6) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023).
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрења за раскопавање јавног пута и друге јавне површине које издаје Управљач пута. Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова, у складу са издатим Техничким условима ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја, број 1700 од 23.04.2025. године.
- Произвођач отпада од грађења и рушења дужан је да сачини План управљања отпадом, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.).

- За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних објеката, доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту (за к.п.бр. 514/80 КО Остриковац), у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

III Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

IV Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0- Главна свеска, 4-Пројекат електроинсталација, Катастраско топографски план к.п.бр. 512/326, 514/80, 2243 (4611) КО Остриковац, фебруар 2025. год. "Гео мерења" доо Ћуприја), бр.тех.док. ИДР 03Е/25, Деспотовац, март 2025, које је израдио Горан Златковић Пр "Златковић Пројект", Деспотовац, главни пројектант је Златковић Горан, дипл.инж.ел., лиценца број 350 2153 03; Пуномоћје, овера јавни бележник у Ћуприји бр. УОП-II:356-2025 од 01.04.20245.год.; Услови за пројектовање и прикључење, број 8Ф.1.1.0-D-09.05-475157-24 од 06.11.2024.год. и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8Ф.1.1.0-D-09.05-475157-24-UGP од 06.11.2024.год., "Електродистрибуција Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина и Доказ о уплати административних такси и накнада за израду локацијских услова.

VI Саставни део локацијских услова су графички прилози из "Просторног плана општине Ћуприја" – "Шема уређења насеља Остриковац и Јовац" („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), доступни на сајту: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 5090,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени динари износ., 55/2012-усклађени динари изн., 93/2012, 47/2013-усклађени динари изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени динари изн., 45/2015-усклађени динари изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени динари изн., 61/2017-усклађени динари изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени динари изн., 95/2018 и 38/2019-усклађени динари изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени динари изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени динари изн.); плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 131/2022 и 107/2024-усклађени динари износи).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-9354-LOC-1/2025 од 30.04.2025. године

УРБАНИСТА,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Младен Младеновић, дипл. правник