



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број: ROP-CUP-9495-LOC-1/2024**  
**Датум: 12. 07. 2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ул. 13. октобра бр.7, ПИБ 101375417, МБ 07183968, поднетог преко пуномоћника Снежане Јовановић, [REDACTED], предмет број ROP-CUP-9495-LOC-1/2024 од 01. 04. 2024. г., за издавање локацијских услова за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Крушар, у име и за рачун инвеститора, на катастарским парцелама број: на 5607, 1269/1, 1266/2, 1436, 1314, 1320, 1469, 5606, 1468, 5605, 5625, 5608, 1521, 1587, 1635, 5604, 1351, 1375/2, 1375/1, 1370, 1368/3, 1385, 1386, 1881, 1382, 1411, 5610, 1843, 1856, 3637, 3617, 3609, 3605, 3583, 3563, 3555/2, 3730, 1880/1, 1880/2, 1383/3, 1384/2, 1387, 1388/1, 1875, 1867, 1866/4, 1866/3, 1865, 1864, 2792, 2791, 3623, 5618, 5608, 5626, 3521, 3527/1, 3522, 3526, 3523/1, 3524/2, 5609/1, 4021/2, 4022/1, 5609/3, 4051, 4096, 4291/1, 4291/2, 4290/4, 4288, 4278, 4263/1, 4264/6, 4262/3, 4261/1, 4257, 4256, 4335, 4329, 4330, 4331, 4335, 4339, 4340, 4352, 4355/2, 4354/2, 4353/2, 4351/2, 4351/1, 4357, 4361, 4362, 4364, 5620, 3702, 3698/3, 3699, 3691/1, 3687, 3688, 5623, 5626, 3950, 5602, 5622, 3868, 4568, 5624, све у К.О . Крушар; 2348 К.О. Влашка; 4516/1 К.О. Исаково, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и чл. 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издају се

### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

**I Издају се локацијски услови за изградњу линијског инфраструктурног објекта примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Крушар, на кп. бр. катастарским парцелама број: на 5607, 1269/1, 1266/2, 1436, 1314, 1320, 1469, 5606, 1468, 5605, 5625, 5608, 1521, 1587, 1635, 5604, 1351, 1375/2, 1375/1, 1370, 1368/3, 1385, 1386, 1881, 1382, 1411, 5610, 1843, 1856, 3637, 3617, 3609, 3605, 3583, 3563, 3555/2, 3730, 1880/1, 1880/2, 1383/3, 1384/2, 1387, 1388/1, 1875, 1867, 1866/4, 1866/3, 1865, 1864, 2792, 2791, 3623, 5618, 5608, 5626, 3521, 3527/1, 3522, 3526, 3523/1, 3524/2, 5609/1, 4021/2, 4022/1, 5609/3, 4051, 4096, 4291/1, 4291/2, 4290/4, 4288, 4278, 4263/1, 4264/6,**

4262/3, 4261/1, 4257, 4256, 4335, 4329, 4330, 4331, 4335, 4339, 4340, 4352, 4355/2, 4354/2, 4353/2, 4351/2, 4351/1, 4357, 4361, 4362, 4364, 5620, 3702, 3698/3, 3699, 3691/1, 3687, 3688, 5623, 5626, 3950, 5602, 5622, 3868, 4568, 5624, све у К.О . Крушар; 2348 К.О. Влашка; 4516/1 К.О. Исаково, (категорија дела објекта Г, класификациони број објекта 211311 (100%).

Изградња канализационе мреже обухвата изградњу 42 колектора и три потисна цевовода укупне дужине 22959m, 659 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима

• **Положај парцела у планској регулативи: Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11). Предметне катастарске парцеле бр. у име и за рачун инвеститора, за катастарске парцеле број: на 5607, 1269/1, 1266/2, 1436, 1314, 1320, 1469, 5606, 1468, 5605, 5625, 5608, 1521, 1587, 1635, 5604, 1351, 1375/2, 1375/1, 1370, 1368/3, 1385, 1386, 1881, 1382, 1411, 5610, 1843, 1856, 3637, 3617, 3609, 3605, 3583, 3563, 3555/2, 3730, 1880/1, 1880/2, 1383/3, 1384/2, 1387, 1388/1, 1875, 1867, 1866/4, 1866/3, 1865, 1864, 2792, 2791, 3623, 5618, 5608, 5626, 3521, 3527/1, 3522, 3526, 3523/1, 3524/2, 5609/1, 4021/2, 4022/1, 5609/3, 4051, 4096, 4291/1, 4291/2, 4290/4, 4288, 4278, 4263/1, 4264/6, 4262/3, 4261/1, 4257, 4256, 4335, 4329, 4330, 4331, 4335, 4339, 4340, 4352, 4355/2, 4354/2, 4353/2, 4351/2, 4351/1, 4357, 4361, 4362, 4364, 5620, 3702, 3698/3, 3699, 3691/1, 3687, 3688, 5623, 5626, 3950, 5602, 5622, 3868, 4568, 5624, све у К.О . Крушар; 2348 К.О. Влашка; 4516/1 К.О. Исаково, се налазе и у обухвату Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Планом генералне регулације за насеље Крушар“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), у границама грађевинског подручја.

• **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** већим делом површине јавне намене – саобраћајница.

У предметном подручју гравитира деоница државног пута ПА реда број 383. Идејним решењем дато је вођење канализације дуж државног пута и укрштање.

Пројектована траса канализационе мреже се води паралелно и/или се укршта са водотоковима: Пеперигов поток, Моштаница и Безимени поток.

Бр.	Водоток	Катастарска општина	Катастарска парцела бр.
1.	Пеперигов поток	Крушар	4452, 4721
2.	Моштаница	Крушар	5626
3.	Безимени поток	Крушар	5625

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** по службеној дужности, кроз Цеоп, о трошку инвеститора, прибављена је Копија катастарског плана број број 952-04-019-6555/2024 од 05.04.2024. године, издате од Службе за катастар непокретности Ћуприја и на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-8323/2024 од 03. 04. 2024. године, издате од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, евидентирани су водови телекомуникације и гасовод.

Грађевинске парцеле нису идентичне са катастарским парцелама, као што је и приказано у графичким прилозима из Плана, а који су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 ,145/14, 83/18,31/19 и 37/19 –други закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Изузетно, за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских

парцела, у складу са чланом чл. 69 и чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• **Планирана изградња према Идејном решењу:**

**„ Целина 8 – насеље Крушар**

На овом делу територије се планира изградња примарног колектора који је трасиран од насеља Крушар до локације новопроектваног постојења за пречишћавање отпадних вода.

Насеље Крушар нема изграђену канализациону мрежу за употребљене воде.

Предмет овог пројекта, Целина 8, је изградња канализационе мреже насеља Крушар и повезивање са новопроектваним мрежама којима се прикупља сва отпадна вода из насеља Крушар, Влашка и Супска и одводи до локације за изградњу ППОВ.

Канализациона мрежа предвиђена овим пројектом је пројектована као сепарациона, односно за фекалне и санитарне (употребљене) отпадне воде. Изградња канализационе мреже обухвата изградњу 42 колектора и три потисна цевовода укупне дужине 22959m 659 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима. Колектори су пречника 200-300mm.

Анализом топографије терена дефинисани су колектори тако да буду обухваћени сви могући корисници насеља. Сви сабирни колектори се одводе до главног колектора у улици Миодрага Новаковића Џуце, одакле се отпадна вода одводи до насеља Влашка, одакле се одводи насељу Супска и ка будућем постројењу. У самом насељу се предвиђају 3 црпне станице.

**ВОЂЕЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ДУЖ ДРЖАВНОГ ПУТА И УКРШТАЊА**

**Вођење канализације дуж пута ПВ реда бр.383:** укупно 4152м

Државни пут ПВ реда бр. 383 (Свилајнац - Бресје - Дубока - Глоговац - Крушар - Ћуприја)

(за парцеле које су у власништву ЈП Пuteви Србије, у приложеном идејном решењу списак парцела)

**Укрштања канализације дуж пута ПВ реда бр.383:** дужина укупно 85.88м

Државни пут ПВ реда бр. 383 (Свилајнац - Бресје - Дубока - Глоговац - Крушар - Ћуприја)

(за парцеле које су у власништву ЈП Пuteви Србије, у приложеном идејном решењу је списак парцела)

**Напомена:**

Додатни садржај у вези са постављањем инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута 2. реда дати су на графичким прилозима..... (приложене документације).

**ПОДБУШИВАЊЕ** - На деловима трасе колектора где се врши укрштање са предметном саобраћајницом полагање цевовода се врши подбушивањем са хидрауличком пресом са увлачењем монтажне челичне цеви (заштитна цев је за 100mm већа од пречника цеви канализације), на дубинама од минимум 1,20 метара испод дна путног јарка до горње ивице заштитне цеви, односно на дубини минимално 1,50m испод коловоза до горње ивице заштитне цеви, при чему су темељне јаме за подбушивање на растојању од минимум 3,00 метара од крајње тачке попречног профила пута.

При одређивању трајекторије подбушивања неопходно је открити постојеће подземне инсталације, коришћењем одговарајућих трагача и шлицовањем где је то неопходно.

Радне и монтажне јаме одговарајућих димензија се постављају ван путног појаса.

Радове организовати тако да се обаве у једном радном дану. Локација раскопане површине се обележава прописном сигнализацијом и ограђује, ноћу осветли. Радови се изводе тако да се омогући несметан пролаз пешака и прилаз.“

**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**1. 1. Правила уређења за комуналну инфраструктуру**

Насеље Крушар, лоцирано северо-западно од Ћуприје, на десној обали реке Велике Мораве, снабдевају се из мањих групних водовода за по неколико домаћинстава. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари из моравског алувиона, који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

Планом вишег реда планирано је да се водозахватни објекти у виду бунара уреде поред старог корита реке Мораве, да се црпном станицом и резервоаром одговарајућег капацитета, а помоћу дистрибутивне мреже од полиетиленских цеви повежу сви потрошачи у овом насељу.

У насељу Крушар не постоји систем за сакупљање и одвођење, нити систем за третман отпадних вода, већ се употребљене санитарне воде испуштају у неадекватне септичке јаме или чак у старе бунаре или оближње водотоке.

Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена изворишта пијаће воде, која обезбеђују водоснабдевање насеља.

Извориште је угрожено, јер повлетни слој који штити извориште је од алувијалног наноса, пропустан и само је у питању време када ће доћи до загађења изворишта, уколико се не предузму адекватне мере за његову заштиту.

Због непостојања јединственог изворишта питке предвиђена је изградња бунара у алувиону реке Велике Мораве. За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се иворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилницима.

Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Анализа потребне количине воде за насеље Крушар, уз предпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

Табела 3. Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња	Q max дневно	Q max часовно
Крушар	1280	5,37 l/s	8,59 l/s	14,60 l/s

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећена за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.280 = 384.000 \text{ лит} = 384 \text{ м}^3$$

Поробна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$$V_{\text{рез}} = 384 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 456 \text{ м}^3. \text{ Усваја се } V_{\text{рез}} = 500 \text{ м}^3$$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добих хидрауличких карактеристика.

Санитација овог насеља треба да се реши по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописане вододрживе септичке јаме, уз алтернативну организацију даљег простора

са отпадним водама, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

За централни део насеља, где се налазе објекти јавног садржаја планира се локална мрежа фекалне канализације до одговарајућих уређења за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Цеви су од пластичних материјала (полиетилен или поливинил хлорид) димензи-онисаних према потрошњи и карактеристикама терена. Механичке карактеристике цеви одредити према начину уградње и тежим оптерећењима.

Постројење за преаду отпадних вода је предвиђено на северу насеља, а технологију пречишћавања одабрати тако да квалитет испуштених вода одговара условима из правилника. Привредни субјекти који у делатности користе масти, уља и друге штетне материје употребљену воду пре упуштања у фекалну канализацију морају третирати (сепаратори, неутрализација и др.).

### **Правила коришћења водног земљишта**

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока
- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.
- изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклическим стазама.

За све водозахвате потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

За било какве активности на водотоцима и водама уопште, потребно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

## **1. 2. Правила грађења за комуналну инфраструктуру**

### **Општа правила регулације**

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.).
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

### **Правила грађења на површинама јавних намена**

#### **Општа правила грађења**

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или

приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије

Објекти који се налазе у **заштитном појасу** инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.22/2015).

#### **Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве**

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

#### **2. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

#### **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

#### **Правила изградње за комуналну инфраструктуру**

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде 100mm (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
  - међусобно водовод и канализација 0,40 m
  - до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће;
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд;
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

Канализација се мора трасирати тако:

- На графичком прилогу бр. 7.1. и 7.2. "План мреже и објеката комуналне инфраструктуре" су приказане планиране трасе канализационе мреже.
- Код општинских путева канализациона мрежа се поставља по осовини пута, док код путева у државној својини се поставља у путном појасу, а тачан положај утврђује техничком документацијом.
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода;
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;

– Ревизиона окна морају се постављати на:

- местима споја два колектора

- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду

на правцима на растојању највише 160D

- при промени пречника колектора

– Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

– У правцу тока не сме се ни код једне врсте коректора са прикупљање и одвођење

отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора;

– Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm;

– Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;

– У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода;

– У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;

– Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;

– При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства;

– Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;

– Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;

– Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период;

– Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

Атмосферска канализација се гради по сепарационој систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих.

Код осталих објеката: радна зона, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

– Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm;

– Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза;

– Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације;

– Пре испуста у реципиент колектора који спроводи атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти);

– Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

### **3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС,



50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрошаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

#### ● **Заштите од пожара**

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7 МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

-обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене

структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

#### **Општи услови за целокупан простор Плана**

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2 бр. 71/49).

• **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу за изградњу канализационе мреже, потребно да се инвеститор обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, на основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.гласник РС бр.114/2008).

• **Услови за пројектовање и прикључење,** који су саставни део ових локацијских услова, а прибављени у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем од ималаца јавних овлашћења су:

- Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде Крушар; Влашка; Исаково, број из ЛКРМ: 91, деловодни број 165738/3-2024 од 10. 04. 2024. год, Предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Крагујевац, Краља Петра I 28.
- Водни услови Јавно водоприсредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш број: 4384/1 од 29.04.2024. год.
- Мишљење Одсека за животну средину од 17. 05. 20224. год.;
- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде на катастарским парцелама број: 5607, 1269/1, 1266/2, 1436, 1314, 1320, 1469, 5606, 1468, 5605, 5625, 5608, 1521, 1587, 1635, 5604, 1351,1375/2, 1375/1, 1370, 1368/3, 1385, 1386, 1881, 1382, 1411, 5610, 1843, 1856, 3637, 3617, 3609,3605, 3583, 3563, 3555/2, 3730, 1880/1, 1880/2, 1383/3, 1384/2, 1387, 1388/1, 1875, 1867, 1866/4,1866/3, 1865, 1864, 2792, 2791, 3623, 5618, 5608, 5626, 3521, 3527/1, 3522, 3526, 3523/1, 3524/2,5609/1, 4021/2, 4022/1, 5609/3, 4051, 4096, 4291/1, 4291/2, 4290/4, 4288, 4278, 4263/1, 4264/6,4262/3, 4261/1, 4257, 4256, 4335, 4329, 4330, 4331, 4335, 4339, 4340, 4352, 4355/2, 4354/2,4353/2, 4351/2, 4351/1, 4357, 4361, 4362, 4364, 5620, 3702, 3698/3, 3699, 3691/1, 3687, 3688, 5623, 5626, 3950, 5602, 5622, 3868, 4568, 5624, све у К.О Крушар; 2348 К.О. Влашка; 4516/1 К.О. Исаково, заводни број 2130 од 31. 05. 2024. (03. 06. 2024) ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

- Услови за пројектовање, интерни број ТГ 70 од 22. 04. 2024. год. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.
- Услови за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина бр. 8F.1.1.0-D.09.05 – 171545-24 од 24. 04. 2024. год.
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/165-24 од 10. 04. 2024. год. Оператор Дистрибутивног система, ЈП „Србијасгас“, РЈ Дистрибуција Јагодина.
- Технички услови за пројектовање и прикључење заводни број 2759 од 11. 07. 2024. год. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.
- Доказ о праву својине, у складу са чл. 69 и чл. 135. Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.
- Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из „Планом генералне регулације за насеље Крушар“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14) доступни на званичном

сајту Општине Ћуприја и можете извршити и путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев поднео: Идејно решење- 0. Главна свеска- Сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, Целина 8 насеље Крушар- Западни део територије општине Ћуприја, бр. техничке документације 72/0 од 06.07.2023, пројектант "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар Змајева 5, 19000 Зајечар; Идејно решење- 3. Пројекат хидротехничких инсталација- Сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, Целина 8 насеље Крушар- Западни део територије општине Ћуприја, бр. техничке документације 72/3 од 06.07.2023, пројектант "ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар Змајева 5, 19000 Зајечар; Топографска карта, бр. листа 1., израђено од стране ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар Змајева 5, 19000 Зајечар од марта 2023. године; Топографска карта-Хидрауличко оптерећење, бр. листа 1.1, израђено од стране ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар Змајева 5, 19000 Зајечар од марта 2023. године; Хидрауличка шема, бр. листа 1.2, израђено од стране ХИДРОМРЕЖА" д.о.о. Зајечар Змајева 5, 19000 Зајечар од марта 2023. године; Катастарско – топографски план (КТП) листови од бр. 1 до бр. 8., израдио Геодетски сервис д.о.о. Ниш, од 23. 12. 2021. год.; као и пуномоћје бр. 000187001 2024.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се републичка такса на основу на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн.,144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађен дин.изн) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-9495-LOC-1/2024  
од 12. 07. 2024. године**

Урбаниста  
Весна Делић, дипл. пр. планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ