



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-39619-LOC-4/2023
БРОЈ: 350-25/2023-05-1
Датум: 22. 2. 2023. год.
Ћуприја, 13. октобра, бр.7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву, поднетом кроз ЦИС, Јавно комуналног предузећа „Равно 2014“ Ћуприја, МБ 21025372, ПИБ 108569318, а преко пуномоћника, Јовановић Снежане, [REDACTED] за издавање локацијских за изградњу Заменски бушеног бунара Б5, бунару Б4 на кп.бр. 942/46 К.О. Мијатовац, на изворишту „Стрелиште“, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за изградњу заменски бушеног бунара Б5, бунару Б4 на к.п. бр. 942/46 К.О. Мијатовац, (категорија објекта Г, класификациони број 222220), на изворишту „Стрелиште“.

- **Положај парцеле у планској регулативи:** катастарска парцела бр. 942/46 у К.О. Мијатовац, налази се у простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12) и Изменом и допуном плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 9/18, 23/18-испр., 46/20, и 11/22), у грађевинском подручју, у Урбанистичкој целини 4. Зона меандар Мораве.

- **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** површина и објекти јавне намене, комуналних делатности - водопривредни објекти - објекти водоснабдевања, у ужој зони заштите водоизворишта, у грађевинском подручју и део парцеле је у заштитној зони постојећег далековода 10кV.
- **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности, у име и за рачун инвеститора, прибављена је копија катастарског плана бр. 952-304-1876/2023 од 16. 1. 2023. године, издата од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Ћуприја, на к.п.бр. 942/46 у К.О. Мијатовац, на којој је евидентиран објекат у површини од 365м² – објекат водоснабдевања – црпне станице са резервоарским простором изграђен са одобрењем за употребу.

На основу копије плана водова бр.956-304-1876/2023 од 27. 1. 2023. год. издата од стране РГЗ Одељење за катастар водова, Крагујевац. на к.п.бр. 946/46 КО Мијатовац, евидентиран је електроенергетски вод.

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Према подацима са званичног сајта Републичког геодетског завода, површина к.п.бр. 942/46 у КО Мијатовац је 45026м², култура њива 2. класе у површини од 44661м².

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21).

Правила и параметри наведени у тексту, а односе се на грађевинску парцелу.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водопривредна инфраструктура: Територијом плана протичу Велика Морава и њена десна притока Раваница. Стогодишња велика вода за Велику Мораву износи 2885 м³/с, а за Раваницу 87,7 м³/с. Дуж Велике Мораве изграђени су обострани насипи. Деснообални насип генерално има више коте од левообалног насипа. На реци Раваници је урађена регулација од ушћа у Велику Мораву до аутопута Београд – Ниш, сем задњих стотинак метара.

Ћуприја за водоснабдевање користи три изворишта и то: „Немања“, "Света Петка" и „Стрелиште“. Постојећа изворишта задовољавају тренутне потребе за водом, изузев у сушним периодима године. Извориште „Немања“ се налази у горњем делу тока реке Миросаве између села Паљане и Бигреница, североисточно од Ћуприје на удаљености око 10 км. Извориште се налази у подножју карстног масива у сливном подручју села Кованица, Бигреница и Старог села, те је својим положајем изложено дотоку загађених површинских вода. Извориште "Света Петка" је каптирано карстно врело, налази се у селу Извор, на 16 км од Параћина. Извориште „Стрелиште“ се налази на левој обали реке Велике Мораве. Евидентан је недостатак резервоарског простора за изравнавање дневне неравномерности потрошње.

ЗОНА МЕАНДАР МОРАВЕ (4)

Целина меандар Мораве обухвата простор меандра до насипа за одбрану од поплава једним делом а једним делом до планираних и постојећих саобраћајница у северном делу целине. Садржи значајне ресурсе за развој насеља (извориште водоснабдевања, зеленило, спорт и рекреација, угоститељство, туризам). Специфичност овог простора се огледа у ограничењима за коришћење простора због првенствено зона санитарне заштите водоизворишта, а затим и због делова који су на земљишту небрањеном од поплава. Поред наведених намена овде је планирана и површина за пољопривредну производњу у крајњем западном делу зоне. Делови који су у небрањеном подручју планирани су за пољопривреду, спорт и рекреацију и заштитно зеленило. Код постојећих објеката у инудационом подручју могуће је само техничко и инвестиционо одржавање са комуналним опремањем без проширења габарита објеката осим у случају посебног одобрења и сагласности предузећа у чијој је надлежности ово земљиште.

Укупна површина целине је 4 398,60 ha.

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- образовање и васпитање;
- здравство;
- социјална заштита

- управа и администрација
- култура и информисање
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- посебне намене
- **комунални објекти;**
- собраћајна и комунална инфраструктура.

1. 1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .3 "Планирана претежна намена земљишта"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу <i>Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене</i>.</p>
Пратеће и компатибилне намене	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>.</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана</p>

	<p>положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
<p>Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене</p>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
<p>Положај објекта (хоризонтална регулација)</p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом "<i>План регулације и грађевинских линија</i>"); Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: <ul style="list-style-type: none"> • изградња нових објеката • доградња делова објеката • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; • минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе</p>

	<p>парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.</p> <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену и мора бити прилагођен условима локације-</p> <p>Мах спратност објеката је П+6.</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етажес(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима).</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$.</p> <p>Површина подземне етажес објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта и сл.).</p>

	<p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. • прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. • уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. • уређење партера (минималног зеленила).
Прикључење објекта на инфраструктуру	<p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
Зелене површине у оквиру парцеле, Изградња објекта и уређење комплекса	<p>Изградња објекта и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p>

	Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште, школа...).</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.</p> <p>Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m² корисног простора. - за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p>

	<p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.</p>
<p>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови</p>	<p>Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите из поглавља 3.0:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); • Мере заштита природних добара; • Мере заштите непокретних културних добара; • Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); • Мере енергетске ефикасности; • Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
<p>Санитарни услови</p>	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>

<p>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</p>	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.</p>
<p>Услови грађења у зони МО</p>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);</p>

1. 2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Извориште водоснабдевања - у меандру Велике Мораве, као део система изворишта, се задржава, са повећањем комплекса од 2,0ha на 7,5ha, формирањем уже зоне заштите од 39,7ha и њеним уређивањем према условима дефинисаним овим планом.

1. 3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Регулација и грађевинске линије

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште

Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу бр. 4. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

водопривредна инфраструктура

Водоснабдевање

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде потребне количине воде за пиће на крају планског периода износе око $Q_{срдн} = 76$ л/с и $Q_{максдн} = 110$ л/с.

Просторним планом РС и Водопривредном основом РС предвиђено је трајно решење водоснабдевања Ћуприје са Расинско-поморавског регионалног система водоснабдевања. Поред коришћења подземних вода и изграђене акумулације "Ћелије" на реци Расини, у оквиру овог система предвиђена је изградња акумулације "Забрега" на реци Црници и акумулације "Бељаница" на реци Ресави. Воде из планираног регионалног система водоснабдевања довешће се до планираног резервоара "Текија" у општини Параћин а затим према Ћуприји

До реализације регионалног система, дефицит воде на крају планског периода може се покрити проширењем изворишта „Стрелиште“ и смањењем губитака у мрежи.

У оквиру дистрибутивног система, да би се цела територија града покрила квалитетним системом водоснабдевања, предвиђене су следеће активности:

- Изградња новог гравитационог цевовода са изворишта „Света Петка“.
- Изградња и реконструкција секундарне дистрибутивне мреже, тако да минимални пречник буде 100 мм.
- Активирање резервоара у Добричеву
- Смањење губитака у водоводној мрежи.
- На свим извориштима, као и око објеката система за водоснабдевање, треба спровести мере санитарне заштите.

2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита изворишта водоснабдевања

На свим извориштима, као и око објеката система за водоснабдевање, треба спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Заштита подземних вода заснива се на одрживом коришћењу резерви подземних вода, процени капацитета у циљу одрживог коришћења и спровођењу истражних радова у циљу процене резерви. Заштита подземних вода односи се и на заштиту подземних вода од загађења, што ће се спроводити кроз мере:

- забране неконтролисаног испуштања отпадних вода;
- забране изградње водопрпусних септичких јама;
- изградњом канализационе мреже, односно фекалних колектора који су повезани са системом за пречишћавање отпадних вода;
- обавезе предтретмана за све загађујуће технолошке процесе пре упуштања отпадне воде у реципијент/канализацију;

Такође је неопходно ограничити и потпуно елиминисати индиректан утицај загађења подземних вода, посебно неконтролисаним применом хемиских препарата у пољопривреди.

За све активности у простору које могу бити потенцијални извори загађивања вода, обавезна је процедура процене утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09) и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 114/08), и примена прописаних мера и услова из тог документа.

Зона уже санитарне заштите изворишта

Уже зоне заштите чине површине земљишта под санитарним надзором на којој није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу да било који

начин загадити воду и мора бити видно означена.

Површина уже зоне заштите мора бити толика да обезбеди заштиту од микробиолошког, хемијског, радиолошког и других врста загађивања.

Одређивање зоне санитарне заштите захтева примену хидродинамичке анализе хидрогеолошког саистема. Хидродинамичко одређивање зона санитарне заштите може бити базирано на неколико критеријума:

- Депресија, снижење подземне воде које настаје услед рада изворишта – зона утицаја изворишта – развој депресионог левка. Овај критеријум не уважава чињеницу да загађење може доспети у зону изворишта и из дела који се налази ван утицаја депресионог левка.
- Време транспорта подземне воде (адвективни процес) – одређује се за које време честица подземне воде доспе до бунара на изворишту. Уколико је зона утицаја изворишта велика, као што је случај код изворишта са нивом под притиском, ово је најчешће коришћени критеријум.
- Сливно подручје издани - представља максималну заштиту, али га је практично немогуће имплементирати у пракси, јер захтева енормне материјалне трошкове.
- Асимилативни критеријум, узима у обзир и незасићену зону као и ретардацију загађења а тиме дозвољава и смањење зоне санитарне заштите. Овај критеријум се ретко користи, с обзиром да за његову примену је потребно познавати велики број параметара. Овај приступ се најчешће користи код анализе угрожености изворишта од једне или две врсте загађења.

На основу овако дефинисаних зона санитарне заштите, неопходно је израдити катастар потенцијалних загађивача, на основу чега ће се и дати процена угрожености од потенцијалног загађивача.

Употреба вештачког ђубрива не сме у овој зони прећи количине ђубрива које се данас користе. Поред наведеног, за обезбеђење уже зоне неопходно је легализовати следеће активности:

- онемогућити замену уља, ремонт машина и сличне активности које би могле узроковати деградацију квалитета воде на изворишту,
- не дозволити оформљење депонија смећа и других депонија чије би постојање могло утицати на деградацију квалитета вода,
- забранити изградњу инвестиционих објеката у гранама индустрије као што су хемијска, текстилна индустрија, металургија, итд.,
- забранити транспортовање и ускладиштење отпадних и штетних материја и амбалаже на путевима који пролазе кроз ово подручје,
- забранити копање канала, извођење земљаних радова и пробијање горњег заштитног слоја земљишта и забранити изливање канализације у овој зони,
- забранити интензивно гајење стоке,
- забранити скупљање стоке у каналима; на овом подручју отпадне воде се морају на адекватан начин извести изван подручја,
- нужно је не дозволити битнију урбанизацију овог подручја;
- за објекте који се ипак буду радили неопходно је обезбедити евакуисање отпадних вода изван подручја према условима надлежног комуналног предузећа и строгу контролу наведених активности (нпр. непропусне септичке јаме са повременом евакуацијом садржаја).
- за све објекте који се граде пре добијања грађевинске дозволе неопходно је обезбедити сагласност надлежног комуналног предузећа.

ОПШТА ПРАВИЛА

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/2020) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрошаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Геолошка ограничења терена:** На основу наведених истраживања, извршено је зонирање подручја: терене неповољне за изградњу, који захтевају примену опсежних мелиоративних мера у смислу одстрањивања негативног утицаја подземних вода и вода токова Велике Мораве и Раванице. У циљу обезбеђења стабилности обала Раванице извршена је регулација дуж читавог тока, а посебно од моста до ушћа у Мораву (реон "Ц" на графичком прилогу

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри: Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа Игрупа "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

-обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

-неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

-примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

• **Услови прикључења на инфраструктуру који су саставни део ових локацијских услова:**

- Услови за изградњу новог заменског бунара Б-5 постојећем бунару Б-4, на катастарској парцели 942/46 К.О.Мијатовац. број предмета 772 (број пр. одговора на захтев у ИЈО 783) од 20. 2. 2023.год. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја,
- Услови за пројектовање бр. 8ф.1.1.0.-Д-09.05.-71374-23 од 17. 2. 2023. год. „ЕПС Дистрибуција“ Огранак електродистрибуције Јагодина;
- Водне услове број: 1289/1 од 10. 02. 2023. година, ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09. 13. број 217-3-76/2023 од 3. 2. 2023. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Ако се у току извођења радова на ископу темеља наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник „бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закони, 6/2020 - др. закон и 35/2021 – др. закон).
- Решити имовинско-правне односе у складу са чланом 69. и чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).
- Решење о промени намене земљишта у складу са чл. 88. Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21)

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, и 52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из плана које можете преузети на званичном сајту општине Ћуприја линк, <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео главну свеску бр.тех.док. 9-0, Параћин, 23. 1. 2023. год. и идејно решење - пројекат хидротехничких инсталација бр.тех.док. 9-3, Параћин, 23. 1. 2023. год. које је израдило „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ Д.О.О. – ПАРАЋИН ул. Војводе Мишића бр. 29/9, а одговорни пројектант је Саша Илић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 314 3121 03, који су саставни део ових локацијских услова, као и овлашћење број 253 од 24. 1. 2023. год. и Катастарско – топографски план за к.п.бр. 942/46 у КО Мијатовац, Гео М&Б ДОО, Ћуприја.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн, 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн.), на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/12), Одлуке о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада од 2.000.00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP- 39619-LOC-4/2023
заводни број 350-25/2023-05-1 од 22. 2. 2023. године**

Урбаниста

Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић, дипл.инж.гр