



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-31816-LOC-1/2023
Заводни број: 350-384/2023-05-1
Датум: 08.11.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, матични број 07183968, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Тихомира Богдановића на к.п.бр. 1160/2 К.О. Мијатовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и чл. 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), , издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију улице Тихомира Богдановића (од раскрснице са улицом Данила Димитријевића до раскрснице са улицом Ђурђевданском), у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, на к.п.бр. 1160/2 К.О. Мијатовац, у дужини од $L= 660.00$ m и ширини пута од $B= 3,0+(2 \times 0,5-0,9)$ m (категорија објекта Г и класификациони број 211201 – 100 %).

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела бр. 1160/2 К.О. Мијатовац се налази на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), у зони П₁ – зона руралног становања.

• **Планирана намена површине:** к.п.бр. 1160/2 К.О. Мијатовац - површина јавне намене – саобраћајница (попречни профил са ознаком „4-4“ у планском документу).

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-20730/2023 од 06.10.2023. године издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-24748/2023 од 04.10.2023. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на к.п.бр. 1160/2 К.О. Мијатовац евидентирана је гасоводна и телекомуникациона мрежа.

Увидом у Јавни приступ РГЗ-а к.п.бр. 1160/2 К.О. Мијатовац је у власништву Општине Ћуприја, начин коришћења: некатегорисани пут, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• **Планиране интервенције на објекту:** Према Идејном решењу планира се реконструкција улице Тихомира Богдановића (од раскрснице са улицом Данила Димитријевића до раскрснице са улицом Ђурђевданском), на к.п. бр. 1160/2 К.О. Мијатовац.

Саобраћајница се налази у лошем стању због дотрајалости, првенствено горњих слојева конструкције. Због задржавања воде на коловозу која при мржњењу изазива дестабилизацију површинског слоја, вађење зрна агрегата и стварања рупа и неравнина. На појединим деоницама није ни решено одводњавање.

Појас који захвата банке очистити од траве и вишка материјала.

Подлогу треба изриперовати машинским путем и ојачати каменим материјалом фракције 0-31,5 mm у слоју од 15 cm, камени слој изпланирати и уваљати до збијености од 90 Мра.

На уваљану подлогу уградити асфалт БНХС 16 у слоју од 6 cm.

На очишћену површину банке нанети камену дробину до висине асфалта и уваљати је до збијености од 90 Мра.

Ширина коловоза је 3,0 m и банке по 0,5-0,9 m са обе стране. Са обе стране пута формирати плитке канале – упијајуће како би примили воду са коловоза.

Подужни пад да прати постојећу нивелету. Ситуација нове трасе да прати постојеће стање.

Попречне падове прилагодити терену за одвод воде.

Дужина пута је 460,00 m (у графичком делу пројекта саобраћајнице – подужни профил)

Ширина коловоза је 3,0 m

Ширина банке 2 x 0,5-0,9 m

Дебљина коловозне конструкције 46 cm, 25 cm постојећа подлога, додаје се нова подлога од 15 cm и 6 cm БНСХ -16.

- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са

фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

• Правила уређења за саобраћајне површине

Насељено место Мијатовац граничи се са градским насељем Ћуприје, представља његов природан наставак ка Јагодини. Планско подручје тангира државни пут **II** реда **A1** (по старој категоризацији државни пут I реда-аутопут).

Кроз планско подручје пролзе важни државни коридори:

• државни пут II реда A број 132 (по старој категоризацији државни пут II реда број

214 деоница 1420 Мијатовац (0583)-Ћуприја (Глоговац) (1305),). Овај путни правац један је од значајнијих праваца у Републици, посебно уколико се посматра његов положај у односу на аутопут Е-75. Представља најкраћу везу Ћуприје са Јагодином и Параћином.

- магистрална електрифицирана **железничка пруга Београд – Ниш**, која представља кичму железничке мреже републике Србије и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком.

Кроз сам Мијатовац пролази и **државни пут II реда број 187** (по старој категоризацији државни пут II реда број 217 деоница 0729 Мијатовац (0583) – За Ћићевац). Овај пут се налази неких 100m ван границе плана.

Кроз планско подручје пролазе и општински путеви који повезују Мијатовац са Кончаревом, и међусобно удаљена места у Мијатовцу. Оваква покривеност државним и општинским путевима насељеног места Мијатовац је повољна, ови путеви су уједно и главне саобраћајнице кроз Мијатовац. Државни пут II А реда број 132 је у добром стању и представља кичму саобраћајне мреже Мијатоваца, и оптерећен је како локалним тако и транзитним саобраћајем. Секундарна мрежа је развијена, и омогућава приступ изграђеним објектима. Међутим стање ових секундарних саобраћајница је лоше, саобраћајнице су са неадекватним коловозом и недевољних су попречних профила, чиме је угрожена безбедност моторног, бицикличког и пешачког саобраћаја.

Као полазна основа саобраћајног планирања су смернице и решења из Просторног плана општине Ћуприја (као плански основ), али и саобраћајна решења из планова који се директно ослањају на овај план, а то су План генералне регулације градског места Ћуприја и План детаљне регулације реконструкције и модернизације железничке пруге Београд - Ниш (деоница Гиље – Ћуприја – Параћин). Планом је потребно наставити саобраћајни континуитет из ових планова и усагласити их са планираним саобраћајем у оквиру овог плана.

Као последица реконструкције железничке пруге, деоница државног пута II А реда број 132 од km 84+705 до km 83+140 се измешта и надвожњаком прелази преко пруге. Напуштени део државног пута који један од најважнијих саобраћајних коридора, траса која је

најоптерђенија локалним саобраћајем остаје без везе са новом трасом пута. Планским решењем у km 84+629 планира се кружна раскрсница којом се опет овај напуштени крак враћа у функцију и омогућава се најкраћа и најбоља веза са центром села, а уједно се и корисницима парцела који су дуж ове трасе развили разне врсте услуга и пословања, њима се поново омогућава функционалност.

Саобраћајнице су издвојене као површине јавне намене. По карактеристикама очекиваног саобраћаја подељене су у две категорије које дефинишу и ниво услуга на њима:

- саобраћајнице првог ранга,
- саобраћајнице другог ранга
- прилазне саобраћајне површине.

Саобраћајнице првог ранга су саобраћајнице које се настављају и ван граница плана и којима се остварује веза са окружењем. Њима се одвија транзитни и локални саобраћај. У ову категорију се убрајају деоница државног пута II реда бр. 132, улица Ђурђевданска и улица Данила Димитријевића. Државни пут II А реда бр. 132 је на траси насељске саобраћајнице. Планиране интервенције су измештање државног пута II А реда број 132 од km 84+705 до km 83+140 и кружна раскрсница у km 84+629, остали прикључци су постојећи.

Саобраћајнице другог ранга су саобраћајнице у оквиру зоне становања (стамбене) и у оквиру спортско-рекреативних намена (пословне и приступне). Ове саобраћајнице имају улогу сабирања саобраћаја и њихово каналисање ка саобраћајницама првог реда. Овим саобраћајницама обезбеђује се приступ на површину јавне намене свих планираних намена. Њима се обезбеђују и коридори за постављање инсталација до крајњих корисника. Инсталациони системи се могу закопати или постављати надземно у зависности од техничке документације која се може израдити за више или за сваки систем посебно водећи рачуна о техничким захтевима и међусобном односу инсталација.

Прилазне и приступне саобраћајне површине су површине јавне намене које због просторних ограничења немају услова да се формирају као улице са дефинисаним профилем, а којима је обезбеђен колски приступ за две или три грађевинске парцеле. Како је речено, површине могу бити и неправилног облика и углавном су са изграђеним оградама или објектима на самој регулацији те је и регулациона линија постављена по постојећем стању са намером да се објекти не руше. У оквиру ових површина се постављају и други инфраструктурни системи било као подземни или као надземни.

Колски приступи су површине које се уређују на површини јавне намене преко тротоара или путног зеленила и служе за непосредан колски приступ са коловозне површине јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу суседа. Изводе се од регулационе линије до коловозне површине. Носивост коловозне конструкције приступа је за осовинско оптерећење у складу са потребама суседа, али не мање од 5.0 t. За породично становање може се извести преко тротоарске површине обарањем ивичњака и преко путног зеленила са површинском обрадом застора као на тротоару. За већи број корисника (вишепородично, јавне функције, паркиралишта, производне, комерцијалне и туристичке намене) приступ се изводи као површина коловоза и нивелационо прилагођена коловозу јавне саобраћајнице уз формирање кружне лепезе са радијусом према меродавном возилу.

Путно зеленило представљају површине које су делови површина јавне намене, а не користе се као коловоз или тротоар. Уређују се као зелене, затрављене површине које се редовно одржавају (косе). Могућа је и садња ниског растиња (цвећа) према посебној

техничкој документацији. Уређење површина спроводи се уз сарадњу локалне самоуправе и управљача јавног пута.

Кретање пешака се одвија посебно издвојеним површинама уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.

Стационарни саобраћај: Паркирање се овим планом планира у оквиру парцела корисника.

Бициклически саобраћај са правилима грађења

Бициклическа стаза планирана је као посебна трака у оквиру профила улице која се поклапа са трасом државног пута. Ова стаза је наставак стазе која је планирана Планом генералне регулације градског места Ћуприја, тако да је у потпуности плански омогућен бициклически саобраћај од Мијатовца до Ћуприје. Осим ове стазе, на осталим деловима плана кретање бицикала се планира коловозним тракама. Минимална ширина бициклическе стазе износи 2,2 m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности. Висина слободног профила за бициклическе стазе износи 2,25 m.

Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем, преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

За зоне породичног становања

1. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.
2. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100 m је 4,5m.
3. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200 m је 5,0m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

За радне зоне

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0 m.

- **Правила изградње за саобраћајне површине**

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије):

- државни путеви I реда износи 20,0m

- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати, а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу, а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин. 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се

постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл.) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Паркиралишта

Паркинг место на отвореном је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m од линије заустављања (15,0m за улицу нижег ранга).

За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0 m.

На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. Једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима. Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели (грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирање возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.

2. ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

- **Регулација простора** се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградe, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
 - **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу, није потребна студија о процени утицаја пројекта на животну средину, а у складу са одредбама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).
 - **Услови и мере заштите животне средине:** дуж саобраћајница - подизање засада високе вегетације (дрвореда), уз могућност формирања линеарних ивичних травњака. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени.
- Мере заштите ваздуха:** реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима.

Мере заштите вода: изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

• **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

• **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

• **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова:**

- Технички услови за реконструкцију улице Тихомира Богдановића у Мијатовцу бр. 434019/3-2023 од 09.10.2023. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;

- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/525-23 од 09.10.2023. године издати од стране Јавног предузећа „Србијасас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Технички услови за израду пројекта реконструкције бр. 4978 од 26.10.2023. године (достављени кроз ЦЕОП 07.11.2023. године) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 4978 достављени кроз ЦЕОП 08.11.2023. године.
- Идејним пројектом за потребе издавања решење о одобрењу извођења радова извршити корекцију и усклађивање дужине саобраћајнице, с обзиром да се у Идејном решењу наводи дужина од 630 m , 650 m и 660 m.
- У Идејном решењу је наведена категорија објекта Г и класификациони број 214101 – друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти. Потребно је извршити корекцију у Идејном пројекту и уписати: категорија објекта Г и класификациони број 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насеља.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и можете их преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (2/2-Пројекат сабраћајница са 0-Главном свеском) број техничке документације 11/23 од јуна 2023. године, израђено од стране „Мококварт“ д.о.о. Ниш, ул. Булевар Немањића бр.85а/54, а одговорни пројектант је Бранко Ђ. Манић, дипл. грађ. инж. број лиценце 312 С274 05.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023 - усклађени дин. изн.), не плаћа се општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-31816-LOC-1/2023,
Заводни број: 350-384/2023-05-1 од 08.11.2023. год.**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.