



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И

ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број предмета: ROP-CUP-7491-LOC-1/2022

Заводни број: 350-103/2022-05-1

Датум: 8.4.2022.године

Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Славољуба Милосављевић [REDACTED] из Мајура, Јагодина, поднетог преко пуномоћника Марине Ђурђевић из Ћуприје, [REDACTED] ул. Доситеја Обрадовића бр. 29а/26, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – управне зграда, спратности П+1, на к.п.бр. 1513/1 К.О. Мијатовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издаје

#### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

**I Издају се локацијски услови за изградњу пословног објекта – управне зграда, спратности П+1, на к.п.бр. 1513/1 К.О. Мијатовац, максималне димензије приземља објекта (17,24 x 10,99) + (3,25+7,24) м, укупна БРГП надземно је 337.49 м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина је 337.49 м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 275.75 м<sup>2</sup>, површина приземља објекта је 214.36 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом/заузетост је 214.36 м<sup>2</sup> (3.20%), површина предметне катастарске парцеле износи 6686 м<sup>2</sup> (категорија објекта Б, класификациони број 121111).**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“-ПРИЛОГ 1, бр. 5/2022).

**Урбанистичка зона и целина:** УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 1 – Зона јавних намена и УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2 – Зона осталих површ Урбанистичка целина 2.2-ЦЕЛИНА ЦЕНТАР.

- **Планирана намена површине:** пословно-производне делатности и путно земљиште - сервисна саобраћајница уз државни пут II А реда бр. 158 (јавна површина).
- **Катастарска парцела:** Увидом у званични сајт еКатастар, Геодетско-информациони

систем и Лист непокретности број: 2047 и према подацима из прибављене Копије катастарског плана бр. 952-04-019-5354/2022 од 17.03.2022.године, Службе за катастар непокретности општине Ћуприја, површина к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град износи 6686 м<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште (њива 2. класе), на парцели нема евидентираних објеката. Према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-6061/2022 од 17.03.2022.год., РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, испред предметне парцеле, а преко парцеле јавне површине-к.п.бр. 2769 и суседне парцеле, евидентирана је инсталација електро мреже.

- **Грађевинска парцела:** Грађевинска парцела није идентична са катастарском парцелом (део предметне катастарске парцеле на јужној страни има намену јавна површина - путно земљиште - сервисна саобраћајница уз државни пут II А реда бр. 158). **Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је спровођење парцелације ради издавања земљишта за изградњу објекта јавне намене или јавних површина, у складу са Планом и чл. 10 став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).**

Правила и параметри у тексту односе се на грађевинску парцелу.

**Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели дефинисана је координатама нових граничних тачака грађевинских парцела јавне намене (регулациона линија), које су саставни део локацијских услова (графички прилог бр. 3).**

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

- **Опис планиране изградње и положај објекта на парцели:** Новопланирани пословни објекат – управна зграда, спратности П+1, приближно је правоугаоног облика максималног габарита (17,24 x 10,99) + (3,25+7,24) м, позициониран као слободностојећи објекат на парцели, како је приказано у графичком прилогу Ситуациони план Идејног решења. У приземљу објекат садржи: две везане канцеларије, мокри чвор, једну издвојену канцеларију са задње стране објекта, степенишни хол и чајну кухињу, а на спрату објекта је конференцијска сала.

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и остале површине намењене за пословно-производне делатности.

Јавне површине су:

Јавне саобраћајне површине – путно земљиште

Остале површине намењене за привредне делатности су планиране као:

Пословно-производне делатности

- ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Граница површина јавне намене је дата линијама (регулациона линија), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичком прилогу бр. 3. "Регулационо-нивелациони план" размере Р 1 : 1 000.

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
Број тачке	Координате	
Т	Y [ m ]	X [ m ]
1	7 525 423.07	4 867 832.26
2	7 525 409.00	4 867 845.42
3	7 525 333.81	4 867 859.61
4	7 525 324.73	4 867 855.01
5	7 525 393.35	4 867 853.60
6	7 525 353.38	4 867 862.15
7	7 525 301.22	4 867 850.90
8	7 525 309.28	4 867 850.71
9	7 525 317.22	4 867 852.10
10	7 525 428.30	4 867 828.11
11	7 525 434.15	4 867 824.86
12	7 525 346.74	4 867 862.42
13	7 525 340.16	4 867 861.57
14	7 525 401.55	4 867 850.22

Планиране површине јавних намена су пописане по грађевинским парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН) и дате су у следећој табели.

Табела бр. 2. Попис катастарских парцела за јавне површине

Јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина и број катастарске парцеле	Површина грађ. парцеле (ha)

<b>Саобраћајне површине</b>	<b>ПЈН бр. 1</b>	<b>КО Мијатовац</b> део к. п.: 2769 , 1509, 1513, 1517	<b>1,19</b>
-----------------------------	------------------	-----------------------------------------------------------	-------------

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 4. "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000.

- **ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**

Остале површине намењене за пословно-производне делатности (укупна површина 3,22 ха, односно 73,24% површине плана) заузима преосталу површину намењену пословно-производно делатностима.

- **КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА**

Простор је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне и подзоне извршена је на основу намена.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1. Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина обухвата зону путног земљишта (саобраћајне инфраструктуре) – површина зоне је 1,19 ха,
2. **Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина** обухвата планирану површину за пословно-производне делатности. Површина зоне 2 је 3,22 ха и подељена је на три урбанистичке целине које су само физички одвојене и то:
  - 2.1. Целина запад – површина подцелине 2.1. је 0,59 ха.
  - 2.2. **Целина центар** – површина подцелине 2.2. је 1,93 ха.
  - 2.3. Целина исток – површина подцелине 2.3. је 0,70 ха.

## 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

- **УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА**

- **ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-1977/2 од 06.08.2021. констатовано је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На основу услова ЈП „Србијашуме“ бр. 10077 од 26.07.2021. године и увида у преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“ овим планом нису обухваћене површине којима газдује ово предузеће.

Уколико су планом обухваћене шуме сопственика, при њеној реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр, 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

- **ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

Према одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-25/2021-01-2 од 04.03.2021. године не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, општина Ћуприја.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

### **Заштите вода и земљишта:**

- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објеката;

- изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;

- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

- контролисаним прикупљањем запланираних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља,

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и

одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- постављањем непрпусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина и канализационих цеви, ако се хидрогеолошким истраживањима покаже као неопходно; геомембрана или сл., материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан;

- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је у обавези да по члану 109. и 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

#### **Заштите ваздуха:**

- уградња уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС број 111/15);

- подизањем дрвореда дуж уличне мреже, као и озелењавањем паркинг површина садњом лишћара широких крошњи;

- подизањем појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;

- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;

- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте

- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.

#### **Заштите од буке:**

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова планираних објеката не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 75/10),

- применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објеката који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990;

Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,

- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање- отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ број 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздуху,

- привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпада их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.

- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објеката на чиниоце животне средине, поред горе услова наведених мера предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно, отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“;

- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;

- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,

- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

• ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Потенцијалне могућности за изазивање акцидента представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу изградње односно реконструкције саобраћајница.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидента.

**о Заштита од земљотреса**

Према условима Републичког сеизмолошког завода број 02-284-1/2021 од 23.06.2021. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8□ МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

**о Заштита од пожара**

Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини је издало услове број: 217-12251/21 од 13.08.2021. године.

Како би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- омогућити приступ ватрогасним возилима до објеката;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју плана.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закон о заштити од пожара, Закон о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

**о Услови заштите од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, број 9948-2 од 24.06.2021. године.

• ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркингом површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8,3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панони или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 cm и дужине најмање 150 cm, односно у ширини пешачког острва.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm
- рампе треба да су заштићене ивичњацима висине 5 cm, ширине 5-10 cm

- рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Ступенице и ступеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- најмања ширина ступенишног крака треба да буде 120 cm

- најмања ширина газипшта 30 cm, а највећа дозвољена висина ступеника је 15 cm

- чела ступеника у односу на површину газипшта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.

- површина чела ступеника треба да је у контрастној боји у односу на газипшта

- између одморница и ступеника у дну и врху ступеника постоји контраст у бојама

- приступ ступеништу, заштитне ограде са ручковатима и површинска обрада ступеника треба да спроводити услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, ступеницама врши се покретним рампама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- знакови за оријентацију (скице, планови, макете);

- путокази;

- функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије).

#### • МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

#### • СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

**За Зону 1 – Зона јавних површина** минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- услове за електроенергетски прикључак.

**За Зону 2 – Зона осталих површина** минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- решен излаз на јавну саобраћајницу;

- услове за електроенергетски прикључак;

- услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;

- прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражење, уколико се граде водонепропусне јаме).

#### • ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третирања отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),

- комуналног и другог неопасног отпада;

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима<sup>1</sup> донетим на основу закона којима се уређује поступање са

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупи, разврстати и привремено складиштити у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу. Рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10);

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења,

начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада). Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање).

### 3) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

#### • САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Кроз планско подручје пролази државни пут IIА реда бр. 158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинач - Ниш - Клисурска - Лесковац), деоница 15809 од km 81+454 до km 81+847. У km 81+585 државног пута IIА реда бр. 158 планиран је прикључак сервисне саобраћајнице на државни пут. Сервисна саобраћајница има функцију да повеже нову индустријско-пословно-производну зону.

Сервисна саобраћајница планира се са саобраћајним тракама ширине 2x3,00 m, са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини).

#### • Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција

Пројектна документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију. Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије саобраћајнице, могуће је извршити прерасподелу простора (елемената попречног профила), без измене предметног плана.

#### • Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

– повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из надлежности ЈП Путеви Србије, планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон);

– планом се предвиђа и обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, што подразумева да је изградњу објеката обавезно планирати на минималној удаљености од 10,00 m у односу на државни пут ПА реда рачунајући од постојеће границе путног земљишта, а на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП "Путеви Србије".

– ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације вегетације дуж објеката из надлежности ЈП Путеви Србије, потребно је поштовати члан 37. и 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон).

– уколико се јави потреба за изградњом аутобуских стајалишта они се могу градити на парцели државног пута ван коловоза државног пута у складу са чланом 70. и 79. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) уз поштовање следећих услова:

– почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00 m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице

– дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1.50 пута дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима ( снег на путу) за рачунску брзину од 50.00 km/h;

– наспрамна (упоредна) аутобуска стајалишта поред јавног пута се пројектују и граде тако да гледајући у смеру вожње, прво наилази стајалиште са леве стране пута, тако да подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта ( од краја левог до почетка десног) мора износити најмање 30.00 m;

– изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво

аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуска стајалишта ( од краја десног до почетка левог) мора износити најмање 50.00 m;

– ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3.5 m;

– дужина укључне траке за са предметног пута на аутобуско стајалиште мора износити 30.5 m;

– дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на предметни пут мора износити 24.80 m;

– дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13.00 m за један аутобус, односно 26.00 m за два или зглобни аутобус;

– попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;

– коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као коловозна конструкција.

#### • **Правила грађења саобраћајних прикључака на државни пут**

Саобраћајни прикључци на државни пут морају бити планирани (изведени) под углом приближном правом углом, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), и важећим стандардима и прописима:

- у случају одступања угла прикључивања из претходног става, саобраћајне прикључке на државни пут је могуће извести са корекцијом угла прикључивања споредног путног правца, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС, број 50/2011), (прилог 3., поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, слика 3-20);

саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености који не обезбеђују проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државни пут;

планирано решење мора бити у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења, димензионисања коловоза, хоризонталне и вертикалне сигнализације на траси државног пута;  елементи државног пута, рачунска брзина, геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

#### • **Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут:**

у заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по претходно прибављеним условима и сагласности управљача јавног пута за израду техничке документације;

инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевни-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд, води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд, правни следбеник корисника.

#### • **Услови за укршање предметних инсталација са државним путевима:**

да се укршање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m, и више у зависности од конфигурације терена;

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;



укршпање планираних инсталација удаљити од укршпаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови планирају изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање се мора да се предвиди на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7.00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим условима.

- **Услови за вођење предметних инсталација паралелно са државним путем:**

предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- **ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

Инфраструктурне мреже су планиране према добијеним условима надлежних институција, као и према постојећој планској документацији. Све инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“ Р:1000.

- **ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**

#### **Постојеће стање**

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

#### **Планирано стање**

Планирати изградњу водоводне мреже пречника Ø 110 mm. Постојећа водоводна мрежа налази се изван граница овог плана, али се налази на удаљености од око 400 m, па је потребно предвидети прикључење на водоводну мрежу. Имати у виду, према условима надлежног комуналног предузећа, да је до прикључења на постојећу мрежу потребно укрстити се са постојећом пругом, па је потребно исходovati услове „Железница Србије“.

Планирати полагање водоводне мреже у траси пута, уз ивицу пута, на удаљености од око 1,0 m од ивице коловоза.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска одређења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

- **Правила уређења и правила грађења:**

– Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;

– Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;

– Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;

– Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,50 m од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице;

– Дубина уклапања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;

– Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укршпању;

– Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;

– Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;

– Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;

– У случају укршпања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укршпања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;

– Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;

– Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Равно 2014“ Ђуприја;

– Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ђуприја.

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

#### **Постојеће стање**

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме.

Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

### **Планирано стање**

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у насељеном делу планског обухвата, и одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Постројење је планирано ван граница Плана (на локацији која је дефинисана Планом вишег реда – Просторним планом Општине Ћуприја) и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара важећим Правилницима.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

### **Правила уређења и правила грађења:**

- Потребно је изградити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
  - o местима споја два колектора,
  - o ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
  - o на правцима на растојању највише 200 D,
  - o при промени пречника колектора ;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Прикључење гаража и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø200mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

### **Постојеће стање**

На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

### **Планирано стање**

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до најближег реципијента. Изливне грађевине треба конструисане тако да сакупљену воду што брже и што боље измеша са водом у водопријемнику. Такође, грађевина на испусту мора да буде

обезбеђена од поткопавања и рушења, тако да је потребно утврдити обалу околини испуста. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати (таложници, сепаратор масти и уља и сл. ).

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

„Електроенергетска мрежа Србије“ а. д. Београд издала је услове број 350-234/2021 од 09.07.2021. године и за потребе израде овог Планског документа.

## Постојеће стање

Планско подручје се напаја електричном енергијом на напонском нивоу 110кV преко ТС 110/35кV „Ђуприја 110“, инсталисане снаге 31,5 MVA, која се налази ван обухвата Плана. Преко планског обухвата прелазе/укршћају се следећи далеководи у власништву ЈП „Електро mreжа Србије“:

1. ДВ 400кV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2.

У непосредној близини планског обухвата налазе се следећи далеководи у власништву ЈП „Електро mreжа Србије“:

1. ДВ 110кV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4

2. ДВ 110кV бр. 1141/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ђуприја

3. ДВ 110кV бр. 152/4 ТС Параћин 1 – ТС Јагодина 4

4. ДВ 110кV бр. 108 ТС Крушевац – ТС Јагодина 1

Снабдевање електричном енергијом планског подручја је реализовано из ТС 35/10кV „Ђуприја 1“, инсталисане снаге 2x8MVA. На кат. парцели 1513 К.О. Мијатовић постоји изграђена стубна бетонска трафостаница СБТС 10/0,4кV „Гиле 2“ и прикључни кабловски вод 10кV из правца ТС 10/0,4кV „Гиле“, шифра објекта 122348, која се налази југоисточно од планског обухвата.

Распоред и напајање објеката је приказан на графичком прилогу, у оној мери у којој се предметна mreжа налази учтрана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

### • Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова mreже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m

Услови за укршање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе mreже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије. Услови за укршање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

за напонски ниво 1 – 35 кV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра

- за слабоизолиране проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра

- за самонесеће кабловске снопове 1 метар

за напонски ниво 35 кV, 15 метара

за напонски ниво 110 кV, укључујући и 110 кV, 25 метара

за напонски ниво 220 и 400кV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

о за напонски ниво 1 – 35 кV, укључујући и 35 кV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

о за напонски ниво 1 – 35 кV, 10 метара

о за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110кV и 400кV, потребна је сагласност Електро mreжа Србије А.Д. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110кV и 400кV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара што не искључује потребу за Елаборатом. Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода потребно је учртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са законском регулативом. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна

мрежа, озелењавање и др.). Такође у зонама

повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром приступити склапању Уговора о пословно – техничкој сарадњи на адаптацији или реконструкцији далековода, између Електромережа Србије А.Д. и Инвеститора планираних објеката. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у овиму границе обухвата плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира плана потребно је обратити се за услове Електромережи Србије А.Д.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35кV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измешање истих.

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измешања постојећих електродистрибутивних објеката сва измешања извршити алтернативном трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укршање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измешања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретних објеката, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измешања, као и радова на измешању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измешање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измешања.

#### • Електроенергетски објекти напонског нивоа 110-400кV

Свака градња испод или у близини ДВ 110кV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- Правилником о техничким нормативима за израду надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ" бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ" бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110кV који износи 25m и далековода 400кV који износи 30m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника. У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове. Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110кV, односно 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400кV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110кV, односно на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400кV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110кV, односно на мање од 7m од проводника далековода напонског нивоа 400кV. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укршања са далеководом. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати. Све металне инсталације (електро-инсталације, трепање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. Делови цевовода

кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

- **Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV**

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 - 35kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.

- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ЛПН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92 и

- „ЛПН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Такође, морају се поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштитна од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Планирана трафостаница напонског нивоа 10/0,4kV градиће се као монтажно - бетонска (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведену ТС износи за МБТС снаге до 2x630kVA: мин 10x10m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр. ПП-1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;

0,5m ... од телекомуникацијских каблова;

0,6m ... од спољне ивице канала за топловод;

0,8m ... од гасовода у насељу;

1,2m ... од гасовода ван насеља.

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатике на међусобном размаку од 1m.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршати у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферомагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само објумице од неферомагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плашкови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатике на међусобном размаку од 1m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев  $\square 160mm$  увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушвање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања,

- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При

укршању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m

Код укршања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев □160mm до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се

постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укршања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр. 6. „План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел. енергија за потрошаче на планском подручју.

#### • **ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Ова намена није означена на графичким прилозима.

**Путно зеленило** – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

#### 4. **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРЕМА ПДР**

##### • **ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Пословно-производне делатности обухватају простор будуће радне зоне, објекте пословно-производне намене (трговина, услуге, прерада, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), складиштење, стоваришта, магацини, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.)

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.)

##### • **Основна намена:**

Пословање и производња које се бави претежно терцијалним делатностима: прерада, складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), магацини, салони, већи сервиси и сл. као и могућност организовања мање производње...).

##### • **Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:**

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

##### • **Врста објеката с обзиром на начин изградње је:**

- слободностојећи објекат.

##### • **Дозвољени урбанистички параметри:**

Индекс заузетости	макс.	60%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 25%

##### • **Дозвољена спратност објеката:**

- максимална спратност објекта П+1+Пк

##### • **Величина грађевинске парцеле:**

- минимална величина грађевинске парцеле пословања.....15 ари;

- **Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):**.....20 m;
- **Грађевинска линија:**

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на линију тротоара износи минимално према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 3. Регулационо - нивелациони план.

- **Положај објеката на грађевинској парцели:**

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0 m

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

- **Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама** износи 4,0 m
- **Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене:**

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m

- **Паркирање:**

У границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе) и то:

- једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине /заокружено на виши цели број/, за пословни односно привредни део или

- једно паркинг место на једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто површине.

- **Ограђивање:**

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m

- **Приступ:**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајну површину. Уколико се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 6,0 m

- **Остала правила изградње и уређења објеката привреде и МСП:**

- обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину, а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/2005);

- све делатности и услуге се морају обављати у објектима;

- у оквиру парцела формирати тампон зеленило.

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

- **Смернице за спровођење плана:** План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја се у оквиру обухвата Плана примењују непосредно и представља основ за издавање ових локацијских услова, основ је за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом као и основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021).

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелега, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

- **Услови прикључења на инфраструктуру,** прибављени у поступку израде предметних локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење, бр. 8F.1.1.0-D-09.05-119972-22 од 21.03.2022.године, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;**
- **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-119972-22-UGP од 22.03.2022.године, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;**
- **Услови за пројектовање, број 1274/1 од 21.03.2022.год., ЖКП "Равно 2014" Ћуприја.**

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је спровођење парцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, у складу са Планом и чл. 10 став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019).
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-119972-22-UGP од 22.03.2022.год., доставити у складу са чл. 27. став 3. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/2019).
- Елаборат енергетске ефикасности, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС, бр. 61/2011).
- Решење о пренамени земљишта за к.п.бр. 1513/1 К.О. Мијатовац, Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој, Група за привреду и пољопривреду, у складу са чл. 89. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20 и 52/21).
- Ускладити растојање од границе парцеле са правилима за најмању дозвољену удаљеност објеката од границе парцеле дефинисаним у Просторном плану општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја, бр. 13/2011).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II Саставни део локацијских услова су графички прилози из Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 5/22): 3.-Регулационо нивелациони план.

III На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи..

IV Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

V Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“; бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

VI Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење (0-Главна свеска, и I-Пројекат архитектуре) бр.трх.док. ИДР 3/223/21 од 10. марта 2022. године, које је израдио Архитектонско биро "WEARE ARCHITECTURE", Марина Ђурђевић ПР Ћуприја, Делиградска 1, одговорни пројектант је Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 L 019 12; Катастарско топографски план к.п.бр. 1513/1 К.О. Мијатовац, израдио "Гео М&Б" ДОО Ћуприја; Пуномоћје, УОП – П:710-2022 од 07.03.2022.год.; Захтев за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Јагодина и Доказ о уплати административних такси за израду локацијских услова.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 3240,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“; бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); плаћена је општинска накнада у износу од 5100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“; бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73, 2019, 15/2020 и 91/2020).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-7491-LOC-1/2022заводни број 350-103/2022-05-1 од 8.4.2022. године

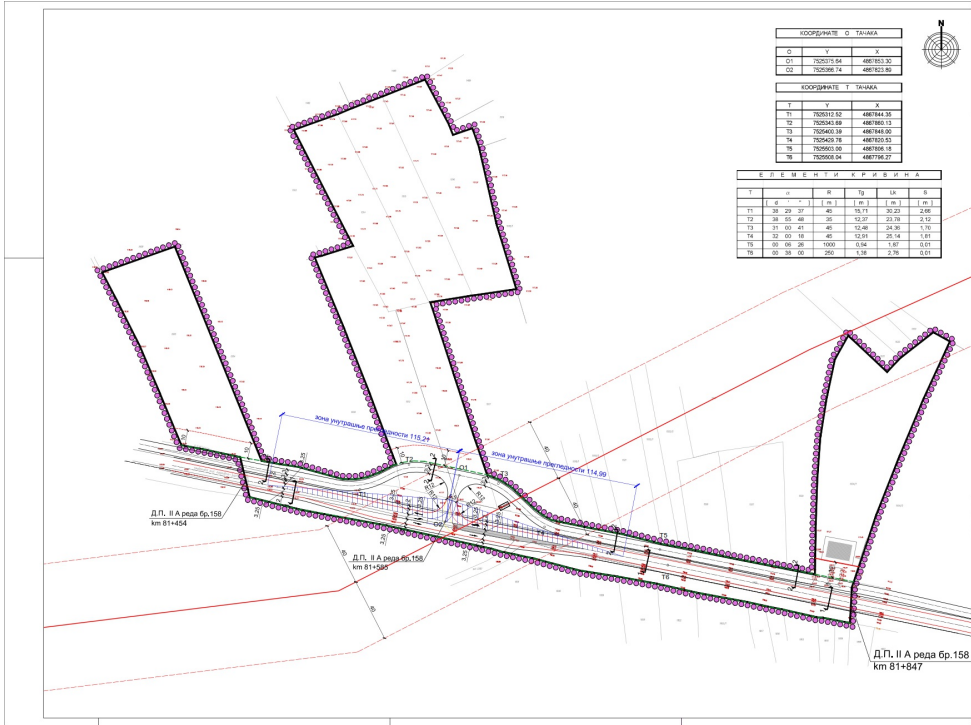
Урбаниста,

Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Зоран Грујић, дипл.инж.граф.





КООРДИНАТЕ - С ТИЧКА

С	У	Х
С1	750517.54	486783.30
С2	750538.14	486782.80

КООРДИНАТЕ - Т ТИЧКА

Т	У	Х
Т1	750512.12	486784.58
Т2	750543.89	486782.13
Т3	750540.18	486784.00
Т4	750540.18	486783.53
Т5	750563.00	486780.18
Т6	750560.04	486782.27

Е Л Е М Е Н Т И К Р И В И Н А

Г	С	В	С	Д	Л	В
Г	С	В	С	Д	Л	В
11	0.00	30	48	16.78	32.20	2.08
12	38	25	48	35	12.37	23.70
13	11	00	41	48	12.60	24.70
14	13	00	15	48	12.51	25.11
15	00	00	26	1000	0.54	1.87
16	00	00	00	200	1.58	0.76

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА**

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ  
Р 1-10

1 - 1

ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарске парцеле
- Функционалне линије
- Датумски пут IIА реда бр. 158
- Секционска саобраћајница уз датумски пут IIА реда бр. 158
- Регулаторна линија
- Постројена грађевинска линија
- Планирана грађевинска линија
- ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ
- Постројени надземни далеководи 400kV (са заштитним коридором)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА**

НАЗИВ ЛИСТА: **ЋУПРИЈА** БРОЈ ЛИСТА: **3.**

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

РАЗМЕР: 1 : 1000 ДАТУМ: 2022. г.

УРЕЂИВАЧ РАДНОГ ТИМА: Директор: **Марија Алексић, дип. инж.**

НАРУЧИЛАЦ: **ТРАНС ИНКОП - МДС ЈАГОДИНА - МАЈЛУ**

ОБРАЂИВАЦ: **"ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ**