



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-40690-LOCH-2/2023
Заводни број: 350-487/2023-05-1
Датум: 15.01.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву ЈП „Путеви Србије“ Београд, ПИБ 104260456, матични број 20132248, ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, а у име Општине Ћуприја овлашћено је Предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Виа инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, матични број 08805075, ПИБ 103198652, које заступа Боричић Људевит [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију дела државног пута ПА реда број 160, деоница од km 114+736 до km 115+363.52 (ул. Цара Лазара), укључујући кружну раскрсницу на km 114+736 и четворокраке раскрснице на укрштају државног пута ПА реда број 160 (код km 115+256) и државног пута ПА реда број 158 (код km 88+785) на к.п.бр. 5104/1, 5104/2, 5010/2, 5010/1, 5103, 907/2, 5009/1, 924, 925/3, 925/7, 925/2, 925/6, 931, 926, 940, 938, 976/3, 5025/3, 5025/2, 1038/4, 1030/2, 992, 993/3, 1030/5, 1030/1, 1031, 993/4, 1027/3, 1026/2 и 1025/2 све у К.О. Ћуприја-град, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), применом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20 и 11/22), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију дела државног пута ПА реда број 160, деоница од km 114+736 до km 115+363.52 (ул. Цара Лазара), укључујући кружну раскрсницу на km 114+736 и четворокраке раскрснице на укрштају државног пута ПА реда број 160 (код km 115+256) и државног пута ПА реда број 158 (код km 88+785), категорија објекта Г и класификациони број 211201-95%, 211202-5%, на к.п.бр. 5104/1, 5104/2, 5010/2, 5010/1, 5103, 907/2, 5009/1, 924, 925/3, 925/7, 925/2, 925/6, 931, 926, 940, 938, 976/3, 5025/3, 5025/2,

1038/4, 1030/2, 992, 993/3, 1030/5, 1030/1, 1031, 993/4, 1027/3, 1026/2 и 1025/2 све у К.О. Ћуприја-град (категорија објекта Г и класификациони број 211201 – 95%, 211202-5%).

Ширина саобраћајнице: 2х6m

Дужина саобраћајнице: 627.52m

Ширина зеленог појаса: 2.00m

Ширина пешачке стазе: 2.00m

Димензије ивичњака: 8/20cm, 18/24cm и 20/24cm.

• **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), у границама грађевинског подручја. **Урбанистичка целина:** 1 – зона насељског центра, просторна целина 1.2– шири центар.

• **Планирана намена површине:**

- Катастарска парцела бр. 5104/1 и 5010/1 обе у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене - саобраћајница (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
- Катастарске парцеле бр. 5104/2 и 5010/2 обе у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене – сквер;
- Катастарска парцела бр. 5103 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене саобраћајница и петља на ауто-путу;
- Катастарска парцела бр. 907/2 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене - саобраћајница (попречни профил са ознаком „73-73“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 5009/1 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене саобраћајница (попречни профил са ознаком „73-73“ и „57-57“ у планском документу), зеленило са садржајем спорта, регулација трасе „Људи поток“, становање средњих густина Б2, мешовита намена;
- Катастарска парцела бр. 924 К.О. Ћуприја-град: мешовита намена и део парцеле према улици предвиђен је за површину јавне намене - саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 925/3 К.О. Ћуприја-град: површине и објекти јавне намене - саобраћајница (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу) и површине и објекти комуналних делатности (Ветеринарска станица);
- Катастарска парцела бр. 925/7 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене - саобраћајница (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 925/6 и 931 обе у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене-саобраћајница;
- Катастарска парцела бр. 926 К.О. Ћуприја-град: мешовита намена и део парцеле према улици предвиђен је за површину јавне намене - саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 940 К.О. Ћуприја-град: површине и објекти јавне намене - површине и објекти комуналних делатности (Водопривредно предузеће) и део парцеле према улици предвиђен је за површину јавне намене - саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 938 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене – саобраћајница (попречни профил са ознаком „5-5“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 976/3 и 993/3 обе у К.О. Ћуприја-град: становање високих густина А2 и део парцеле на углу због радијуса кривине предвиђен је за површину

- јавне намене - саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
- Катастарска парцела бр. 5025/3 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене – саобраћајница (попречни профил са ознаком „10-10“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 5025/2 К.О. Ћуприја-град: производња и део парцеле за површину јавне намене - саобраћајница - попречни профил са ознаком „10-10“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 1038/4 К.О. Ћуприја-град: производња и део парцеле за површину јавне намене - саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 1030/2 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене – саобраћајница (попречни профил са ознаком „9-9“ у планском документу) – деоница ДП ПА реда број 158;
 - Катастарска парцела бр. 992 К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене – саобраћајница (попречни профил са ознаком „21-21“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 1030/5 К.О. Ћуприја-град: становање високих густина А2 и део парцеле на углу због радијуса кривине предвиђен је за површину јавне намене саобраћајницу (попречни профил са ознаком „9-9“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 1030/1 К.О. Ћуприја-град: становање високих густина А2 и део за површину јавне намене (саобраћајница - попречни профил са ознаком „9-9“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 1031 К.О. Ћуприја-град: становање високих густина А2 и део за површину јавне намене саобраћајницу (попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу);
 - Катастарска парцела бр. 993/4, 1027/3, 1026/2 и 1025/2 све у К.О. Ћуприја-град: површина јавне намене (саобраћајница - попречни профил са ознаком „59-59“ у планском документу).

На предметном подручју гравитирају деонице ДП ПА реда број 158 и ДП ПА реда број 160.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-25704/2023 од 11.12.2023. године од Службе за катастар непокретности Ћуприја.

На предметном подручју евидентирани су водови телекомуникационе, водоводне, канализационе, електроенергетске и гасоводне мреже, а на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-31650/2023 од 08.12.2023. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисана је координатама осовина саобраћајница.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

● **Планиране интервенције:** Идејним решењем се предвиђа реконструкција дела државног пута IIА реда број 160, од km 114+736 до km 115+363.52, са изградњом кружне раскрснице на укрштају са државним путем IIА реда број 158, код km 115+256.

Први кружни ток налази се на стационажи km 114+736 и он ће бити пресвучен новим асфалтним слојевима.

На правцима који се укључују на кружни ток дефинисане су једна трака за улив и једна трака за излив. Кружни коловоз налази се у нову да би се оставила захтева погодност. Саобраћајна острва су оивичена бетонским ивичњаком 20/24cm са надвишењем од 12cm.

Државни пут између кружних раскрсница пројектован је са коловозом ширине 2x6m са обостраном пешачком стазом ширине по 2m. Између коловоза и пешачких стаза предвиђен је зелени појас ширине 2m. Разделни појас између коловозних трака супротних смерова има ширину 1.5m.

После искључења за Лидл, државни пут мења геометријски профил и са булеварског профила, прелази на ширину од 6.5m.

Одводњавање

Комбинован је затворен и отворени систем одводњавања. На деоницама где је попречни нагиб због хоризонталне геометрије нагнут ка пешачким стазама, примењени су сливници на коловозу. На делу трасе где је нагиб коловоза усмерен ка банкинама, вода се слива са коловозне површине на зелену површину и даље ка путним каналима. Вода из путних канала се испушта у цевасте пропусте.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

- образовање и васпитање;
- здравство;
- социјална заштита
- управа и администрација
- култура и информисање
- спорт и рекреација;
- зеленило;

- посебне намене
- комунални објекти;
- **саобраћајна** и комунална инфраструктура.

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва и планским документима ширег подручја. Поједине јавне намене (образовање и васпитање, здравство, социјална заштита, администрација, комунални сервиси, спортско-рекреативне површине и објекти, култура и информисање) могу се развијати као вид комерцијалног пословања на погодним локацијама у оквиру осталих површина и намена, према важећим нормативима, и под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

2. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**
- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција“ као и у складу са члановима 41. и 43. Закона о путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 79.став 4. и 85. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m

- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
 - дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
 - дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
 - коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
 - попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
 - приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
 - при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
 - слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m, а за магистралну двоколосечну електрифицирану железничку пругу 7,5m
 - пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
 - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
 - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015)
 - унутар блоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
 - у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
 - при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015)
 - приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011)
 - приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша...)
 - удаљеност слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m.
- **Посебна правила грађења (формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница)**

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог План регулације и грађевинских линија уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице:

- парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:

- парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):

- по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

- изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, а ширина тротоара да остане минимум 1,20m;

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:

- планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;

- по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када планирани карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

- када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, у оквиру других намена, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 3m од постојеће регулације.

3. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Регулација и грађевинске линије: Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација: Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште: Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу, није потребна студија о процени утицаја пројекта на животну средину, а у складу са одредбама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-

др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.
- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).
- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

-обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирању објеката у току израде урбанистичке документације;

-неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

-примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне

намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

● **Услови за пројектовање, који су саставни део ових локацијских услова:**

- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода број 05-03-3/711-23 од 14.12.2023. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Јагодина;
- Технички услови бр. 544990/3-2023 од 15.12.2023. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Обавештење број РОР-СУР-40690-ЛОСН-2-НРАР-3/2023 од 27.12.2023. године издато од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Сектор за одржавање државних путева I и II реда.
- Услови за пројектовање од 28.12.2023. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање бр. 5854/1 достављени кроз ЦЕОП 12.01.2024. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Туприја.

● **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- „У случају уступања радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута склапа се Споразум о међусобним правима и обавезама између ЈП „Путеви Србије“ (у својству инвеститора) и финансијера, а у складу са напред наведеним обавештењем ЈП „Путеви Србије“ Београд, Сектор за одржавање државних путева I и II реда.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 46/20 и 11/22), доступни на званичном сајту Општине Ћуприја директни линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат саобраћајнице са 0-Главном свеском) број техничке документације 082/23-ИДР од новембра 2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Виа инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, ул. Цара Уроша бр. 3, матични број 08805075, ПИБ 103198652, а одговорни пројектант је Људевит Боричић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 D189 06.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023), не плаћа се општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-40690-LOCH-2/2023,
Заводни број: 350-487/2023-05-1 од 15.01.2024. год.**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.