



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-11754-LOCH-2/2023
Заводни број: 350-157/2023-05-1
Датум: 09. 06. 2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву који је кроз ЦИС поднео, Кнежевић Томислав [REDACTED] преко пуномоћника Добрице Николић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу типског гасног прикључка објекта на к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град, на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) са кућним мерно регулационим сетом (КМРС Г-6) и унутрашњом гасном инсталацијом, на основу чл. 53а. и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), чл. 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови за изградњу типског гасног прикључка објекта на к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град, на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу (ДГМ) са кућним мерно регулационим сетом (КМРС Г-6) и унутрашњом гасном инсталацијом, укупна дужина дистрибутивне гасоводне мреже прикључка 27,0 м (категорија објекта Б, класификациони број 121111).

- Положај парцеле у планској регулативи: Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан Изменом и допуном Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-исправка, 46/20 и 11/22). Урбанистичка целина: 1.-ЗОНА НАСЕЉСКОГ ЦЕНТРА, 1.2 Просторна целина - Шири центар.
- Планирана намена површине: становање средњих густина Б2.

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** према Копији катастарског плана бр. 952-04-019-8369/2023 од 26.04.2023.год., коју је издала Служба за катастар непокретности Туприја и према подацима еКатастра непокретности, површина катастарске парцеле бр. 1950 К.О. Туприја град износи 540 m², евидентирна су два објекта (објекти изграђени пре доношења прописа). Увидом у Копију катастарског плана водова, бр. 956-304-10414/2023 од 25.04.2023. год., коју је издао РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац, за к.п.бр. 1950 са излазом на јавну површину улице Лоле Рибара на к.п. 5022 К.О. Туприја град евидентирне су инсталације: телекомуникационе, гасне, водоводне и електро мреже.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарске парцеле које испуњавају услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

● **Опис планиране изградње на парцели:** Типски (кућни) гасни прикључак (КГП) је део гасног дистрибутивног система који спаја дистрибутивни гасовод на к.п. бр. 5022 КО Туприја-град и који даље иде преко к.п. бр. 5022 КО Туприја-град, онда улази и иде дуж к.п. бр. 1950 КО Туприја-град и који се завршава главним запорним цевним затварачем у склопу кућног мерно регулационог сета (КМРС Q_{max}=10 Cm³/x) на објекту и служи за снабдевање гасом унутрашње гасне инсталације потрошача гаса. Кућни гасни прикључак се води подземно у складу са фактичким стањем на терену.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКУ инфраструктуру

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, не могу се градити на растојањима мањим од:

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| | ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m) | ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m) |
| | | |

| | | |
|--|----|-----|
| Пречник гасовода до DN 150 | 30 | 30 |
| Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500 | 30 | 50 |
| Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000 | 30 | 75 |
| Пречник гасовода изнад DN 1000 | 30 | 100 |

Минимална растојања других објеката или објеката паралелних са гасоводом од спољне ивице подземних гасовода су:

| | ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m) | | | | ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m) | | | |
|--|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| | DN ≤ 150 | 150 < DN ≤ 500 | 500 < DN ≤ 1000 | DN > 1000 | DN ≤ 150 | 150 < DN ≤ 500 | 500 < DN ≤ 1000 | DN > 1000 |
| Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 3 | 3 | 5 |
| Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 5 | 5 | 5 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 5 | 5 | 7 | 10 | 5 | 10 | 10 | 15 |
| Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 10 | 10 | 15 | 15 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 20 | 20 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |

| | | | | | | | | |
|--|-----|----|----|----|----|----|----|----|
| Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса) | 15 | 15 | 15 | 15 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Подземни инфраструктурни линијски објекти (рачунајући од спољне ивице објекта) | 0,5 | 1 | 3 | 5 | 3 | 5 | 10 | 15 |
| Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа) | 10 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 25 | 25 |

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Укрштања путева и пруга са гасоводом изводе се под посебним условима које издаје оператор транспортног система.

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

| | паралелно вођење (m) | при укрштању (m) |
|--|----------------------|------------------|
| $\leq 20 \text{ kV}$ | 10 | 5 |
| $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ | 15 | 5 |
| $35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$ | 20 | 10 |
| $110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$ | 25 | 10 |
| $220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$ | 30 | 15 |

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

- Технички услови за изградњу у близини дистрибутивних гасовода максималног радног притиска до 16 bar, мерних-регулационих станица и изградњу мерних-регулационих станица и дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 bar дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за полиетиленске и челичне гасоводе максималног радног притиска до 4bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10 bar - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за полиетиленске гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 10 - 16 bar - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

| | Максимални радни притисак | | |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | ≤ 4 bar (m) | 4 bar <...≤ 10 bar (m) | 10 bar <...≤ 16 bar (m) |
| Гасовод од челичних цеви | 1 | 2 | 3 |
| Гасовод од | 1 | 3 | - |

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| полиетиленских цеви | | | |
|---------------------|--|--|--|

Растојања из табеле се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода максималног радног притиска од 10 - 16 bar и челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска од 4 - 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| Минимално дозвољено растојање (m) | | |
|--|----------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,6 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до вреловода и топовода | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода | 0,5 | 1,0 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0,3 | 0,6 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,2 | 0,6 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава | | 5,0 |
| Од гасовода до извора опасности - постројења и објеката за складиштење | | 3,0 |

| | | |
|---|-----|------|
| запальивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | | |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запальивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | | 6,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запальивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | | 15,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запальивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | | 5,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запальивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | | 10,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запальивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | | 15,0 |
| Од гасовода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,5 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска 4 бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| |
|-----------------------------------|
| Минимално дозвољено растојање (m) |
|-----------------------------------|

| | Укрштање | Паралелно вођење |
|--|----------|------------------|
| Гасоводи међусобно | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,3 | 0,5 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,5 | 1,0 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова | 0,2 | 0,4 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,2 | 0,6 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава | - | 5,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,0 |

| | | |
|--|-----|------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | | 15,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | | 5,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³ | | 10,0 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | | 15,0 |
| Од гасовода до шахтова и канала | 0,2 | 0,3 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,5 |
| * растојање се мери до габарита резервоара | | |

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

| Називни напон (kV) | Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m) | |
|--------------------|---|------------------------|
| | при укрштању | при паралеленом вођењу |
| ≤ 1 | 1 | 1 |
| | | |

| | | |
|---------|----|----|
| 1 – 20 | 2 | 2 |
| 20 - 35 | 5 | 10 |
| > 35 | 10 | 15 |

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

| | Максимални радни притисак на улазу | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Капацитет m ³ /h | ≤ 4 bar | 4 bar < ≤ 10 bar | 10 bar < ≤ 16 bar |
| до 160 | уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности) | 3 m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора) | 5 m или уз објекат (на зиду према зиду без отвора) |
| од 161 до 1500 | 3 m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора) | 5 m или уз објекат (на зиду или према зиду без отвора) | 8 m |
| од 1501 до 6000 | 5 m | 8 m | 10 m |
| од 6001 до 25000 | 8 m | 10 m | 12 m |
| преко 25000 | 10 m | 12 m | 15 m |
| Подземне станице | 1 m | 2 m | 3 m |

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица.

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од осталих објеката су:

| Објекат | Максимални радни притисак на улазу | | |
|---|------------------------------------|---|--|
| | $\leq 4 \text{ bar}$ | $4 \text{ bar} < \dots \leq 10 \text{ bar}$ | $10 \text{ bar} < \dots \leq 16 \text{ bar}$ |
| Железничка пруга | 10 m | 15 m | 15 m |
| Коловоз градских саобраћајница | 3 m | 5 m | 8 m |
| Локални пут | 3 m | 5 m | 8 m |
| Државни пут, осим аутопута | 8 m | 8 m | 8 m |
| Аутопут | 15 m | 15 m | 15 m |
| Интерне саобраћајнице | 3 m | 3 m | 3 m |
| Јавна шеталишта | 3 m | 5 m | 8 m |
| Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | 10 m | 12 m | 15 m |
| Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова | 10 m | 12 m | 15 m |
| Трансформаторска станица | 10 m | 12 m | 15 m |
| Надземни електро водови | 0 bar <...≤ 16 bar: | | |
| | | | |

| | | |
|---|--|----------------------------|
| | $1 \text{ kV} \geq U$ | Висина стуба + 3 m* |
| | $1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$ | Висина стуба + 3 m** |
| | $110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$ | Висина стуба + 3,75 m** |
| | $400 \text{ kV} < U$ | Висина стуба + 5 m** |
| <p>* али не мање од 10 m.</p> <p>** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана</p> | | |

У погледу функционалних захтева мерно-регулационе станице (МРС) морају бити у складу са SRPS EN 1776 и SRPS EN 12186.

МРС се у зависности од врсте и величине могу поставити у:

- 1) посебном објекту;
- 2) на отвореном простору;
- 3) под земљом.

На улазном гасоводу у МРС, као и на свим излазним гасоводима из МРС морају се поставити противпожарне славине, које морају бити удаљене од МРС најмање 5 m, а највише 100 m, и могу бити смештене и изван ограде МРС.

У случају када су улазна и/или излазна противпожарна славина изван ограде МРС, исте се морају заштити од неовлашћеног руковања и манипулације.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Кровна конструкција објекта у који се поставља мерно-регулациона станица мора бити таква да у случају натпритиска попусти пре зидова објекта.

Зидови, подови и кровна конструкција објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина у којима би могао да се задржи гас.

Врата на спољним зидовима објекта у који се поставља мерно регулациона станица морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључева.

Просторија објекта у којој се врши мерење и/или регулација притиска не сме имати стаклене површине.

Пролази цеви и електричних водова кроз зидове непрпусне за гас између просторија објекта у којој се врши мерење и регулација притиска гаса и евентуалних суседних просторија морају бити непрпусни за гас.

Просторија МРС мора имати горње и доње вентилационе отворе за природно проветравање.

Вентилациони отвори морају бити постављени тако да спречавају скупљање гаса у просторији, при чему доња ивица доњег отвора мора бити смештена на висини од максимално 15 cm изнад пода, а горњи отвори на највишој тачки просторије.

Величина укупне површине вентилационих отвора одређује се прорачуном.

Површина доњих отвора мора бити минимално 80% од површине горњих вентилационих отвора.

Површина горњих вентилационих отвора, без обзира на прорачун не може бити мања од 1% од површине пода просторије станице.

Вентилациони отвори морају бити опремљени са заштитном мрежицом са окцима до 1 cm². Површина отвора је корисна површина без фиксних заштитних жалюзина.

Гасоводи од полиетиленских цеви у смислу функционалних захтева морају бити у складу са SRPS EN 12007-1 и SRPS EN 12007-2. Полиетиленске цеви за гасоводе морају бити у складу са SRPS EN 1555-2, док цевни елементи морају бити у складу са SRPS EN 1555-3 и SRPS EN 1555-4.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постељицу од ситног песка у слоју од 15 cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви.

За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°, сем на местима где је то технички оправдано, где је дозвољено смањити угао на минимално 60°.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и полиетиленских гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

| Објекат | Минимална дубина укопавања (cm) | |
|---|---------------------------------|-----|
| | A | B* |
| до дна одводних канала путева и пруга | 100 | 60 |
| до дна регулисаних корита водених токова | 100 | 50 |
| до горње коте коловозне конструкције пута | 135 | 135 |
| до горње ивице прага железничке пруге | 150 | 150 |
| до горње ивице прага | 100 | 100 |

| | | |
|---|-----|-----|
| индустријске и трамвајске пруге | | |
| до дна нерегулисаних корита водених токова | 150 | 100 |
| *примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив | | |

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

2) ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и по чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрошаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник бр. 71/1994).

● **Мере енергетске ефикасности - Планирани објекти**

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

- За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

- Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

- Сертификати о енергетским војствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

Постојећи објекти

5. Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање

и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Услови за пројектовање и прикључење, које су ван овог поступка издати од имаоца јавног овлашћења, а који су приложени уз захтев за локацијске услова:

- ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивних система, РЈ Јагодина -Технички услови за израду техничке документације потребне за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, спратности П+2, класификациони број 121111, категорија објекта Б, на к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град у улици Лоле Рибара у Ћуприји изградњом гасног прикључка, мерно-регулационе станице и унутрашње гасне инсталације (УГИ), број услова 05-03-3/05-19-23 од 20.04.2023.год.

Услови за пројектовање и прикључење, који су у овом поступку прибављени од имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:

- ROP-CUP-11754-LOCH-2-HPAP-1/2023 (датум почетка 30.05.2023.год., датум завршетка -05.06.2023.год.): РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту - Услови за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09.13.1 број 217-363/2023 од 05. 06.2023. године;
- ROP-CUP-11754-LOCH-2-HPAP-2/2023 (датум почетка 30.05.2023.год., датум завршетка 05. 06. 2023.год.): РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини – Услови у погледу заштите од пожара и експлозија, 09.13.1 број 217-4-609/2023 од 05. 06. 2023. године;
- ROP-CUP-11754-LOC-1-HPAP-5/2023 (датум почетка 28.04.2023.год., датум завршетка 17.05.2023.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за прекопавање јавне површине за кућни гасни прикључак објекта на к.п.бр. 1950 у КО Ћуприја град, на

постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу дуж к.п.бр. 5022 у КО Ћуприја град, заводни број 2374 од 17.05.2023.год.;

- ROP-CUP-11754-LOC-1-HPAP-6/2023 (датум почетка 28.04.2023.год., датум завршетка 03.05.2023.год.): "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина - Технички услови и Графички прилог 1 Тк инсталације кп 1950 Ћуприја град, деловодни број 186661/3-2023 од 28.04.2023. године.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима број 2374 од 17.05.2023.год.;
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити Идејни пројекат, а за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

Одговорни пројектант је одговоран да Идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

IV Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је: Идејно решење (0-Главна свеска, 6-Пројекат машинских инсталација) бр.тех.док. ЕЛАС-Г-285/2023 и ЕЛАС-М-285/2023 април 2023.год. и Ситуација кућног гасног прикључка са положајем КМРС бр. цртежа ЕЛАС.ИДР.285.00 од априла 2023.год, израђено од стране СЗР "ЕЛАС" сервис, Крушар-Ћуприја, дговорни пројектант је Стошић Петар, дипл.инж.маш. број лиценце 330 I426 10; Катастраско топографски план, објекат на к.п.бр. 1950 К.О. Ћуприја град, израђен од стране "Гео М&Б" Ћуприја; Пуномоћје, овера Јавног бележника у Ћуприји, овера бр. УОП – I:6499-2022 од 22.12.2022.год.; Технички услови за израду техничке документације потребне за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, спратности П+2, класификациони број 121111, категорија објекта Б, на к.п.бр. 1950

К.О. Ћуприја град у улици Лоле Рибара у Ћуприји изградњом гасног прикључка, мерно-регулационе станице и унутрашње гасне инсталације (УГИ), број услова 05-03-3/05-19-23 од 20.04.2023.год., издати од стране ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, РЈ Јагодина и Доказ о уплати прописане општинске, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

V Графички прилози из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-исправ., 46/20 и 11/22) доступни су на сајту: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 2270,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73, 2019, 15/2020 и 91/2020).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: РОР-СУР-11754-ЛОСН-2/2023
заводни број 350-157/2023-05-1 од 09. 06. 2023.године**

**УРБАНИСТА,
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.**