



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-25445-LOCH-2/2023**  
**Заводни број: 350-323/2023-05-1**  
**Датум: 25.08.2023. године**  
**Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Милосављевић Драгана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Драгане Ристић из Ћуприје, испред Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS design“ Ћуприја, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар „Сунце“, први спрат-локал бр. 17, за издавање локацијских услова за изградњу магацинске хале, спратности II, категорија објекта Б и класификациони број 125221 – 100 %, на к.п.бр. 1505 К.О. Мијатовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I За изградњу магацинске хале - простора за потребе складиштења металних конструкција, спратности II, димензије објекта 66.30m x 16.70m, БРГП објекта је 1093.94 m<sup>2</sup>, категорија објекта Б и класификациони број 125221-100%, на к.п.бр. 1505 К.О. Мијатовац.**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела бр.1505 К.О. Мијатовац се налази на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“-ПРИЛОГ 1, бр. 5/2022).

**Урбанистичка зона и целина:** Урбанистичка зона 2 – Зона осталих површина, Урбанистичка целина 2.1 - Целина запад.

• **Планирана намена површине:** пословно-производне делатности

• **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-17326/2023 од 18.08.2023. године од Службе за катастар непокретности Ћуприја. На катастарској парцели бр. 1505 К.О. Мијатовац нема евидентираних објеката, парцела је неизграђена.

Увидом у званични сајт еКатастар, Геодетско-информациони систем и Лист непокретности број 558 К.О. Мијатовац површина к.п.бр. 1505 К.О. Мијатовац износи 5992 m<sup>2</sup>, култура земљишта: пољопривредно земљиште, њива 2. класе.

Према Уверењу бр. 956-304-20581/2023 од 17.08.2023.године издато од стране Одељења за катастар водова Крагујевац на к.п.бр. 1505 К.О. Мијатовац нема евидентираних водова.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Катастарска парцела бр. 1505 К.О. Мијатовац испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом.

• **Опис планиране изградње и положај објекта на парцели:** Према Идејном решењу планира се изградња магацинске хале - простора за потребе складиштења металних конструкција, спратности П, на к.п.бр. 1505 К.О. Мијатовац. Објекат је слободностојећи, садржи једну велику просторију – магацин и позициониран је на 2.50 m од границе парцеле према к.п.бр. 1508 К.О. Мијатовац и на 1.0 m од границе парцеле према к.п.бр. 1504 К.О. Мијатовац (коју треба кориговати у складу са одредбама наведеним у делу „Посебни услови“ ових локацијских услова).

Бруто површина новопланираног објекта износи  $P=1093.94 \text{ m}^2$

Нето површина новопројектованог објекта  $P=1051.67 \text{ m}^2$

Кота приземља  $\pm 0.00 \text{ m}$ , кота терена  $-0.10 \text{ m}$ .

**Висина коте слемена** од коте приземља је 7.80 m, а висина коте слемена од коте терена је 7.90 m.

**Саобраћајни прикључак:** За предметну парцелу, а у складу са Планом детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 5/2022), планирано је прикључење на сервисну саобраћајницу постављену уз државни пут ПА реда бр. 158 (к.п.бр. 2769 К.О. Мијатовац), у складу са условима ЈП „Путеви Србије“, који су саставни део Планског документа.

Прикључак на новопланирану саобраћајницу није предмет овог Идејног решења.

Предвиђен је пешачки и колски приступ локацији, као и заштитни појас и појас контролисане градње ширине 10 m од регулационе линије.

Предвиђени број возила која ће опслуживати планирани објекат магацинску халу је два до три возила дневно. У том смислу једна трака левог скретања задовољава саобраћајно оптерећење левих скретања. Комби је меродавно возило, на основу кога је планиран прикључак на саобраћајницу.

## 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРЕМА ПДР

### • ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Пословно-производне делатности обухватају простор будуће радне зоне, објекте пословно-производне намене (трговина, услуге, прерада, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), складиштење, стоваришта, магацини, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл).

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

### • Основна намена:

Пословање и производња које се бави претежно терцијалним делатностима: прерада, складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), магацини, салони, већи сервиси и сл. као и могућност организовања мање производње...).

- **Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:**

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

- **Врста објеката с обзиром на начин изградње је:**

- слободностојећи објекат.

- **Дозвољени урбанистички параметри:**

<b>Индекс заузетости</b>	макс.	60%
<b>Уређене зелене површине</b>	на парцели	мин. 25%

- **Дозвољена спратност објеката:** максимална спратност објекта П+1+Пк
- **Величина грађевинске парцеле:** минимална величина грађевинске парцеле пословања.....15 ари;
- **Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):**.....20 m;

- **Грађевинска линија:** Удаљење грађевинских линија објеката у односу на линију тротоара износи минимално према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 3. Регулационо - нивелациони план.
- **Положај објеката на грађевинској парцели:**

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0 m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

- **Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама** износи 4,0 m.
- **Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене:** Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m.

- **Паркирање:**

У границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе) и то:

- једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине /заокружено на виши цели број/, за пословни односно привредни део или

- једно паркинг место на једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто површине.

- **Ограђивање:**

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

- **Пристап:**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајну површину. Уколико се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 6.0 m.

- **Остала правила изградње и уређења објеката привреде и МСП:**

- обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину, а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/2005);

- све делатности и услуге се морају обављати у објектима;

- у оквиру парцела формирати тампон зеленило.

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

## **2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

- **УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА**
- **ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-1977/2 од 06.08.2021. констатовано је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На основу услова ЈП „Србијашуме“ бр. 10077 од 26.07.2021. године и увида у преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“ овим планом нису обухваћене површине којима газдује ово предузеће.

Уколико су планом обухваћене шуме сопственика, при њеној реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр, 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

## • ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

Према одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-25/2021-01-2 од 04.03.2021. године не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, општина Ћуприја.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

### **Заштите вода и земљишта:**

- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објеката;

- изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;

- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

- контролисаним прикупљањем задржаних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља,

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- постављањем непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина и канализационих цеви, ако се хидрогеолошким истраживањима покаже као неопходно; геомембрана или сл., материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан;

- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је у обавези да по члану 109. и 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

### **Заштите ваздуха:**

- уградња уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15);

- подизањем дрвореда дуж уличне мреже, као и озелењавањем паркинг површина садњом лишћара широких крошњи;
- подизањем појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте
- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.

### **Заштите од буке:**

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитоваиа из производних, техничких и других делова планираних објеката не прелази прописане граничив вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),

- применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објеката који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990;

Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагореваља одабраног енергента,
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање- отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлатање наведених отпади их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.
- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објеката на чиниоце животне средине, поред горе услова наведених мера предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно, отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“;

- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;
- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,
- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

• **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Идејном решењу бр. 87/2023 од 31.07.2023. године, није потребна студија о процени утицаја пројекта на животну средину, а у складу са одредбама Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС“, бр. 114/2008).

#### • ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Потенцијалне могућности за изазивање акцидената представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу изградње односно реконструкције саобраћајница.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

#### **Заштита од земљотреса**

Према условима Републичког сеизмолошког завода број 02-284-1/2021 од 23.06.2021. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8 МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### **Заштита од пожара**

Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини је издало услове број: 217-12251/21 од 13.08.2021. године.

Како би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- омогућити приступ ватрогасним возилима до објеката;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју плана.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закон о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

### **Услови заштите од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, број 9948-2 од 24.06.2021. године.

#### **• МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

#### **• СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

**За Зону 1 – Зона јавних површина** минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- услове за електроенергетски прикључак.

**За Зону 2 – Зона осталих површина** минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- решен излаз на јавну саобраћајницу;
- услове за електроенергетски прикључак;
- услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;



- прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

#### • ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,

- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),

- комуналног и другог неопасног отпада;

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима<sup>1</sup> донетим на основу закона којима се уређује поступање са

секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупи, разврстати и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни у слови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу. Рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10);

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени

гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења,

начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др).

Води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;

- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада). Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складштење, поновно искоришћење, одлагање).

• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

#### • САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Кроз планско подручје пролази државни пут IIА реда бр. 158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисура - Лесковац), деоница 15809 од km 81+454 до km 81+847. У km 81+585 државног пута IIА реда бр. 158 планиран је прикључак сервисне саобраћајнице на државни пут. Сервисна саобраћајница има функцију да повеже нову индустријско-пословно-производну зону.

Сервисна саобраћајница планира се са саобраћајним тракама ширине 2x3,00 m, са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини).

#### • Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелирати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у окиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Пројектан документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију. Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије саобраћајнице, могуће је извршити прераспodelу простора (елемената попречног профила), без измене предметног плана.

• **Планиране интервенције предвидети на следећи начин:**

– повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из надлежности ЈП Путеви Србије, планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон);

– планом се предвиђа и обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, што подразумева да је изградњу објеката обавезно планирати на минималној удаљености од 10,00 m у односу на државни пут ПА реда рачунајући од постојеће границе путног земљишта, а на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП "Путеви Србије".

– ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације вегетације дуж објеката из надлежности ЈП Путеви Србије, потребно је поштовати члан 37. и 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон).

– уколико се јави потреба за изградњом аутобуских стајалишта они се могу градити на парцели државног пута ван коловоза државног пута у складу са чланом 70. и 79. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) уз поштовање следећих услова:

– почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00 m од почетка односно краја леве траке пута у зони раскрснице

– дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1.50 пута дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима ( снег на путу) за рачунску брзину од 50.00 km/h;

– наспрамна (упоредна) аутобуска стајалишта поред јавног пута се пројектују и граде тако да гледајући у смеру вожње , прво наилази стајалиште са леве стране пута, тако да подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта( од краја леве до почетка десне) мора износити најмање 30.00 m;

– изузетно , аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво

аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуска стајалишта( од краја десне до почетка леве) мора износити најмање 50.00 m;

– ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3.5 m;

– дужина укључне траке за са предметног пута на аутобуско стајалиште мора износити 30.5 m;

– дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на предметни пут мора износити 24.80 m;

- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13.00 m за један аутобус, односно 26.00 m за два или зглобни аутобус;
- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као коловозна конструкција.

- **Правила грађења саобраћајних прикључака на државни пут**

Саобраћајни прикључци на државни пут морају бити планирани (изведени) под углом приближном правом углом, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), и важећим стандардима и прописима:

- у случају одступања угла прикључивања из претходног става, саобраћајне прикључке на државни пут је могуће извести са корекцијом угла прикључивања споредног путног правца, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС, број 50/2011), (прилог 3., поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, слика 3-20);

- саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености који не обезбеђују проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинути и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државни пут;

- планирано решење мора бити у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења, димензионисања коловоза, хоризонталне и вертикалне сигнализације на траси државног пута;

- елементи државног пута, рачунска брзина, геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

- **Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут:**

- у заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по претходно прибављеним условима и сагласности управљача јавног пута за израду техничке документације;

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд, води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд, правни следбеник корисника.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима:**

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m, и више у зависности од конфигурације терена;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови планирају изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање се мора да се предвиди на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7.00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим условима.

- **Услови за вођење предметних инсталација паралелно са државним путем:**

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- **ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ**

Инфраструктурне мреже су планиране према добијеним условима надлежних институција, као и према постојећој планској документацији. Све инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“ Р:1000.

- **ВОДОСНАБДЕВАЊЕ**

#### **Постојеће стање**

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

#### **Планирано стање**

Планирати изградњу водоводне мреже пречника Ø 110 mm. Постојећа водоводна мрежа налази се изван граница овог плана, али се налази на удаљености од око 400 m, па је потребно предвидети прикључење на водоводну мрежу. Имати у виду, према условима надлежног комуналног предузећа, да је до прикључења на постојећу мрежу потребно укрстити се са постојећом пругом, па је потребно исходovati услове „Железница Србје“.

Планирати полагање водоводне мреже у траси пута, уз ивицу пута, на удаљености од око 1,0 m од ивице коловоза.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

- **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

#### **Постојеће стање**

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме. Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

### **Планирано стање**

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у насељеном делу планског обухвата, и одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Постројење је планирано ван граница Плана (на локацији која је дефинисана Планом вишег реда – Просторним планом Општине Ћуприја) и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара важећим Правилницима.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

### **Постојеће стање**

На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

### **Планирано стање**

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до најближег реципијента. Изливне грађевине треба конструисане тако да сакупљену воду што брже и што боље измеша са водом у водопријемнику. Такође, грађевина на испусту мора да буде

обезбеђена од поткопавања и рушења, тако да је потребно утврдити обалу околу испуста. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати (таложници, сепаратор масти и уља и сл. ).

- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

„Електромрежа Србије“ а. д. Београд издала је услове број 350-234/2021 од 09.07.2021. године и за потребе израде овог Планског документа.

### **Постојеће стање**

Планско подручје се напаја електричном енергијом на напонском нивоу 110kV преко ТС 110/35kV „Ћуприја 110“, инсталисане снаге 31,5 MVA, која се налази ван обухвата Плана. Преко планског обухвата прелазе/укрштају се следећи далеководи у власништву ЈП „Електромрежа Србије“:

1. ДВ 400кV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2.

У непосредној близини планског обухвата налазе се следећи далеководи у власништву ЈП „Електромрежа Србије“:

1. ДВ 110кV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4

2. ДВ 110кV бр. 1141/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ћуприја

3. ДВ 110кV бр. 152/4 ТС Параћин 1 – ТС Јагодина 4

4. ДВ 110кV бр. 108 ТС Крушевац – ТС Јагодина 1

Снабдевање електричном енергијом планског подручја је реализовано из ТС 35/10кV “Ћуприја 1”, инсталисане снаге 2x8MVA. На кат. парцели 1513 К.О. Мијатовац постоји изграђена стубна бетонска трафостаница СБТС 10/0,4кV „Гиље 2“ и прикључни кабловски вод 10кV из правца ТС 10/0,4кV „Гиље“, шифра објекта 122348, која се налази југоисточно од планског обухвата.

Распоред и напајање објеката је приказан на графичком прилогу, у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

#### • **ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Ова намена није означена на графичким прилозима.

**Путно зеленило** – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

**Смернице за спровођење плана: План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја** се у оквиру обухвата Плана примењују непосредно и представља основ за издавање ових локацијских услова, основ је за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом као и основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/23).

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

• **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова:**

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-368142-23 од 24.08.2023. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-368142-23-UGP од 24.08.2023. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Обавештење 07.13.1 број 217-4-1303/2023 од 22.08.2023. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту.

#### **4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ћуприја, Група за привреду и пољопривреду (увидом у званичан сајт РГЗ-а к.п.бр. 1505 К.О. Мијатовац у површини од 5992 m<sup>2</sup> води се као њива 2. класе).
- Ускладити растојање објекта од границе парцеле према к.п.бр. 1504 К.О. Мијатовац са правилима за најмању дозвољену удаљеност објекта од границе парцеле дефинисаним у Просторном плану општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Саставни део ових локацијских услова је графички прилог из Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја „Регулационо-нивелациони план“. Увид и преузимање свих графичких прилога напред наведене планске документације директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

**V** Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре са 0-Главном свеском) бр. тех. документације 87/2023 од 31.07.2023. године, израђено од стране Архитектонског бироа за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката „DS



design“ Ћуприја, ПИБ 103494310, матични број 56235051, ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар „Сунце“, први спрат-локал бр. 17, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3956 03.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

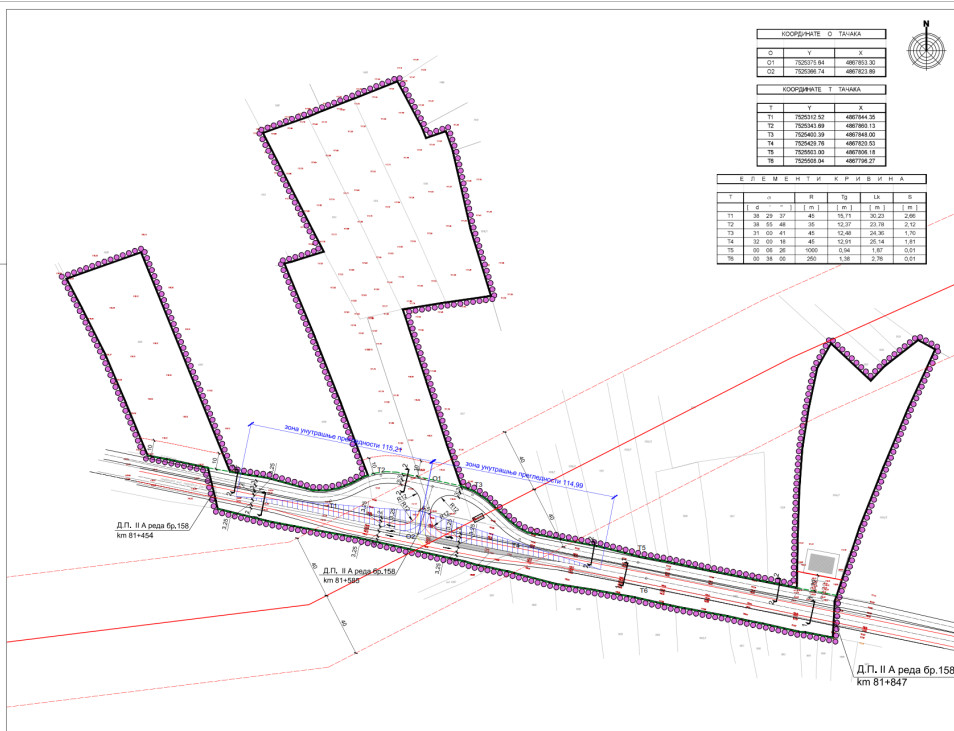
За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 3.730,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 44/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023-усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин., у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 1.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-25445-LOCH-2/2023  
заводни број 350-323/2023-05-1 од 25.08.2023. године**

Шеф Одсека за урбанизам и  
заштиту животне средине  
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.



КООРДИНАТЕ О ТИКАЛА

С	Y	X
01	702573.84	4867803.20
02	702580.74	4867803.88

КООРДИНАТЕ ТИКАЛА

Т	Y	X
11	702583.83	4867804.58
12	702583.83	4867803.12
13	702583.78	4867804.08
14	702583.78	4867803.02
15	702583.83	4867806.12
16	702583.88	4867799.22

Е В Е М Е Н Т И К Р И Е Н А

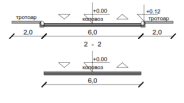
№	И	В	В	В	В	В
№	И	В	В	В	В	В
11	4	1	1	1	1	1
12	38	23	27	45	15,11	30,23
13	38	55	48	35	15,07	30,15
14	31	03	41	45	15,48	30,96
15	32	02	18	45	15,14	30,28
16	20	05	28	1000	0,04	1,87
17	02	35	02	200	1,38	2,76

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЂУПРИЈА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЂУПРИЈА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р 1:100



- ЛЕГЕНДА
- Граница плана
  - Граница катастарске парцеле
  - Фактично стање
  - Државни пут II А реда бр. 158
  - Средњина саобраћајница уз државни пут II А реда бр. 158
  - Регулациона линија
  - Постројена грађевинска линија
  - Планирана грађевинска линија
  - ДАЛЕКОВОДИ СА ЗАШТИТОМ
  - Постројени надземни далеководи 400кV (са заштитним коридором)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЂУПРИЈА

НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН БРОЈ ЛИСТА: 3.

РАЗМЕРА: 1 : 1000 ДАТУМ: 2022. г.

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Милош Стрелић, дип. инж. ДИРЕКТОР: Милош Вукотић, дип. инж.

НАРУЧИЛАЦ: ТРАНС ИНСПЕК - МДС ЈАГОДИНА - МАЈУГ ОБРАЂИВАЦ: "ИНВОПЛАН" Д.О.О. БРАНЉКЕЛОВАЦ