



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-41822-ЛОСН-4/2022
Заводни број: 350-144/2022-05-1
Датум: 07.06.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ћуприја, матични број 07183968, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Марјановић Кристине из Ћуприје, [REDACTED], за издавање локацијских услова за адаптацију, реконструкцију, доградњу и нову изградњу објеката у склопу стадиона „Морава“ на к.п.бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И Издају се локацијски услови за адаптацију, реконструкцију и доградњу постојећег објекта (у копији плана објекат бр. 1), спратности Пр+1, изградњу западне трибине са подтрибинским простором и надстрешницом, спратности Пр+1, изградњу билетарнице СЗ (улаз 1), билетарнице ЈИ (улаз 4) и продајног простора, спратности Пр, реконструкцију оgrade, осветљење стадиона и громобранска заштита, реконструкцију и промену намене подтрибинског простора јужне трибине, а све на локацији градског стадиона „Морава“ на к.п.бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град.

- **Ресторан са изложбеним простором - категорија објекта В, класификациони број 121114 – 83.78%, 126102 – 16.22%**
- **Западна трибина са надстрешницом и јужна трибина са надстрешницом - категорија објекта В, класификациони број 126500 – 100%**
- **Продавница - категорија објекта Б, класификациони број 123001 – 100%.**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град се налази на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20 и 11/22), у зони насељског центра, у просторној целини 1.2 - шири центар.

• **Планирана намена површине:** површина јавне намене - спорт, рекреација и зеленило – ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР.

• **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија плана бр. 952-04-019-25111/2021 од 26.11.2021. године од Службе за катастар непокретности Ћуприја. На катастарској парцели бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град евидентирана су 5 објекта, а објекат бр. 1 (Зграда за спорт и физичку културу) је предмет ових локацијских услова.

На катастарској парцели бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град евидентирана је водоводна мрежа, а на основу Копије катастарског плана водова број 956-304-27545/2021 од 25.11.2021. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

• **Положај планираних објеката на парцели:** Планира се адаптација, реконструкција, доградња и нова изградња објеката у склопу стадиона „Морава“ на к.п.бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град.

Главни улази (улази 1. и 4.) за посетиоце: планиран је главни улаз на северозападној страни и главни улаз на југоисточној страни, са објектом за контролу улаза и билетарницом. На североистоку локације налази се улаз за управу и спортисте (улази 2. и 3.), док је на југозападу предвиђен улаз за спортисте.

Ресторан са изложбеним простором: Објекат (у копији плана објекат бр. 1) који се планира за адаптацију, реконструкцију и доградњу налази се непосредно иза главног улаза са Улице Цара Лазара, представља објекат који ће бити активан и за коришћење када стадион није званично отворен за посетиоце. Објекат је у функцији ресторана који се протеже делом приземља и на читавом спрату. Део објекта користи се као изложбени простор у склопу стадиона. На спрату се формира пространа тераса са које се могу посматрати спортске активности на стадиону.

Планиран је мањи приземни објекат – **продајни простор** (продавница) где ће посетиоци моћи да купе сувенире или храну и пиће у току спортских догађаја.

Западна трибина са подтрибинским простором пројектом је смештена између постојеће јужне трибине и објекта који се реконструише. Она својим габаритом прати јужну трибину пружајући се линеарно правцем север – југ. Задњи део трибине предвиђен је као простор са помоћним просторијама и просторијама намењених спортистима, тренерима и арбитрима.

Пројектоване су свлачионице са тушевицама и санитарни чворови.

Са задње стране је и улаз за новинаре и коментаторе куда долазе до спрата где је предвиђена коментаторска ложа, постављена тачно на средини терена.

Изнад трибине налази се надстрешница која се састоји из више геометријских сегмената међусобно спојених челичном конструкцијом.

Капацитет западне трибине: Западна трибина пројектована је као саставни део комплекса и у габаритима се надовезује на јужну трибину. Састоји се од 8 редова за публику са 120 места остварених у сваком реду. Западној трибини се приступа са коте терена са 2 позиције дуж овог простора са степеницама. Простор западне трибине је планиран да буде наткривен

надстрешницом и укључује кабински простор за коментаторе утакмица. Укупан број места гледалаца на западним трибинама износи максимално 960 места.

Јужна трибина са подтрибинским простором: врши се реконструкција и пренамена у вишенаменски простор са услужним тоалетима и помоћним просторијама за будуће посетиоце и кориснике. Улица из које се приступа јужним трибинама је Улица Ђуре Јакшића, где је лоциран јужни улаз за публику и посетиоце, у циљу активирања простора вишенаменског карактера у подтрибинском простору јужне трибине.

У појединим сегментима подтрибинског простора јужне трибине предвиђене су просторије за спортисте, просторије за одлагање реквизита и оставе.

На левом и десном крилу подтрибинског простора за посетиоце пројектован је санитарни чвор са помоћним просторијама за одржавање објекта.

Капацитет јужне трибине: Јужна трибина састоји се од 8 редова гледалишта са по 120 места за публику. Дуж трибинског простора постоји 5 приступа са степеништем за надвишења у склопу гледалишта. Бруто површина износи 1043.50 m². Укупан број места гледалаца на јужним трибинама износи максимално 2027 места.

Функционално осветљење стадиона – 4 стуба висине 20 m са по 20 - 24 рефлектора по стубу.

За прихватни систем **громобранске заштите** предвиђене су штапне хватаљке 2-3m дужине на стубовима рефлекторског осветљења.

Површине новопланираног стања:

1. Ресторан са изложбеним простором: нето површина приземља 254.45 m², бруто површина приземља 300.50 m²; нето површина спрата 407.60 m², бруто површина спрата 522.30 m²; укупна БРГП објекта 822.80 m². Висина коте слемена износи 8.00 m од коте терена.
2. Западна трибина са надстрешницом – нето површина приземља 277.00 m², укупна брпп (приземље са подтрибинским простором) 338.50 m²; нето површина спрата 68m², бруто површина спрата 75.00 m², БРГП укупно са трибинама 496.50 m², укупна БРГП западне трибине и подтрибинског простора 834.50 m². Висина коте слемена износи 8.50 m од коте терена.
3. Продајни простор: нето површина објекта 23.06m², бруто површина објекта 29.30m². Висина коте слемена износи 2.60 m од коте терена.
4. Јужна трибина: укупна нето површина приземља 495.00 m², укупна бруто површина (приземље и подтрибински простор) 540.50 m² (графички прилог „Основа приземља јужни део подтрибинског простора“).

Трибине БРГП износи 1043.50 m², укупна БРГП јужне трибине и подтрибински простор износи 1584.0 m² (графички прилог „Основа јужне трибине“).

5. Билетарница СЗ (улаз 1) и ЈИ (улаз 4) нето површине приземља од 12.60 m² и 5.40 m², укупна нето површина објеката 28.0 m². Укупна БРГП површина билетарница 30 m².

Укупан број гледалаца на целом спортском стадиону износиће мање од 20.000 гледалаца у склопу постојеће јужне и планиране западне трибине и пратећих објеката у оквиру комплекса.

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу <i>Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене</i>.</p>
Пратеће и компатибилне намене	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>.</p> <p>Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностojeћи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p>

<p>објеката јавне намене</p>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
<p>Положај објекта (хоризонтална регулација)</p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p>- положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом "<i>План регулације и грађевинских линија</i> "); Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • изградња нових објеката • доградња делова објеката • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; • минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етажне, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.</p> <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.</p>
<p>Спратност објекта</p>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности</p>

	<p>објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену и мора бити прилагођен условима локације-</p> <p>Мах спратност објеката је П+6.</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m).</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима).</p> <p>Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$.</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на грађевинској парцели (у оквиру претежне и компатибилне намене), као и фазна реализација.</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта и сл.).</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>

<p>Минимални степен комуналне опремљености</p>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације. - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада. - уређење партера (минималног зеленила).
<p>Прикључење објеката на инфраструктуру</p>	<p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
<p>Зелене површине у оквиру парцеле, Изградња објеката и уређење комплекса</p>	<p>Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле</p>
<p>Одводњавање атмосферских вода</p>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према</p>

	условима овлашћених комуналних предузећа и организација
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште, школа...).</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.</p> <p>Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m² корисног простора. - за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еkleктицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа еркера. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m), односно више од 0,6 m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0 m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз</p>

	поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле.
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови	<p>Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите из поглавља 3.0:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); • Мере заштите природних добара; • Мере заштите непокретних културних добара; • Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); • Мере енергетске ефикасности; • Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.</p>

Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);
---------------------------------	--

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

• Спорт и рекреација

Површине и објекти за спорт и рекреацију размештени су на више локација у подручју плана. Затворени спортски објекти (хала спортова "Ада") имају укупну површину 2 393m², а заузимају земљиште од 1,0ha. Отворени спортски објекти (два стадиона за фудбал, терени за кошарку, рукомет, одбојку, тенис, отворени базени и стрелиште) користе земљиште површине 18,8ha, па укупно земљиште за ову намену износи 19,5ha. Све објекте, поред грађана користе и спортски клубови.

Поред потребних планираних реконструкција постојећих отворених терена, планирано је повећање површина за спорт и рекреацију и њихово организовање у два нивоа: **градски спортски центар и локални спортски центри.**

Градски спортски центар чине локације: спортска хала "Ада", и локације градски стадион, градски базени и "Меандар", са укупном површином од 9,3ha. У оквиру комплекса Меандар спортски садржаји се организују у парковском окружењу на отвореном, са затвореним објектима за санитарне и техничке функције.

Локални спортски центри организоваће се на постојећим локацијама са отвореним теренима и пратећим објектима, на простору од 16,5ha.

3. МОГУЋЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

надградњу нових етажа	до дозвољене максималне висине; до преовлађујуће висине блока, амбијента;
доградњу објекта	надградње и доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом
надградњу крова изнад равне терасе објекта	ради санације равног крова; без нарушавања венца; са скривеним олуцима; макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог	без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри

корисног простора	реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,5 m мерено од коте пода до прелома косине крова могућа су два нивоа под условима као за нове објекте баце - под условима као за нове објекте
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	дозвољено је само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште, лифт)	дозвољава се
претварање стамбених у пословни простор	дозвољава се
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у стамбени простор	дозвољава се, осим код подземних етажа које немају отвор на фасади висине веће од 80цм.
претварање помоћног простора (таван, вешернице, оставе и сл.) у пословни простор	дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	дозвољава се

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња или надградња објеката;

- за новоформирани корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана;
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката;
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта.
- За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.
- Могућа је реконструкција или усаглашавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претежне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрожавање суседа на основној грађевинској линији и сл.)
- Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.
- Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

Интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).
- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.
- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).
- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне

земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

-обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирању објеката у току израде урбанистичке документације;

-неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

-примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон).

• **Мере енергетске ефикасности:**

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

• За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

• Сертификати о енергетским војствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже,

израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

- **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

- **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова::**

- Технички услови бр. 544836/3-2021 од 03.12.2021. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина;
- Услови за пројектовање и прикључење број 8F.1.1.0.-D-09.05-34050-22 од 03.02.2022. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0.-D-09.05-34050-22-UGP од 04.02.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање бр. 5975/1 достављени 16.12.2021. године издати од стране ЈКП "Равно 2014" Ћуприја;
- Обавештење у вези са условима за безбедно постављање објекта у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.13.1 број 217-19017/21 од 15.12.2021. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту;
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09.13.1 број 217-8530/22 од 06.06.2022. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту.

- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- **„Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту.**
- **Извршити проверу и корекцију приказаних површина у графичким прилозима за јужну трибину.**
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Измене и допуне плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 11/22): Планирана претежна намена површина (прилог бр. 1), Регулација, грађевинске линије (прилог бр. 2) и Саобраћајна инфраструктура (прилог бр. 3).

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат архитектуре са главном свеском) број техничке документације 28-1/2020 од октобра 2021. године, израђено од стране „Урбополис“ д.о.о. привредно друштво за просторно планирање Београд, Шуматовачка бр. 8, а главни пројектант је Проф. др. Миодраг Ралевић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6861 04 и Идејно решење електроенергетских инсталација од новембра 2021. године, израђено од стране „Урбополис“ д.о.о. привредно друштво за просторно планирање Београд, а одговорни пројектант је Златко М. Павловић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 F611 07.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

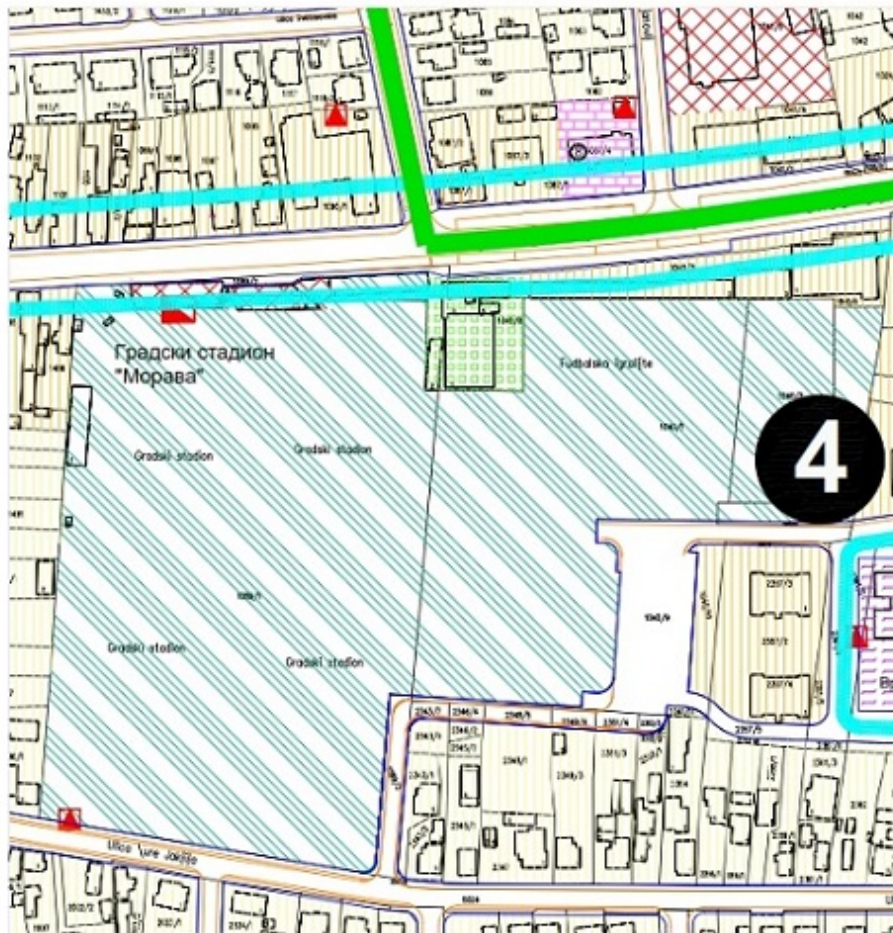
Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022,
Заводни број: 350-144/2022-05-1 од 07.06.2022. год.**

Шеф Одсека за урбанизам и заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.

Графички прилог бр. 1 - Саставни део локацијских услова
број ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022, заводни број 350-144/2022-05-1
Планирана претежна намена површина
(План генералне регулације градског насеља Тулприја
"Сл. гласник општине Тулприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22)
за к.п.бр. 1089/1 К.О. Тулприја-град



Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГИЈАЦИЈЕ

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛНЕ

1. ЗОНА НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР
 - 1.1 просторна целина - урб центар
 - 1.2 просторна целина - извор центар
2. ОПШТА СТАВЉЕНА ЗОНА
 - 2.1 јужна зона, 2.2 источ, 2.3 северна зона, 2.4 север, 2.5 северна целина
3. РАДНА ЗОНА
 - 3.1 издигнута зона
 - 3.2 зона ради-своја
 - 3.3 зона ради-исток
4. ЗОНА БЕЖАНЈАК ВАРШАВ
 - 4.1 просторна целина - овећана зона
5. ЗОНА ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ
6. ЗОНА АУТОМОБИЛ
7. ЗОНА ПОДОПРИЈЕМА

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Граница катастарске парцеле
- Катастарске стазе - Граница области

- Во катастарске парцеле
- Обуван земљиште и допуна

2

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАДНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВА

- Општина образовна (1. Тора Јашић, 2. Вук Караџић, 3. 11.Октобар)
- Средња образовна (1. Глигорица, 2. Тачевића школа, 3. Младенко школа)
- Специјална образовна (1. Голубина школа из 2. стазе и улична школа)
- Висока образовна (1. Висока војвођанска школа)
- Професионална образовна и вештачка

ЗДРАВСТВО

- Општина здравствена заштита (1. Дим Караџић, 2. Миланко школа)
- Волонери, Завод за здравствено осигурање

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- Дом за старања
- Специјална станица

КУЛТУРА

- 1. Музеј, 2. Библиотека, 3. Центар за културу

ДРЖАВНА УПРАВА АДМИНИСТРАЦИЈА И ТУРИЗМА

1. Општинска управа и служба за катастар непокретности
2. Општински суд
3. Милош Јакобић
4. Министарство унутрашњих послова
- 4.1. Катастар подручне земље
5. Општина републиканска, регионална и локална самоуправа
6. Републички завод за статистику рада
7. Републички фонд ПЛО, завод за здравствено осигурање
8. Центар за социјални рад
9. Општина Електроинжењеринг
10. Главна школа

- 1. Црквени храм
- 2. Свети Николаје Рупчић
- 3. Општински судб. Савеза Војска

СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ЗЕЛЕНИЛО

- Градски спортски центар
- Спољни доп
- Заштитно са спортским стазама
- Паркови
- Спољни
- Заштитно земљиште
- Друга изградња

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНИ ДЕЛАТНОСТИ

1. Зона парова, 2. Канализациони мрежа
- Депонирачки центар
1. Канализациони станица, 2. Канализација, 3. Аван за вода
1. Канализациони постројења, 2. Фабрике за прераду производа
- Варошачка станица
- Гриљница
- Системи за пречишћавање

ПОСЛОВНЕ НАМЕНЕ

- Пословна зграда

Други саобраћај

- Саобраћајница
- Аутопут
- Државни пут 1 и 2 реда
- Пословна зона државног пута 1 и 2 реда
- Државни пут 3 и 4 реда
- Саобраћајни објекти:
 1. Пуста база
 2. Амбуланта станица
 3. Работно транспортни центар - територија територија
 4. Пасторална аутопуту
- Паркови Алашова

Варошачка стазе

- Пословна зона

Министарство саобраћаја

- Канцеларија за заштиту граница
- Железница
- Железничка станица
- Регулациони водосток

1. Постројења за пречишћавање отпадних вода

- 1. Општинско постројење за пречишћавање отпадних вода у Сремској
- 2. Општинско постројење за пречишћавање отпадних вода у Сремској
- 3. Општинско постројење за пречишћавање отпадних вода у Сремској
- 4. Пречишћива станица

Е

- Трансформација
- Постројења трансформација 110/20/10(20) кВ
- Деловница 400 кВ
- Деловница 110 кВ
- Деловница 35 кВ
- Деловница 10 кВ
- МРС - интермуниципалне станице
- МРС - главна водна регулационо станица

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- СТАНОВАНИ ВИСОКИ ГУСТИНА (до П16, П14-П16)
 - Густина становања 11-15 становника/проектна насељеност 101-210 (ст/ха)
- СТАНОВАНИ ВИСОКИ ГУСТИНА (до П16, П14-П16)
 - Густина становања 16-20 становника/проектна насељеност 105-150 (ст/ха)
- СТАНОВАНИ СРЕДЊИ ГУСТИНА (до П12, П10-П12)
 - Густина становања 21-30 становника/проектна насељеност 84-108 (ст/ха)
- СТАНОВАНИ СРЕДЊИ ГУСТИНА (до П12, П10-П12)
 - Густина становања 21-30 становника/проектна насељеност 70-90 (ст/ха)

УСПЕШЕ И ЦЕНТРИ МЕШОВИТА НАМЕНА

- Мешовита намена

РАДНЕ ЗОНЕ

- Промисла
- Црква и парковни доп

ЗЕМЉИШТЕ ВАЖ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДОПРИЈЕМА

- Пољопривредна производња
- Пољопривредна
- Пољопривредна у изабраним подручјима

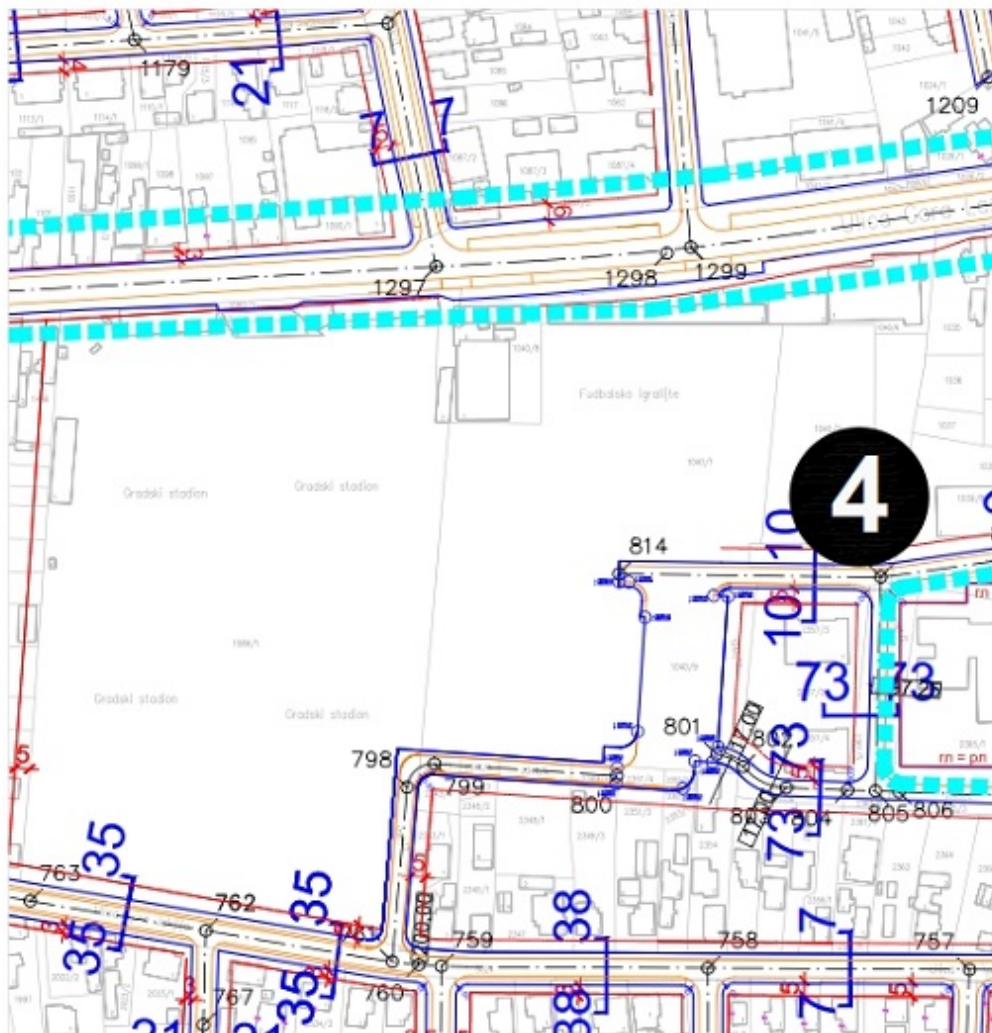
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Стари водни Висока Морава
- Висока Морава
- Висока водна река Равањска
- Мало водна река Равањска
- Заштитно земљиште у водостокима

ЗОНЕ УСЛОВЊЕНОСТИ





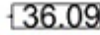










- Комунално-пословна намена
- Министарство саобраћаја
- Пуста база
- Регулација "Будућност"

Графички прилог бр. 2 - Саставни део локацијских услова
број ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022, заводни број 350-144/2022-05-1
Регулација, грађевинске линије
(План генералне регулације градског насеља Ђуприја
"Сл. гласник општине Ђуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22)
за к.п.бр. 1089/1 К.О. Ђуприја-град

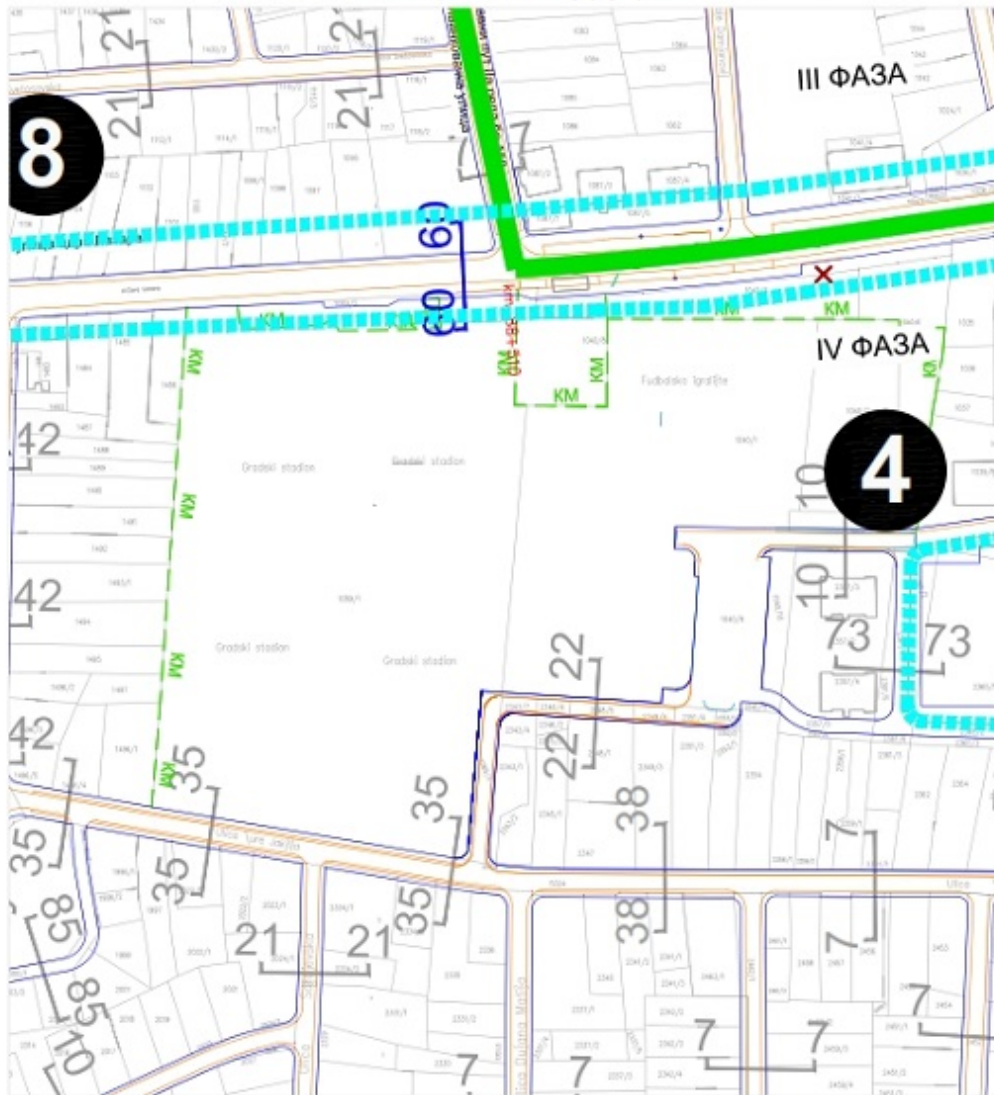


Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

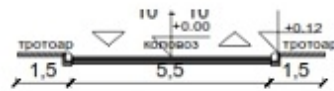
ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ИВИЧЊАК
	ОСОВИНА ПРОФИЛА
	ОСОВИНСКИ РАДИЈУС
	ОЗНАКА ПРОФИЛА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
	ВОДОТОК
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА
	КАТАСТАРСКА МЕЂА
	КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
	Обухват измена и допуна
	Ознака измена и допуна

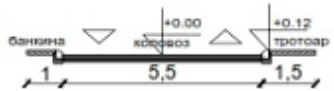
Графички прилог бр. 3 - Саставни део локацијских услова
број ROP-CUP-41822-LOSH-4/2022, заводни број 350-144/2022-05-1
Саобраћајна инфраструктура
(План генералне регулације градског насеља Ђуприја
"Сп. гласник општине Ђуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22)
за к.п.бр. 1089/1 К.О. Ђуприја-град



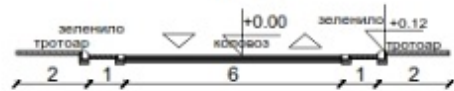
Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.



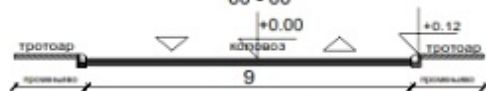
22 - 22



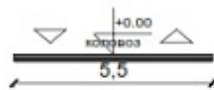
35 - 35



60 - 60



73 - 73



ЛЕГЕНДА:

-  граница обухата плана
-  државни пут IА реда бр.1 (аутопут)
-  државни пут II А реда (бр.158,160 и 186)
-  планирана траса државног пута II А реда
-  државни пут II Б реда бр.383
-  надвожњак или мост
-  пешачки мост
-  магистрална двоколосечна електрифицирана пруга
-  једноколосечна електрифицирана пруга
-  железничка станица
-  аутобуска станица

 Обухват измена и допуна

 Ознака измена и допуна