



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-11440-ЛОСН-2/2022
Заводни број: 350-147/2022-05-1
Датум: 24.06.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Миленковић Сузана из Ћуприје, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију трасе железничке пруге Ћуприја - Јовац и дела трасе Ћуприја - Параћин у зелену стазу са предлогом реконструкције архитектонских објеката железничких службених зграда за нове намене (станична зграда, помоћни објекат и бункер), бициклически и пешачки саобраћај, који се израђује у оквиру претходних радова неопходних за трансформацију јавне железничке пруге Ћуприја - Јовац у зелену стазу као нову саобраћајницу за бициклически и пешачки саобраћај на подручју Општине Ћуприја, као и могућности за безбедније кретање пешака у зони трасе пруге Ћуприја - Параћин намењену рекреативним, спортским, културним, туристичким и другим услужним активностима, а све на к.п.бр. 7345/1, 7345/2, 7345/3, 7350/1, 7352, 7353 и део к.п.бр. 7369/1 К.О. Ћуприја (ван град); катастарске парцеле бр. 4560, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567/1 и део к.п.бр. 4615/1 све у К.О. Јовац; катастарске парцеле бр. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240 и 2255 све у К.О. Остриковац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I Издају се локацијски услови у пет фаза и то:

1. фаза- изградња бициклическе стазе и тротоара на старој траси железничке пруге Гиље – Јовац - Ћуприја, уз обавезну реконструкцију моста преко реке Велике Мораве и моста преко некатегорисаног пута и изградња јавног осветљења, од трасе нове

двоколосечне пруге, а све у складу са техничким условима управљача јавне железничке инфраструктуре;

2. фаза- изградња тротоара поред дела железничке пруге Ћуприја - Параћин, у складу са техничким условима управљача јавне железничке инфраструктуре;

3. фаза- реконструкција некадашњег објекта железничке станице у Остриковцу и изградња спортско- рекреативне зоне;

4. фаза- изградња комплекса отвореног војног музеја и санација бункера који се налазе на траси зелене стазе;

5. фаза- уређење приобалне зоне,

а све на к.п.бр. 7345/1, 7345/2, 7345/3, 7350/1, 7352, 7353 и део к.п.бр. 7369/1 К.О. Ћуприја (ван град); катастарске парцеле бр. 4560, 4563, 4564, 4565, 4566, 4567/1 и део к.п.бр. 4615/1 све у К.О. Јовац; катастарске парцеле бр. 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240 и 2255 све у К.О. Остриковац.

Категорија објекта Г, класификациони број: 211201 – Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; **241100** – Спортски терени – терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном; **241222** – Јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште; **242001** – Војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање); **211202** – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућавају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања; **222210** – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града); **222220** – Водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти.

Категорија објекта Б, класификациони број 127420 – Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перioniце итд.

● **Положај парцела у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20) и Планом детаљне регулације „Пут Ћуприја-Јовац-Остриковац“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2020).

Идејно решење планираних интервенција највећим делом дефинисано је Планом детаљне регулације „Пут Ћуприја-Јовац-Остриковац“.

На делу трасе железничке пруге Ћуприја - Параћин, уз планирану регулациону линију државног пута ПА реда број 158, на растојању од 2m, предвиђена је изградња тротоара. Укупна дужина обрађиване деонице износи ~400m и дефинисана је Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

● **Планирана намена површине:** највећим делом путно земљиште

● **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана бр. 952-04-019-8147/2022 од 18.04.2022. године од Службе за катастар непокретности Ћуприја. На предметном подручју евидентирана је телекомуникациона, гасоводна и електроенергетска мрежа водова, а све на основу Копије катастарског плана

водова број 956-304-9202/2022 од 18.04.2022. године издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац.

• **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

Локацијски услови могу се издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

• **Планиране интервенције на објектима и парцелама према Идејном решењу:**

Идеја водилца за **главни станични објекат** јесте да се искористи његов потенцијал у сврхе корисника зелене стазе као и за становнике околних места као сталних корисника ових простора.

Концепт реконструкције и пренамене станичне зграде обухвата:

1. Формирање бицикл кафеа у делу зграде где се налазило приватно становање,
2. Формирање просторија за потребе Школице спорта у делу објекта који је некада служио као пословни,
3. Сутеренске просторије ће имати помоћни и технички карактер.

Главна станична зграда

	Нето површина	Бруто површина
Сутерен	158,66 m ²	204,14 m ²
Приземље	159,56 m ²	204,14 m ²

Висина коте слемена главне станичне зграде од коте приземља је 6,56 m, а од коте терена је 7,20 m (8,20 m).

Помоћна зграда је предвиђена за реконструкцију и адаптацију у нову намену, док се објекат јавног тоалета уклања. Овим објектима се може приступити са пешачке и бицикличке стазе, али и општинског пута ОП-20.

С обзиром на историјски значај Ћуприје и новопланирани војни музеј на отвореном као додатни садржај пешачке и бицикличке стазе, потенцијал помоћне зграде препознат је у виду својеврсних садржаја који ће се интерполирати у целокупни новопланирани амбијент.

Сходно томе планирана намена за овај објекат јесте **библиотека** са могућношћу организације радионица и предавања. У њему ће се наћи одређен опус литературе акцентоване на историјски значај Ћуприје, а истовремено ће бити могуће одржавати радионице и предавања различитих карактера, а све у складу са потребама и интересовањима како становника, тако и туриста.

Помоћна зграда

	Нето површина	Бруто површина
Приземље	24,47 m ²	40,76 m ²

Висина коте слемена помоћне зграде од коте приземља је 8,23 m, а од коте терена је 8,71 m.

Војни бункери: Војним бункерима се приступа са пешачке и бицикличке стазе, док се бункеру који се налази у склопу војног музеја на отвореном приступа преко планираног платоа око њега који садржи различите садржаје.

С обзиром на значај који ови бункери имају у културолошком, историјском и архитектонском смислу свим бункерима се враћа њихов првобитни облик.

Сваки од бункера ће се реконструисати и санирати, плоча ће бити замењена новом како би се обезбедила сигурност. Постојаће два типа осветљења: једно у функцији осветљавања самог простора унутра, а друго у функцији означавања положаја бункера у простору, односно акцентовано осветљење које ће наглашавати позицију бункера дуж трасе. Осветљење је обрађено кроз пројекат електроенергетских инсталација.

Бункер који се налази у оквиру војног музеја на отвореном (на оквирној стационажи km 2+546) **ће служити у сврхе самог музеја.** Може се искористити за неки информативни део изложбе војног карактера или сагледавање музеја из другачије перспективе. Сходно томе он ће се активно користити током већег дела године.

Када су у питању остали бункери, њихова нова улога ће бити нека врста видиковца, тј. омогућавање посетиоцима да сагледају зелену стазу из другачије перспективе. То ће се спроводити под надзором, због сигурности.

Бункери

	Нето површина	Бруто површина
1 типски бункер	39,12 m ² (улазна зона – 2,95;	51,33 m ²

	Осматрачница – 36,17)	
7 типских бункера	~ 273,84 m ²	~ 359,31 m ²

Висина коте слемена бункера у војном музеју од коте приземља (терена) је 4,94 m.

Бициклическа стаза

Укупна дужина обрађиване деонице бициклическе стазе: 5133 m

Ширина бициклическе стазе: 2.50 m – намењена двосмерном саобраћају бициклиста.

Ширина тротоара: 1.50 m

Подужни нагиб бициклическе стазе: max iN=1.0%

Нагиб бициклическе стазе: 2.0%

Нагиб тротоара: 2.0%

Ширина банкина: 0.5 m – са источне стране бициклическе стазе

Попречни пад банкина: 4.0%.

Планиране целине са садржајем уз зелену стазу које су обухваћене **Пројектом партерног уређења** су излетиште уз обале реке Велике Мораве, војни музеј на отвореном и спортско-рекреативни комплекс уз објекат некадашње железничке станице у Остриковцу.

Излетиште у приобалној зони реке Велике Мораве: У приобалној зони реке Велике Мораве поред које води траса зелене стазе, на катастарској парцели број 7350/1 КО Ћуприја (ван град) и катастарској парцели број 4567/1 КО Јовац, планирано је формирање излетишта.

Војни музеј на отвореном: На катастарској парцели број 4560 КО Јовац, преко које води бициклическа стаза и тротоар, планиран је простор историјско-едукативног карактера, односно војни музеј на отвореном. Планира се санација и оживљавање са новом наменом. Задржао би се изворни архитектонски и грађевински израз, са реконструкцијом оштећених елемената. Нова намена би била у контексту историје и едукације, са просторијама изложбеног карактера. Војни музеј је организован као парковски простор са изложбеним површинама за војну механизацију и остале експонате у централном делу. Обилазак војних експоната омогућен је кружним пешачким стазама, поплочаним бетонским плочама, и централном бетонском стазом која повезује све целине.

Спортско-рекреативна зона: Спортско-рекреативна зона се планира у близини постојеће железничке станице у Остриковцу, односно са источне стране планиране трасе државног пута ПА реда број 187, на катастарској парцели број 2234 КО Остриковац преко које води и бициклическа стаза. Траса зелене стазе прати трасу планираног државног пута, и са ње су омогућени прилази до спортских терена са једне стране и са општинског пута ОП-21 са друге стране. У оквиру комплекса планира се изградња два мултифункционална спортска терена

(рекреативна кошарка, одбојка и рукомет), терен за тенис, теретана на отвореном, дечје игралиште и терен за боћање.

Хидротехничке инсталације: Идејним решењем у одморишту на месту старе железничке станице Остриковац од хидротехничких инсталација предвиђено је постављање две чесме.

Идејним решењем на излетишту Велика Морава од хидротехничких инсталација предвиђено је постављање две чесме. Обзиром да на предметној локацији нема водоводне мреже, као ни електроинсталације предвиђа се израда два бушена бунара на које би се монтирале ручне бунарске пумпе (дизајн, облик и материјализација саме пумпе биће дефинисана у пројекту партерног уређења).

Воде из бунара ће се упуштати у зелену површину.

Напајање електричном енергијом

Дуж стазе су планиране ЛЕД светилке које се напајају помоћу соларних панела који се налазе на стубу изнад светилке. Планиране су standalone соларне светилке позиционирана дуж стазе на висини 7m, размак између стубова око 30m, количина 309 комада.

На одмориштима дуж стазе (излетиште у приобалној зони реке Велике Мораве, Војни Музеј на отвореном, спортско-рекреативна зона) су планиране ЛЕД светилке које прате партерно уређење ових локација такође напајане преко соларних панела. Планиране су hybrid соларне светилке са могућношћу повезивања на дистрибутивну мрежу, висина монтаже 5m, количина 74 комада. Како је могуће да на одмориштима ипак постоји могућност прикључења ових светилки на НН дистрибутивну мрежу, остављена је могућност да се оне прикључе на постојећи или на нови прикључак електричне енергије у оквиру предметне локације, а то ће бити решено израдом Идејног пројекта - ИДП и исходавањем Локацијских услова.

За осветљење спортских терена планиране су стандардне рефлекторске ЛЕД светилке постављене на одговарајућим стубовима висине 7m и прикључене на НН дистрибутивну мрежу.

За намену прикључења на НН дистрибутивну мрежу би се на сваком одморишту израдио слободностојећи ормана јавног осветљења из кога би се напајале ове светилке, а у њему би се оставила могућност избора да ли је напајање из НН мреже или преко соларних панела.

1. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

• Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке стазе је потребно трасирати у централним градским, насељским зонама и у центрима заједнице села, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Постојеће стазе се задржавају и по потреби проширују на местима где је то могуће.

Бициклички саобраћај треба планирати дуж долине Велике Мораве и дуж праваца државних путева другог реда. Положај ових стаза биће утврђен одговарајућим урбанистичким плановима, уз коришћење постојећих путева и вођење траса кроз природна, културно-историјска и туристичка подручја. Бициклички саобраћај је потребно развити на овој територији са циљем да се умање непогодни ефекти које са собом носе остали видови саобраћаја. Планира се формирање диференциране мреже бицикличких стаза. Ове стазе би водиле до градских излетишта, до градских и приградских насеља, до центара заједнице села.

- **Бицилистичка стаза**

Бициклистичка стаза се изводи у појасу регулације јавног пута с тим што се појас у том случају проширује за смештај елемената трасе бициклистичке стазе или се изводи ван јавног пута као посебна јавна површина у ком случају је ширина регулације 7.0 m.

Правила грађења у појасу регулације су следећа:

а. уз коловоз јавног пута обострано вођена:

- коловозна трака ширине 1.25 m;

- заштитна трака која дели коловоз од бициклистичке стазе је ширине 1.0m за

државне путеве односно 0.75 m за општинске

б. као посебна јавна површина:

- коловозна трака са две саобраћајне траке;

- саобраћајна трака ширине 2.5 m.

2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

У оквиру планираних попречних профила улица планиране су пешачке стазе или тротоари. Удаљеност слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 m.

Саобраћајна инфраструктура

- **Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница**

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС УЦ4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција“ као и у складу са члановима 41. и 43. Закона о путевима („Сл.гласник РС“бр.41/2018) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 79.став 4. и 85. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, бр.41/2018)
- аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за

стајалиште у ширини од 3,50m

- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m, а за магистралну двоколосечну електрифицирану железничку пругу 7,5m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015)
- **приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената** придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (нпр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша...)

- удаљеност слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m.

3. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу пута, дефинисање површина јавне намене, дефинисање траса за енергетску, техничку, комуналну и другу инфраструктуру, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у граници Плана детаљне регулације.

Основни циљ је изградња општинског пута који би повезао ближе и брже Јовац и Остриковац са Ћупријом по траси напуштене пруге.

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су :

- повезивање два насеља – места Јовац и Остриковац са градским језгром;
- растеређење саобраћаја
- дефинисање јавног интереса, пре свега у погледу реализације комплетне саобраћајне инфраструктуре (одговарајућа ширина коловоза, банке, берме, одводни канали) чиме би се повећала атрактивност простора;
- стварање правног основа за решавање имовинско-правних основа и пројектовање пута;
- сагледавање постојеће инфраструктуре и дефинисање прикључења на исту.

ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Цела површина Плана планира се као грађевинско подручје, односно граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана.

У оквиру грађевинског подручја планирају се следеће намене:

- Површине јавне намене:
 - путно земљиште,
- Површине остале намене:
 - становање,
- Остало земљиште у грађевинском подручју:
 - водно земљиште.

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Граница Плана детаљне регулације се поклапа са границом грађевинског подручја и износи 34.84 ха. Површина грађевинског подручја идентична је површини плана, односно цела површина плана је планирано грађевинско подручје и обухвата површине јавне намене, остале намене и водно земљиште у грађевинском подручју.

ПОВШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планиране грађевинске парцеле за површине јавне намене планиране су за саобраћајнице и инфраструктуру. Укупна површина за јавне намене износи 34.84 ха.

Граница површина јавне намене је дата линијама (регулациона линија), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичком прилогу бр. 4.1, 4.2., 4.3 ” *План површина јавних намена са аналитичко-геодетским елементима* “ размере Р 1: 2 500.

• ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водно земљиште у оквиру грађевинског подручја представља река Велика Морава и заузима површину од 0,20 ха. Обзиром да се у оквиру планског обухвата налази мали појас речног корита, регулација није планирана.

Саобраћајне површине:

ПЈН 1 део к.п. бр. 7350/1 и цела к.п. бр. 7353 КО Ћуприја ван

ПЈН 2 део к.п. бр. 7316/1, 5289/1, 5289/5, 5307, 5308, 5315/1, 5315/2, 5316/3, 5316/4, 5316/1, 5316/2, 5317/2, 5318, 5312, 5151/2, 5151/1, 5152/2, 5157, 5158/1, 5156, 5159, 5159, 5159, 5160, 5160, 5161, 5072/3, 5072/3, 5071/1, 5071/4 КО Ћуприја ван

ПЈН 3 целе к.п. бр. 4565, 4564, 4563, 4566 и део к.п. бр. 4560 КО Јовац

ПЈН 4 целе к.п. бр. 4562 и део к.п. бр. 4572/1, 1037, 661, 1038, 657, 652/1, 4572/2, 4560, 1069/2, 4560

ПЈН 5 део к.п. бр. цела к.п. бр. 2235, 2255, 2240, 2239 и део к.п. бр. 2059, 2222, 2238, 1082, 1081, 2234 КО Остриковац

ПЈН 6 део к.п. бр. цела к.п. бр. 1084, 1080 и део к.п. бр. 2234, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1083, 1090, 1091, 1092, 1082, 1081, 2058, 2222 КО Остриковац

ПЈН 7 део к.п. бр. део к.п. бр. 2234 КО Остриковац

ПЈН 8 део к.п. бр. 2066/1, 2080, 2075 и 2234 КО Остриковац.

Водне површине:

ПЈН 9 део к.п. бр. 4615/1 КО Јовац

ПЈН 10 део к.п. бр. 7440 КО Ћуприја ван

ПОВШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Остале намене у обухвату плана обухватају земљиште планирано за становање. Укупна површина осталих намена износи 0.36 ха.

УПОРЕДНИ БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела: Упоредни биланс намена површина

Намена површина		Постојећа намена		Планирана намена	
		ha	%	ha	%
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ					
Површине јавне намене					
1	Железничко земљиште	34.40	98.74	-	-
2	Путно земљиште	0.16	0.46	34.28	98.39
Површине остале намене					
1	Становање	0.13	0.37	0.36	1.04
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ					
1	Водно земљиште	0.15	0.43	0.20	0.57
Укупно		34.84	100	34.84	100

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Овим планом су дефинисана правила уређења и грађења за површине јавне намене (саобраћајнице и инфраструктуру).

У оквиру Плана за површине и објекте остале намене (становање) примењиваће се правила уређења и грађења из плана вишег реда, Просторног плана општине Ћуприја.

Другим објектима није дозвољена изградња. Самим тим не постоји потреба прописивања урбанистичких параметара за изградњу објекта у оквиру плана као што су:

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
- Највећи дозвољени индекси изграђености / индекси заузетости
- Највећа дозвољена спратност и висина објекта
- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта међусобно и објекта од границе парцеле
- Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели
- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- Ограђивање парцела.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕЊЕ ПЛАНОМ

Анализом постојећег стања и обиласком терена дошло се до закључка да целокупни простор припада једној зони:

Зона I – Зона саобраћајница

У оквиру ове зоне планиране су саобраћајнице са пратећом инфраструктуром, становање и водно земљиште.

Површина зоне представља површину грађевинског подручја и износи 34.84 ha.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Све грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина су приказане на графичком приказу бр. 4.1, 4.2, 4.3 "План површина јавних намена са аналитичко-геодетским елементима" и дефинисане аналитичко-геодетским елементима са пописаним, у текстуалном делу плана (у поглављу 1.2. Површине јавне намене), свим катастарским парцелама које су у целости или делом део планираних површина јавне намене.

За напуштено железничко земљиште које је настало измештањем пруге - деоница Гиље – Ћуприја – Параћин у оквиру реконструкције магистралне међународне пруге Београд – Младеновац – Лапово – Ниш, овим планом дефинисано је:

- део железничког земљишта се планира за површине јавне намене – путно земљиште за које се овим планом формирају нове парцеле (приказано на прилозима бр. 4.1, 4.2, 4.3 "План површина јавних намена са аналитичко-геодетским елементима ")

- део железничког земљишта се планира за површине осталих намена – становање. То су углавном мале површине, неусловне за формирање самосталне грађевинске парцеле, осим две површине код раскрснице нове саобраћајнице са општинским путем бр.20. Из тог разлога површине планиране за становање, а настале од железничког земљишта се могу третирати као остатак од парцелације и на основу члана 100. Закона о планирању и изградњи могу се отуђити или дати у закуп суседним парцелама. На деловима планиране намене становање налазе се и делови објеката са суседних парцела. До реализације и спровођења овог плана са решавањем имовинских односа, површине са наменом становања задржавају постојећи начин коришћења и користиће се као приступ јавној саобраћајној површини за парцеле које се наслањају на ту намену – становање.

Регулациона линија: јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу број 4.1, 4.2, 4.3 „План површина јавних намена са аналитичко-геодетским елементима " Р 1: 2 500.

Нивелација: Планом је дефинисана нивелација јавних површина; висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација је генерална, при изради пројектне документације она се може прецизније и тачније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу број 3.1, 3.2, 3.3 „Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима“ Р 1:2500.

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа,) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, гасоводи, топловоди и сл.).

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по правилу утврђује јавни интерес и обухватају јавне површине и системе (саобраћајне и инфраструктурне).

Овим Планом се утврђују посебни услови за уређење и изградњу објеката и површина јавне намене, који појединачно за сваку намену или функцију подразумевају сет правила у смислу регулације, нивелације, парцелације, урбанистичких услова за изградњу објеката, посебних услова изградње и сл.

Саобраћајна инфраструктура

План детаљне регулације „Пут Ћуприја - Јовац – Остриковац“, има за циљ да неуређено , напуштено железничко земљиште, уреди и пренамени у земљиште намењено за изградњу државних и општинских путева.

Плански обухват, обухвата трасу напуштене пруге деоница Гиље-Ћуприја. Просторним планом општине Ћуприја ово земљиште се делом планира за изградњу општинског пута О-34 који би требао директно да повеже Остриковац и Јовац са општинским центром. Планирани општински пут О-34 повезује два државна пута, државни пут II А реда бр 187 и државни пут II А реда бр 158.

Кроз планско подручје пролазе:

- државни пут II А реда бр 187
- општински пут О-20
- општински пут О-21
- планирани општински пут О-34

Државни пут II А реда бр 187(Витановац - Угљарево - Велика Дренова - Јасика - Варварин – Мијатовца), деоница 18709, пролази кроз планско подручје у само у зонама раскрсница у km 89+510 и 90+687 . Државни пут II А реда бр 187, деоница 18709 кроз Општину Ћуприја пролази кроз грађевинска подручја села Јовац, Остриковац и Дворица, при чему је заштитни појас државног пута нападнут изградњом и не постоје просторне могућности за прописним проширењем државног пута. Овим Планом планира се измештање државног пута II А реда бр 187 из Остриковца. У km 89+510 државног пута II А реда бр 187, се одваја почетак обилазнице државног пута. У km 0+569 обилазнице државног пута је планирани прикључак новопланираног општинског пута О-34. Обилазница државног пута II А реда бр 187 је смештена у коридор напуштене пруге, и иде ка Мијатовцу. Дужина обилазнице државног пута у граници Плана износи 3212m. Новопланирани општински пут О-34 се пружа трасом напуштене пруге ка Ћуприји. Дужина новопланираног општинског пута О-34 у граници Плана износи 2769m. Новопланирани општински пут О-34 ван границе Плана наставља паралелно са пругом. Магистрална пруга Е-70/Е85, Београд – Ниш, се налази ван границе плана. Саобраћајна веза новопланираног општинског пута О-34 са улицама у Ћуприји остварује се на два начина. Први је денивелисано испод пруге , подвожњаком. Други начин је денивелисано изнад пруге, надвожњаком, где Моравска улица надвожњаком настаља преко пруге и улива се у новопланирани општински пут О-34. Оба начина повезивања ће се тачно дефинисати разрадом урбанистичких пројеката.

Општински путеви О-20 и О-21 су постојећи општински путеви који се у границама плана реконструишу и проширују.

Планом је планирана двосмерна бицикличка стаза. Бицикличка стаза је дужине 5129 m, делом се пружа уз државни пут II А реда бр 187, од km 0+709 до km 3+212, делом уз новопланирани општински пут О-34, од km 0+276 до km 2+560, део стазе у дужини око 323 m се независно пружа и спаја бициклички саобраћај на државном и општинском путу. Бицикличка стаза је ширине 2,5m. Коловозна конструкција бицикличких стаза се димензионише према лакој еквивалентној саобраћајној оптерећењу и одговарајућим геомеханичким параметрима.

Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да

испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију.

Приликом вођења надземне инсталације стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба а висина вода надемне инсталације се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

Најмања висина слободног профила испод непокретних објеката износи минимум 4,5 m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице конструкције објекта.

Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање потребне инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења.

У постојећим коридорима саобраћајница дозвољава се реконструкција саобраћајница у постојећим параметрима. Изградња нових саобраћајница и проширење (доградња) постојећих саобраћајница може се вршити етапно, у фазама.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Сва решења треба да су у сагласности са поглављем X-Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18);

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- саобраћајни прикључци морају бити планирани (изведени) управно на јавни пут, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима („Сл. гласник РС” бр. 41/2018 и 95/18), и важећим стандардима и прописима.

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисана градње, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18), уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП “Путеви Србије”;

- изградња објекта у појасу контролисана изградње дозвољена је на основу донетих планских докумената који обухватају тај појас, према члану 36. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. бр. 41/2018 и 95/18);

- заштитни појас постојећег државног пута је нападнут изградњом, па се усваја постојећа грађевинска линија уз забрану било какве интервенције у појасу регулације државног пута до усвајања нове трасе.

- саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Сл. Гласник РС”, бр 50/2011), и осталим важећим стандардима и прописима.

- Правац , односно промена правца државног пута који пролази кроз насеље, одређује се одлуком скупштине јединице локалне самоуправе, по предходно прибављеној сагласности Министарства. Промена правца државног пута у насељу може да се врши ако нови правац државног пута испуњава, по својим техничким карактеристикама, услове који се захтевају за ту категорију пута, према члану 6. Закона о путевима, (“Службени гласник Републике Србије”, бр. br. 41/2018 и 95/18);

Правила грађења инфраструктурних система уз јавне путеве :

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима (“Сл. гл. РС”, број бр. 41/2018 и 95/18)), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

У оквиру регулационе линије, могуће је извршити реконструкцију раскрсница (промена геометрије) на локацијама где се након саобраћајне анализе укаже потреба у циљу повећања безбедности саобраћаја. У оквиру попречног профила дозвољена је прерасподела. Реконструкција у коридору државног пута, димензионисање коловоза, геометрија раскрсница и саобраћајних прикључака, полупречници закривљења у складу са меродавним возилом, увођење трака за искључење/укључење и лева скретања на државни пут, дужина трака за лево скретање, хоризонтална и вертикална сигнализација на државном путу, дефинишу се приликом израде пројектне документације, односно издавања услова за пројектовање у складу са важећом законском регулативом.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима :

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,50 m.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са предметним путем :

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за постављање далековода поред предметних путева :

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева.

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима :

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 7.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

- Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се управљачу јавног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 9. Закона о путевима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 41/2018 и 95/18) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

- **Колски приступи**

Су површине које се уређују на површини јавне намене преко тротоара, путног зеленила или водног земљишта и служе за непосредан колски приступ са коловозне површине јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу суседа. Изводе се од регулационе линије до коловозне површине. Носивост коловозне конструкције приступа је за осовинско оптерећење у складу са потребама суседа али не мање од 5.0 t. За породично становање може се извести преко тротоарске површине обарањем ивичњака и преко путног зеленила са површинском обрадом застора као на тротоару. За већи број корисника (вишепородично, јавне функције, паркиралишта, производне, комерцијалне и туристичке намене приступ се изводи као површина коловоза и нивелационо прилагођена коловозу јавне саобраћајнице уз формирање кружне лепезе са радијусом према меродавном возилу.

Објекти (мостови) на рекама, потоцима и каналима мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде. Мостови се пројектују уз одговарајућу примену савремених материјала и техничких решења, тако да се обезбеди потребна површина за обављање друмског и пешачког саобраћаја. Решење моста је потребно да буде такво да својом доњим стројем нимало не прави сметње протоку реке. За сва укрштања водотокова са саобраћајницама спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће

појаве Q1% и превидети зазор $h=1,0m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције). Нивелета пута на мосту се одређује тако што се на коту стогодишње воде са успором ($H/100 + \text{успор}$) дода заштитна сигурносна висина и конструктивна висина распонске конструкције моста. Сигурносна висина је слободна висина између коте ($H/100$) стогодишње велике воде ($Q1/100$) са успором услед стубова моста и најниже доње ивице распонске конструкције моста. Код мостова на путевима нижег ранга сигурносна висина се може одредити као $Q1/20$ или $Q1/30$. У поступку израде пројектне документације за изградњу моста, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности. Вођење инсталације (водовод, птт и сл.) по конструкцији моста мора се решити тако да не смањује протицајни профил или успорава протицање велике воде. При прорачуну и димензионисању конструкција и делова конструкције моста, у свему се треба придржавати одредба Правилника о техничким нормативима за одређивање величина оптерећења мостова („Сл.лист СФРЈ“ бр.1/91), или европских норми ЕН 1991-2. При сеизмичкој анализи користити придржавати се одредба Правилника о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (ЈЗС 1986.год.), или европских правилник за сеизмику ЕН 1998-1 (2).

Комунална инфраструктура

Водоснабдевање

- **Постојеће стање**

На посматраном подручју постоји изграђена водоводна мрежа. Према условима ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје и Пројекта изведеног стања водоводне мреже насеља Остриковац („МП-Велика Морава“, 2004), на простору предметног плана постоји изграђена водоводна мрежа израђена од полиетилена високе густне пречника $\varnothing 63 \text{ mm}$ и $\varnothing 90 \text{ mm}$, изграђена дуж сеоског пута. Са ових цевовода дати су кућни прикључци.

- **Планирано стање**

Планирати изградњу водоводне мреже пречника $\varnothing 110 \text{ mm}$ дуж ивице планиране саобраћајнице. Према условима ЈКП „Равно 2014“ ИЗ Ћуприје, планира се изградња нових изворишта и довођење воде до свих насеља на територији Општине Ћуприја, па је потребно планирати трасу водовода паралелног са трасом новог пута за повезивање Јовца и Остриковца.

Планирати полагање водоводне мреже уз ивицу пута, на минималној удаљености од 1 m од ивице коловоза.

Постојећу водоводну мрежу повезати на планирану водоводну мрежу.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Фекална канализација

• Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме. Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

• Планирано стање

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у насељеном делу планског обухвата, и одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm и Ø 250 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

Постројење је планирано ван граница Плана (на локацији која је дефинисана Генералним пројектом сакупљања, одвођења и третмана отпадних вода на територији Општине Ћуприја, према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја) и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара важећим Правилницима.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

Атмосферска канализација

• Постојеће стање

На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

• Планирано стање

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента.

Дуж планиране саобраћајнице предвиђена је примарна мрежа кишне канализације. Бочне сеоске путеве одводњавати системом отворених канала.

На преломима правца и нивелете предвидети ревизионе силазе. На појединим деоницама кишне канализације предвидети упуштање вода у реку Велику Мораву. У зони испуста предвидети адекватно осигурање косина и дна корита у циљу спречавања могуће ерозије.

Минимали пречник кишне канализације је Ø300мм. Пројектовање и изградњу кишне канализације радити у сарадњи и под надзором надлежног комуналног предузећа.

Електроенергетска инфраструктура

• Постојеће стање

Планско подручје се налази западно од града Ћуприје, према насељима Јовац и Остриковац и представља простор који обухвата напуштено железничко земљиште које је настало измештањем пруге Гиље – Ћуприја – Параћин. Планско подручје пресецају постојећи општински путеви О-21 и О-22. Предметни план се простире од северног дела насеља Остриковац, пратећи државни пут II А реда бр.187 кроз насеље са западне стране до тачке пресека са трасом нове пруге Београд - Ниш на источној страни, а предвиђен је за изградњу општинског пута О-34 и пута који је паралелан државном путу II А реда бр.187. Оба пута иду трасом напуштене пруге.

У границама Планског обухвата, као и у његовој близини, нема високонапонских објеката напонског нивоа 110kV, 220kV и 400kV нити је планирана њихова изградња у наредном периоду.

У близини и преко дела планског подручја прелазе електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 10kV:

1. ДВ 10kV правац "Кафилерија – Јовац"
2. ДВ 10kV ка ТС Филипа Вишњића до моста на Великој Морави
3. Кабл. вод 10kV од линијског растављача у близини бившег пружног прелаза у Остриковцу, за напајање ТС 10/0,4kV "Остриковац 3"
4. Кабл. вод 10kV на месту укрштања ДВ 10kV за ТС Филипа Вишњића преко саобраћајнице
5. Нисконапонска мрежа 1kV, извод из ТС 10/0,4kV "Остриковац 3" у ул. Војводе Мишића (северно од бившег пружног прелаза) и ул. Раваничка (јужно од бившег пружног прелаза)
6. Кабл. вод 1kV, извод из ТС 10/0,4kV "Доњи Мајур" за нисконапонску мрежу преко пруге – према бунарима ФКС

Постојећи мешовити вод 10+1kV уз државни пут II-А реда бр. 187 је изграђен као надземни, на армирано бетонским стубовима и са Ал/ч проводницима одговарајућег попречног пресека. Појединачни стубови ДВ 10kV правац "Кафилерија – Јовац" се налазе у зони будуће саобраћајнице обухваћене планским подручјем, те исте треба изместити поред саобраћајнице или извршити каблирање.

Распоред и напајање електроенергетских објеката (далеководи 10kV и нисконапонска мрежа 1kV) је приказан на ситуационом плану – графички прилог, у складу са добијеним условима надлежне Електродистрибуције.

У тренутку израде Плана детаљне регулације пута Јовац - Остриковац, издати су услови од стране Електропривреде Србије – ЕПС Дистрибуције бр. 8Ф.5.1.0.-Д.09.07-24455/2 и 24455/3

и услови ЈП Електромрежа Србије бр. 130-00-UTD-003-125/2019-002.

- **Правила уређења**

Електроенергетска мрежа на целокупном простору мора бити функционална и прилагођена потребама програмског развоја за разматрана подручја, као и са одредбама из планова вишег реда, односно Просторног плана Републике Србије. Такође, морају се поштовати досадашњи, усвојени плански акти, који су дали одређене смернице и дефинисали поставке и циљеве.

Преовлађујућа намена на простору обухвата плана су површине намењене саобраћајној и комуналној инфраструктури, и једним мањим делом становање. Општи циљеви изградње јавног пута су стварање боље инфраструктурне повезаности два насеља Јовац и Остриковац са градским језгром као и растеређење саобраћаја.

У наредном периоду, не очекује се значајни раст потрошње ел. енергије изузев за потребе напајања инсталација јавне расвете, које се може обезбедити из постојеће ТС 10/0,4kV "Остриковац 3". Поред планиране јавне расвете уколико се појаве инвеститори за градњу бензинских станица за снабдевање горивом и других објеката уз новопланирну саобраћајницу, биће потребно градити нове ТС, а које у тренутку израде плана није могуће предвидети, на основу техничких услова надлежне електродистрибуције и уз израду урбанистичког пројекта.

У делу планског подручја ограничена је изградња објеката због близине надземних водова 10kV који туда пролазе. Потребно је обезбедити измештање појединих делова постојећег далековода 10kV правац "Кафилерија – Јовац" у јужном делу планског подручја, где се појединачни стубови налазе у зони будуће саобраћајнице, како је дато графичким прилогом. Нове трасе надземне средњенапонске мреже 10kV градити на армирано-бетонским стубовима типа 12/315, 12/1000 и 12/1600 и са проводницима Ал/ч типског попречног пресека 3x50mm², са уклапањем на постојеће далеководне стубове како је дато графичким прилогом. Надземну средњенапонску мрежу треба градити у свему према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова 1 - 400 kV“ (Сл. лист СФРЈ бр.65/88 и Сл. лист СРЈ бр.18/92). Измештање делова постојећих траса средњенапонске мреже 10kV извршити након склапања уговора са надлежном Електродистрибуцијом уз претходно издате техничке услове, као и у складу са прибављеном пројектном документацијом.

Приликом вођења надземне инсталације поред пута стубови се постављају на растојању које не може бити мање од висине стуба, а висина вода надземне инсталације на преласку преко пута се прорачунава тако да не може бити мања од 7,5m мерено од горње ивице коловоза до доње ивице вода при највишим температурама.

За изградњу мреже јавне расвете кроз насељено подручје предвидети једну страну поред пута. Каблове полагасти слободно у земљишту поред планираног пута, а на местима укрштања кроз кабловску канализацију изграђену ПВЦ цевима минималног пречника φ110mm. Предвидети постављање кабловске канализације дуж инфраструктурног појаса јавног пута као могућност даљег ширења електроенергетске инфраструктуре, како је дато графичким прилогом.

Јавну расвету реализовати уградњом светилки на челичним цевастим стубовима поред планираних саобраћајница, а напајање истих се врши кабловским водовима типа РР00-А 4x25mm². Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене светиљке, као и ЛЕД изворе светлости, који ангажују мању потрошњу ел. енергије уз већу ефикасност осветљења. У постојећој ТС 10/0.4kV

"Остриковац 3", треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње ел. енергије за ове намене.

ГРАФИЧКИ ПЛАН

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко постојећих електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6.1., 6.2., 6.3. "План мреже и објеката комуналне инфраструктуре" у Р=1:2500.

• Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова, најмање 8 дана пре почетка извођења радова.

Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014):

за напонски ниво 1 – 35 kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра

- за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра

- за самоносеће кабловске снопове 1 метар

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV “ („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво ОДС ЕПС Дистрибуција. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати ОДС ЕПС Дистрибуцији са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 kV морају бити удаљени минимално:

10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.

20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

За надземне нисконапонске водове 1 kV заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Дозвољена је изградња мешовитих водова на заједничким стубовима и то:

– водова средњег напона 10kV и нисконапонских водова уз услов да сигурносна висина између обе врсте водова износи мин 1m.

– мешовити вод кога чини вод ниског напона и телекомуникациони надземни вод је дозвољен ако је нисконапонски вод изведен са СКС, односно ако се за нисконапонски вод не користи голо Ал/ч уже и ако се нисконапонски вод на заједничким стубовима и поставља изнад телекомуникационог изолованог вода на мин растојању 0,5m.

Код приближавања или паралелног вођења са телекомуникационим водом, нисконапонски вод изграђен са Ал/ч проводником се мора градити на минималној удаљености 10m, а за нисконапонски вод са кабловским снопом СКС-ом, дозвољено је растојање од 1m.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

„ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и

„ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92)

Такође се морају поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката

0,5m ... од телекомуникацијских каблова

0,6m ... од спољне ивице канала за топовод

0,8m ... од гасовода у насељу

1,2m ... од гасовода ван насеља

Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Минимални пречник цеви мора да буде 1,5 пута већи од пречника кабла. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°..

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања

мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 3m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему

најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Заштита од индиректног напона додира се спроводи у ТН или ТТ систему према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз инфраструктурни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

На графичком прилогу бр. 6.1., 6.2., 6.3 „План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел.енергија за потрошаче на планском подручју.

Телекомуникациона инфраструктура

• Постојеће стање

На подручју обухваћеним планом детаљне регулације „Пут Ћуприја - Јовац - Остриковац“ налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Приступна телекомуникациона мрежа реализована је кабловима са бакарним проводницима. Капацитет постојеће мреже не задовољава потребе становништва за ТК услугама, па је потребно постојећу ТК мрежу проширити тако да претплатничка петља до најудаљенијег корисника не буде већа од 0,5км или је заменити савременим оптичким приступним мрежама.

• Правила уређења

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Да би се створили услови за пружање напредних услуга приступну мрежу је могуће реализовати на два начина:

- полагањем оптичког кабла у ПЕ цев $\varnothing 40$
- полагање новог DSL бакарног кабла да претплатничка петља не буде већа од 0,5км

Једно од два могућа начина реализације ТК мреже по предвиђеној траси ће бити разређено у наредној фази пројектовања а по добијању услова од стране „Телеком Србија“. Детаљним планом регулације је предвиђен коридор за полагање оптичког кабла у ПЕ цев $\varnothing 40$.

Како се на подручју плана детаљне регулације налази постојећа телекомуникациона мрежа потребно је обезбедити функционисања постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Непрекидност функционисања телекомуникационе инфраструктуре обезбедити:

- измештањем постојећих каблова, на местима где то има потребе, како би био обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција
- обезбеђивањем каблова како не би дошло до прекида телекомуникационог саобраћаја уколико нема потребе за измештањем.

• Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8 m
- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5m, односно 1,5m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90° , а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45° .

- На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Гасификација

• Постојеће стање

На простору израде Плана детаљне регулације „Пут Ћуприја - Јовац – Остриковац“ постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа па је неопходно планом детаљне регулације предвидети изградњу дистрибутивну гасоводна мрежа од полиетиленски цеви МОП <4 бара у делу насељеног места где не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа.

Планирану дистрибутивну гасоводну мрежу повезати на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу МОП <4 бара .

• Правила уређења

При избору трасе гасовода мора се осигурати.

1. Да гасовод не угрожава постојеће објекте, и планирану намену постојећег земљишта
2. Рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине
3. Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима
4. Усклађеност са геотехничким захтевима

• Правила грађења

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно иза излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затвараčem потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубљавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошње гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтама.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инф. објекте је у следећој табели:

Табела: Дозвољена светла растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до даљинских топл. водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,4
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хем.инд. и технолошкох флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОП 4 бара од надземне електро мреже и стубова.

Табела: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни иапон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)

$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорнимзаваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 0,50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5m.

Заштитни појас гасовода 3 m у односу на осу гасовода

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских итехничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасоводародног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничкеуслове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16 бара („Службени лист СРЈ“, број 86/2019),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

НАПОМЕНА: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПДР-а су оријентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

Прикупљање и одлагање чврстог отпада

Управљање комуналним чврстим отпадом на територији општине Ћуприја поверено је фирми “Porr – Werner & Weber” д.о.о огранак Ћуприја. Фирма “Porr – Werner & Weber” покрива 95% територије целокупне општине. Изношење комуналног отпада се не врши само у Бигреници (Старо село) због лоше конфигурације терена и лоше путне инфраструктуре. У насељима Јовац и Остриковац постављени су типизирани контејнери запремине 1,1 m³ за одлагање чврстог отпада. Отпад се одвози једном недељно.

До скоро се комунални отпад са територије општине Ћуприје износио на градску депонију која је била у категорији К4 сметлиште, удаљена од језгра града 6 километара. Поменута депонија је затворена, а од 02.02.2011.год. комунални отпад са територије општине Ћуприја одлаже се на регионалној санитарној депонији „Гигош“ где је у почетку било планирано да се на овој депонији одлаже отпад са територије једног града и три општине Поморавског округа (Јагодина, Рековац, Ћуприја и Параћин.). У каснијем периоду, предвиђено је укључивање и других заинтересованих општина са територије Републике Србије. Регионална депонија у свом саставу обухвата и рециклажни центар, компостиште, простор за грађевински отпад, и сл.

Зеленило и зелене површине

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта. Ова врста намене није посебно издвојена на графичким прилозима. Преко путног зеленила се остварује приступ парцелама остале намене са саобраћајницом.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

У озелењавању примењивати декоративне врсте које су отпорне на конкретне услове дуж трасе пута, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситноики или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - Становање

Становање се спроводи правилима из Просторног плана општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр.13/11). Осим грађевинске линије која је дата овим планом и приказана на графичком прилогу број 3.1., 3.2., 3.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима.

ОСТАЛИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛОВИ

На простору обухваћеном Планом нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних добара.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр.020-271/2.г. од 14.02.2019.) добијеним за израду овог плана, констатовано је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нема утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Заштита и унапређење животне средине

У складу са Мишљењем надлежног лица на пословима заштите животне средине у општини Ћуприја, донета је одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину предметног плана детаљне регулације (бр.501-58/2018-01-2 од 24.08.2018.)

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана детаљне регулације „Пут Ћуприја-Јовац-Остриковац“, заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја;
- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима,
- приликом грађевинских радова на изградњи објекта (саобраћајнице) током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- неопходно је очувати постојеће високо зеленило, а посебно вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла);
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха на територији Плана;
- обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

Мере заштите вода

Заштита вода спроводиће се применом правила и мера заштите:

- обавезна је изградња водоводне мреже изграђене од полиетиленских цеви минималног пречника Ø 110 mm,
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе
- обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће,
- обавезна је изградња канализационих система за санитарне воде
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске

утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);

- до изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме,
- загађене-зауљене кишне воде (са саобраћајних површина са стационарним саобраћајем и паркинга), морају се посебно каналисати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 35/11),
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- изградњом канализације на предметном простору смањиће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена;
- неопходно је обезбедити привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте/депоније) за одлагање и депоновање шута и другог отпадног грађевинског материјала у било каквом стању и комуналног отпада насталог у току извођења радова,
- није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе пута. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање,
- предметне радове на траси пута која пролази кроз насељено место, изводи само у току дана због могућег утицаја буке од грађевинских машина и возила,
- током извођења радова дуж целе трасе одржавати максимални ниво комуналног реда,
- по изведеним грађевинским радовима неопходно је што пре уклонити сву механизацију, грађевински материјал и друго
- предлаже се коришћење ЛЕД светиљки као еколошки прихватљивијих светиљки у јавној расвети,
- изворе светлости јавне расвете усмерити ка тлу,
- забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада
- извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција, како би се уништавање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- обавезна је примена Локалног плана управљања отпадом за територију општине Ћуприја до 2021. године, који се односи на подручје Плана детаљне регулације,

- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног одношења отпада.

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Заштита од нејонизујућег зрачења

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $V_{eff} = 500 \text{ } \mu\text{T}$.

Обавезно је придржавати се општих мера заштите од нејонизујућег зрачења прописаних Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09).

ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Општи и посебни услови као и мере заштите представљају сет правила који ближе дефинишу однос човека и природе као и непредвиђених ситуација све у смислу обезбеђивања бољих услова живота.

Заштита од ерозионих процеса

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације), које могу имати одлике акцидентних ситуација – релативно брза, велика оштећења објеката инфра и супраструктуре, у смислу интензитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

Заштита од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 111/09 и 20/15),
- до објеката мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта,
- потребно је предвидети одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91),
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 кV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

Заштита од земљотреса

Подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС.

Инфраструктура је у већој мери подложна повредљивости од осталих физичких структура. Отуда је нужно предвидети појединачно за сваки од система одговарајуће мере:

- саобраћај: улазно - излазни правци се трасирају на стабилним теренима, главне улице, сабирне и сервисне улице обезбеђују несметано комуницирање.
- водоснабдевање: главни водовод и секундарна мрежа планирају се са могућношћу искључења појединих деоница у случају оштећења
- канализација: код евентуалног оштећења канализације постоји могућност да раде поједине функционалне целине;
- електродистрибутивна мрежа, као и систем трафостаница (10/0,4кV), су дисперговани у простору, распоређени по зонама, везани у прстенове и полупрстенове, на такав начин да се могу у ванредним условима искључивати по сегментима; каблирање високонапонских водова је нужно због безбедности у ванредним условима
- телефонска веза се планира тако да се обезбеде алтернативне везе, у случају прекида у појединим линијама у ванредним условима.

Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Заштита од ратних дејстава

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру број 2206-2 од 01.02.2019.год.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (СО₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Уштеду у потрошњи енергије, као очекивани резултат, спровођења пројеката енергетске ефикасности, у случају овог плана могуће је применити на јавну расвету и водовод и канализацију. Очекивана директна уштеда електричне енергије је око 25%.

Побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...)

Побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр 22/2015) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање

објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 370 cm. Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)

- Путокази.

Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора.

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm – 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова.

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Прописује се обавезна израда Урбанистичких пројекта за две саобраћајне површине које представљају везе новопланираног општинског пута О-34 са улицама у Туприји, што је приказано на графичком прилогу број 7 „Начин спровођења плана“.

Могућа је израда Урбанистичког пројекта за мост уколико се покаже да нема довољно елемената за његово директно спровођење издавањем локацијских услова.

РАСПИСИВАЊЕ ЈАВНИХ КОНКУРСА

У оквиру подручја плана, не предвиђају се површине и објекти за које се предлаже расписивање јавних конкурса.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације „Пут Ћуприја - Јовац – Остриковац“, је плански основ за издавање локацијских услова (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења, осим за намену становање која се спроводи на основу Просторног плана општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр.13/11) и обухвате за које је овим Планом прописана обавезна/могућа израда Урбанистичких пројеката.

Локацијски услови и информација о локацији се издаје на основу Плана детаљне регулације и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинску дозволу издаје надлежни орган на основу техничке документације урађене у складу са локацијским условима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

Планом се прописује обавезна израда Урбанистичких пројекта за две саобраћајне површине које представљају везе новопланираног општинског пута О-34 са улицама у Ћуприји, а могућа је и израда Урбанистичког пројекта за мост уколико се покаже да нема довољно елемената за његово директно спровођење издавањем локацијских услова, што је приказано на графичком прилогу број 7 „Начин спровођења плана“.

На графичком прилогу је приказана орјентациона граница УП-а.

Дозвољава се могућност да се планиране саобраћајнице могу даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у окиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници). За потребе инфраструктурних коридора и објеката, прелаза за животиње и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, тј. границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20). Кроз израду урбанистичког пројекта и одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП ПUTEВА Србије, могуће је увођење и додатних колско-пешачких прелаза и пролаза, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба.

Планом није утврђен размештај планираних локација станица за снабдевање горивом, али се оне могу градити. За нова места за снабдевање погонским горивом неопходно је урадити урбанистички пројекат, идејни пројекат са студијом оправданости и заштитиом околине уз остале неопходне документе.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

- **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

- **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри: Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

- обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирању објеката у току израде урбанистичке документације;

- неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

- примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

• **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон).

• **Мере енергетске ефикасности:**

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

• За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

• Сертификати о енергетским војствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

• Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

• **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

• **Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова:**

- Технички услови бр. 170996/3-2022 од 20.04.2022. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина;
- Услови за пројектовање бр. 05-03-3/188-22 од 20.04.2022. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Јагодина;
- Обавештење број 4225/1 од 27.04.2022. године издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови за пројектовање бр. 1796/1 достављени 04.05.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови у погледу мера заштите од пожара 09.13.1 број 217-6633/22 од 29.04.2022. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодина, Одсек за превентивну заштиту;
- Услови бр. 857-03/1 од 05.05.2022. године издати од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Услови за пројектовање број 8F.1.1.0-D-09.05-189916-22 од 05.05.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Технички услови бр. 3/2022-675 од 09.05.2022. године издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд;
- Технички услови бр. 2131 од 13.05.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.
- Услови за пројектовање број МР-ЦУП-11440-У/2022 од 20.06.2022. год. издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- „Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута“, а у складу са напред наведеним условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.
- „За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом“, а у складу са издатим условима ЈП „Путеви Србије“ Београд.
- „Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и

Главни пројекат заштите од пожара“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту.

- Извршити корекцију техничке грешке тексталног дела пројекта у коме се наводи „Идејног решења за реконструкцију трасе железничке пруге Сомбор – Бачки Брег у зелену стазу“.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведене планске документације, директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат архитектуре, Пројекат саобраћајних површина, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, Пројекат партерног уређења, са Главном свеском) број техничке документације ИДР-988/20 од новембра 2020. године, израђено од стране „Андзор енгинијеринг“ д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13, а главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. број лиценце 370 J467 10.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-11440-LOCH-2/2022,
Заводни број: 350-147/2022-05-1 од 24.06.2022. год.**

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

**ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Далиборка Ковачевић Илић, дипл. правник