



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-25636-LOCA-8/2025
Датум: 09.12.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „МГ Клуб“ д.о.о. Мијатовац, ПИБ 107299549, матични број 20776951, ул. Друмска бр. 29, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Грбо Ранка [REDACTED] [REDACTED], за издавање измене локацијских услова број ROP-CUP-25636-LOC-1/2023, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Плана генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Издаје се измена локацијских услова број ROP-CUP-25636-LOC-1/2023 (заводни број 350-325/2023-05-1) од 13.09.2023. године за доградњу производног објекта, приземне спратности (Пр), категорија објекта В и класификациони број 125101, на к.п. бр. 2564/4 К.О. Мијатовац, тако што се додају нови услови имаоца јавних овлашћења.

Измена локацијских услова се односи на издавање нових услова од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, у складу са чл. 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

У делу под насловом „Подаци о објекту и локацији из идејног решења“ став 4 мења се и сада гласи:

„Овим пројектом је предвиђена доградња производног објекта и проширење асортимана производа на ферментисане и сухомеснате производе од меса. Основа приземља дограђеног дела објекта је максималних спољних димензија приземља 27.40 x 6.18, бетонске темељне греде 27,40 x 6,25 m, и у нивоу кровних равни 27,40 x 6,21 m. Осим наткривених и затворених површина, планира се изградња и лаке надстрешнице, од “лексана”, са предње стране објекта, изнад излазних врата.“

У делу под насловом „Подаци о објекту и локацији из идејног решења“ преглед укупних површина по етажама мења се и сада гласи:

„Преглед УКУПНИХ површина по етажама у делу објекта је следећи:

Етажа	Приземље	Укупно	
Затворени ПРОСТОР	151,85	151,85	m ²
Нето површина доградње	151,85	151,85	m ²
БРУТО	169,33	169,33	m²

“

У делу под насловом „Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова“ после „Обавештење за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-3-362/2023 од 28.08.2023. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту“ додаје се:

„Услови у погледу мера заштите од пожара 07.14.1 број 217-4-2332/2025 од 08.12.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.“

У делу „ПОСЕБНИ УСЛОВИ“ додаје се:

- „Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- „Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија од 08.12.2025. године.“

У делу V:

Након реченице: „Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео је: Катастарско топографски план за к.п.бр. 2564/4 КО Мијатовац, израдио: С. Г. Б. „ГЕОМЕТАР ПЕВА“ од 07.08.2023. год., Пуномоћје од 24.07.2023. год., као и 0-Главну свеску и Идејно решење (пројекат архитектуре) бр. техничке документације 009/23-0 од 24. 07. 2023. године, израђени од стране Студио за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Јагодина, МБ 55934347, ПИБ 102965375, а одговорни пројектант је Грбо Ранко, диа. број лиценце 300 1221 03 од 24.07.2003.год., који су саставни део ових локацијских услова.“

Додаје се:

„Инвеститор је уз захтев за издавање измене локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре са 0-Главном свеском) бр. тех. документације И009/23 од 20.11.2025. године, израђено од стране Студиа за пројектовање „ArhiТЕКТ“ Јагодина, ул. Браће Дирак бр. 53/21, а главни и одговорни пројектант је Ранко М. Грбо, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1221 03.“

Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења, важећим нормативима и правилницима у складу са Законом, као и свим осталим деловима садржаним у овим локацијским условима.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-CUP-25636-LOC-1/2023 (заводни број 350-325/2023-05-1) од 13.09.2023. године, издати од стране овог Одељења, остају на снази.

Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења гађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 4.080,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 1.040,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дин. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и архиви.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЂУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-25636-LOCA-8/2025 од 09.12.2025. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник