



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-28438-LOC-1/2023
Број: 350-353/2023-05-1
Датум: 17. 11. 2023. године
Ћуприја, 13. октобра бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по инвеститора, Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, ПИБ 100001378, МБ 07005466, Јагодина, Кнегиње Милице 156-62 М1 локал 7.(финансијер је месна заједница Исаково) поднело је кроз ЦИС, преко пуномоћника, Митић Ненада, [REDACTED] захтев бр. ROP-CUP-28438-LOC-1/2023 од 06. 09. 2023. год., заводни бр. 350-353/2023-05-1, за издавање локацијских услова за реконструкцију МНН из ТС 10/0,4 кВ/кВ „Исаково 3 – Брест“, на основу Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 61. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр.96/23), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС",бр.22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/2020), издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за реконструкцију нисконапонске мреже МНН из ТС 10/0.4 кВ/кВ „Исаково 3 - Брест“, у Исакову са проводницима - НН СКС FR-N1XD9-AR(X00/0-A) 3x70 +54,6 мм² и 3x35+54,6 мм² 1 кВ, на катастарским парцелама број: 3712/7, 3712/6, 3712/9, 3712/8, 3712/5, 3712/4, 3712/3, 3712/2, 3633/1, 3633/4,3 697, 3693, 3703, 3692, 3683, 3678/2, 3677/2, 3819, 4538/1, 4537, 3639/3, 3617/3, 3642, 3643/8, 3643/3, 3643/9, 3598/1, 3953/5, 3953/6, 3622/1, 3629, све КО Исаково (категорија Г, класификациони број 222410).

• **Положај у планској регулативи:** Предметна нисконапонска мрежа МНН, поставља се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11).

• **Планирана намена парцеле:** к.п.бр. 3712/7, 3712/6, 3712/9, 3712/8, 3712/5, 3712/4, 3712/3, 3712/2, 3633/1, 3697, 3693, 3819, 3639/3, 3642, 3643/8, 3643/9, 3598/1, 3953/5, 3953/6, 3622/1, 3629 је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја; 3703, 3692, 3683, 3678/2 3677/2 је пољопривредно земљиште и део је некатегорисани пут; 3633/4, 4538/1, 4537 је некатегорисани пут; 3617/3 је рурално становање - постојеће у грађевинском подручју; 3643/3 део је рурално становање -

постојеће у грађевинском подручју, а део пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја, све КО Исаково.

- **Положај планирног објекта на парцели из Идејног решења:**

„СВРХА ИЗГРАДЊЕ

Тренутно се потрошачи напајају МНН на дрвеним стубовима која пролази кроз растиње у потоку из другог правца ТС 10/0.4 Исаково 3 - Брест. Због трасе отежано је одржавање (сеча растиња) МНН и има се честа појава прекида напајања електричном енергијом и велики број кварова уређаја. Због тога имамо већ десетак судских спорова на име наканаде штете.

Због тога решење је да се пређе на другу трасу напајања из постојеће МНН из ТС 10/0.4

Исаково 3 – Брест и то поред путева. Због разуђености мреже уместо једног имаћемо два извода који ће само у почетку имати исту трасу. На овај начин доводимо мрежу довести у технички исправно стање и то променом трасе и постављањем нових АБ стубова и постављањем проводника НН СКС FR-N1XD9-AR(X00/0-A) 3x70 +54,6 mm² и 3x35+54,6 mm² 1 kV. Нови АБС биће делом у приватним парцелама потрошача чије је напајање угрожено садашњом МНН.

Такође је траса тако изабрана да има минимална могућа скретања, обзиром на конфигурацију терена. Изградњом нове мреже са АБС и FR-N1XD9-AR(X00/0-A) 3x70 +54,6 mm² и 3x35+54,6 mm² стварају се услови за напајање квалитетном ел.енергијом постојећих потрошача.

Микролокације стубова биће одређене ситуацијом на терену (у путном појасу).

„ИЗБОР ТРАСЕ

Пошто су стари стубови били углавном у приватним парцелама нова траса је делом у путном појасу путева кп.бр.4537 и бр.3633/4 КО Исаково, делом у приватним парцелама уз сами пут због неслагања трасе пута на терену са катастарским међама пута и дуж парцела власника објекта које она напаја. Траса је тако изабрана да прати путеве како би избегли прелаз преко парцела како је тренуто стање. Траса је са супротне стране где су гасне инсталације.“

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.1 ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

• ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Планско подручје располаже одговарајућим електроенергетским објектима који обезбеђују снабдевање потрошача електричном енергијом. Такође располаже и значајним хидроенергетским потенцијлом за изградњу ХЕ на Великој Морави и МХЕ на малим водотоцима у обухвату плана. Значајан неискоришћени потенцијал чине производња енергије из биомасе и целулозних отпадака као и могућност коришћења соларне енергије и енергије ветра.

Електроенергетска инфраструктура се мора развијати сразмерно очекиваном порасту потрошње и снаге електричне енергије, потребама за побољшање сигурности и квалитета напајања потрошача, као и за модернизацијом уградњом технолошки савременије опреме у циљу стварања услова за даљински надзор и управљање.

Код изградње електроенергетских објеката као и других објеката у близини истих треба се придржавати важећих прописа, одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије и техничких услова надлежне електродистрибуције.

У заштитним зонама далековаода или постројења забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековаода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88 и сл.СРЈ бр.18/92).

Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековаода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековаода чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електродистрибуција", потребна је сагласност поменутог власника.

Надземни водови 35kV морају се заштити од атмосферских пражњења према „Правилнику о техничким нормативима за заштиту од атмосферских пражњења“ („Службени лист СФРЈ бр.11/96“).

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Мрежа / објекат Заштитна зона / појас Далековод 10 kV Минимум 5m, обострано од хоризонталне пројекције далековаода

Далековод 35 kV Минимум 15m, обострано од осе далековаода.

Далековод 110 kV Минимум 25m, обострано од осе далековаода.

Далековод 220 kV Увећава се у односу на водове 110kV за 0,75m

Далековод 400 kV Увећава се у односу на водове 110kV за 2m.

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4m .. у односу на цеви водовода и канализације

0,5m.... у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6m... од спољне ивице канала за топловод

0,8m... у односу на гасовод у насељу

1,2m.. од гасовода ван насеља

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмање размак не може бити мањи од 0,3m.

-Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

-Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

-На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Забрањена је изградња нових објеката у заштитним инфраструктурним појасевима:

- заштитни појас уз ауто пут, 40m од путног појаса;

- заштитни појас далековаода високог напона: DV 110kV, минимално 8m од осе далековаода;

- заштитни појас магистралног гасовода, 30m од осе гасовода.

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ТРАСА И ОБЈЕКТА У ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОРИДОРУ

У непосредном појасу заштите трасе и објекта постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља или чине саобраћајну мрежу насеља, затим далековода, водовода и оптичких каблова, успоставља се режим заштите ограничене и строго контролисане изградње и уређена простора дефинисано у поглављу

У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

- Изградња мреже и објекта инфраструктуре као и објекта у функцији објекта инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве.

• У с л о в и з а п р о ј е к т о в а њ е и и з г р а д њ у к о ј и с у с а с т а в н и д е о о в и х л о к а ц и ј с к и х у с л о в а а и з д а т и о д с т р а н е и м а о ц а ј а в н о г о в л а ш ћ е њ а :

- „Транспортгас Србија“ ДОО Нови Сад, допис број 02-02-5/198 од 21. 09. 2023.год.
- ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја - Технички услови Технички услови за прекопавање јавне површине при реконструкцији МНН из Тс 10/0.4kV/kV “ Исаково 3- Брест” бр. 5172 од 06. 11. 2023.год. (достављени 16. 11. 2023.год).
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/474-23 од 18. 09. 2023. год. ЈП „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој, РЈ Дистрибуција Јагодина
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина - Технички услови - број 401024/3-2023 од 19. 09. 2023. год. - Технички услови за реконструкцију МНН из ТС 10/0,4 кВ/кВ „Исаково 3 – Брест“.

3. ОПШТИ УСЛОВИ

• Опште мере заштите при изради техн. документације: Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 24/11,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Службени гласник РС", бр. 96/2023 и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

Планирана мрежа мора бити планирана(трасирана)тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

• Мере заштите од ратних разарања: Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др.закон, 104/2009-др.закон,

10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018-др. закони).

● Мере заштите земљишта: санација клизишта, забрана извођења радова које би могло да деградира земљиште, забрана експлоатације минералних сировина, ископа земље и других материјала који би деградирали земљиште или подстакли ерозионе процесе;

● Земљотреси: На основу карте сеизмичке рејонизације територије Србије, подручје ПДР Центар у Ћуприји лежи у зони основног степена сеизмичког интензитета од 80 МЦС. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима.
- Доказ о решеним имовинско правним-правним односима на земљишту у складу са чл. 96 и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова у складу са Законом и Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) - Шема уређења насеља Исаково, доступан и на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова приложио: Идејно решење - Главну свеску и Идејно решење бр.тех.док. бр. ИДР 302/22, септембар 2023.год., израђено од стране „ЕЛЕКТРО-МИН“- Јагодина, ПИБ:104332987, МВ: 60107793, а одговорни пројектант је Ненад Митић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 2874 03, који су саставни део ових локацијских услова, као и Овлашћење број 2540400Д0905-380846/1-2023 и Катастарско-топографски план „реконструкција електро мреже“ јун 2022. год издат од стране „Гео Мерења“ доо Ћуприја.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове такса у износу од се 4.850,00.динара, на основу Закона о републичкимадминистративним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012,47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр. 98/2020 - усклађени дин. изн 144/2020, 62/2021- усклађени дин. Изн., 138/2022 и 54/2023 – усклађен дин.изн) и накнада у износу од 1. 100, 00 дин. на основу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр., 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**број предмета: ROP-CUP-28438-LOC-1/2023,
заводни број: 350-353/2023-05-1 од 17. 11. 2023. год.**

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.