



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број предмета: ROP-CUP-31821-LOC-1/2023

заводни број: 350-385/2023-05-1

Датум: 30. 10. 2023. год.

Ћуприја, 13. октобра бр.7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, ул. 13. октобра бр.7, поднетог преко пуномоћника Снежане Јовановић, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта у складу са фактичким стањем – реконструкција улице Кнеза Лазара, у селу Јовац, на к.п.бр. 4574 у К.О. Јовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта у складу са фактичким стањем – улице Кнеза Лазара, у селу Јовац, на к.п.бр. 4574 у К.О. Јовац (од раскрснице са улицом Краља Александра до другог излаза на улицу Краља Александра) у дужини од 1215m (категорија објекта Г, класификациона ознака 211201).

- **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011).
- **Планирана намена површине:** постојеће путно земљиште, у грађевинском подручју (некатегорисан пут).
- **Катастарска парцела:** Према Копији плана, бр. 952-04-019-20752/2023 од 06. 10. 2023.год., издата од Службе за катастар непокретности Ћуприја и према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-304-24816/2023 од 05. 10. 2023. год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац, евидентиран је гасовод.
- **Подаци о објекту и локацији:** према Идејном пројекту 2/2. Пројекат саобраћајница бр. 13-1/23, Ниш, јун 2023.год. реконструкција улице Кнеза Лазара, у селу Јовац на к.п.бр. 4574 у К.О. Јовац - предвиђена је реконструкција по постојећој траси и водити рачуна о поштовању фактичког стања предметних саобраћајница

„Појас који захвата банке очистити од траве и вишка материјала
Подлогу треба изриперовати машинским путем и ојачати каменим
материјалом 0-31,5 у слоју од 15см, камени слој изпланирати и уваљати до збијености од 90 Мпс
На уваљану подлогу уградити асфалт БНХС 16 у слоју од 6 см
На очишћену површину банке нанети камену дробину до висине асфалта и уваљати је до
збијености од 90 Мпс
Ширина коловоза је 3,0м и банке по 0,5м са обе стране са обе стране пута формирати канале –
упијајуће како би примили воду са коловоза
Подужни пад да прати постојећу нивелету са малим побољшањима ситуација нове трасе да прати
постојеће стање
попречни падове прикагодити терену за одвод воде
Дужина пута је.....1215,00..... ширина коловоза је 3,0м ..ширина банке 2х05,м
Дебљина коловоза 46см, 25 см стара подлога, 15см нова подлога и 6см БНХС-16пвп је најмања
дебљина , новом нивелетом добија се просечна дебљина 60,0см....“.

• **За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).**

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Општински путеви који се задржавају остају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије.

На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати изравну квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

На територији општине Ћуприја постоје општински путеви у укупној дужини од 159,64 km, од тога 44,29 км је под савременим коловозом, 110,05 км под туцаником и 5,3 km под земљаним коловозом.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева. То се посебно односи на:

- државне путеве II реда који на појединим деоницама не задовољавају критеријуме геометрије и коловозне површине и
- општинске путеве који су на већини деоница у лошем стању како због недовољних финансијских средстава за завршетак изградње (посебно банке и система за заштиту и каналисање површинских вода), тако и због лошег одржавања (смањена трајност коловоза).

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

• Инфраструктурни објекти

Ову врсту објеката углавном треба планирати као површине јавне намене.

Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

• Саобраћајна инфраструктура

Стратегија развоја саобраћајне инфраструктуре одвија се у два правца: један је осавремењивање и побољшање нивоа услуга и безбедности на постојећој мрежи саобраћајница применом одговарајућих инструмената, а други је доградња капацитета који би употпунили понуду у саобраћајном смислу и тако допринели искоришћености инфраструктуре као предуслову за развој привреде и подизање стандарда становника.

За територију општине Ћуприја Просторним планом утврђују се правила грађења и уређења у коридорима инфраструктурних објеката.

За реконструкцију постојећих капацитета може се издати локацијска дозвола на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи у постојећем јавном или, уколико су корекције јавног минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на краћој деоници и сл) али уз претходно решен имовинско-правни однос управљача пута и власника парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ. За изградњу нових капацитета мора се израдити одговарајући урбанистички план.

Правац, односно промена правца јавног пута у насељу одређује се урбанистичким планом и одлуком СО (за државни пут по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства за послове саобраћаја).

• Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

• Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5 - 8.0 m, сабирне 9 - 10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 9.0 - 10,0 m, колски пролази 6.0 - 5,0 m, приватни пролази - 2,5 m, противпожарни пролаз - 3,50 m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;

- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Нивелационо треба тежити да се нове саобраћајнице усклађују са условима не терену и нивелацији постојећих саобраћајница. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објект или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем построју тампону и оивичити ивичњацима;
- у профили улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја изградњом ивичњака и издигнутих тротоара (изуев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5 m (2,5 m за садњу пунктуалног зеленила); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изуветно 1:12); минималне ширине 1,80 m; код постављања покретних и непокретних предмета на тротоару (по одобрењу надлежне службе локалне самоуправе) минимална ширина слободног профила је 0,9 (1,8) m.
- код изградње надвожњака изнад јавног пута потребно је оставити светли профил од мин. 4,5 m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,5 m (изуветно 6,5 m)
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5 (2,3) x 5,0 m са коловозом ширине мин 5,5 (6,5) m), паралелно (2,0 x 6,0 m коловоз мин 3,5 m) или косо (2,5x5,0m коловоз мин 4,5m)
- Пример распореда инфраструктурних капацитета у профили код изградње нове или реконструкцији постојеће саобраћајнице или инфраструктурног система у насељу.

• **Јавни путеви ван насељеног места**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута: за општинске путеве износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност надлежног министарстава за послове саобраћаја.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5 m.

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине (града) по прибављању сагласности надлежног министарства.

- **Општински пут**

Ширина појаса регулације општинских путева је 15.0-17.0 m (просечно). Правила грађења у појасу регулације су следећа:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине мин. 2.75 m ;
- ивичне траке 0.20 m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/h;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута(изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- **У с л о в и з а п р о ј е к т о в а њ е и и з г р а д њ у, а који су саставни део ових локацијских услова, издати од стране имаоца јавног овлашћења:**

- ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја - Технички услови бр. 4990 од 26. 10. 2023.год. - за израду пројекта реконструкције улице Кнеза Лазара (од раскрснице са улицом Краља Александра до другог излаза на улицу Краља Александра) на к.п.бр. 4574 у КО Јовац, дужине 1250 m'

- ЈП „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој, РЈ Дистрибуција Јагодина - Технички услови - број 05-03-3/533-23 од 09. 10. 2023. год. - Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода
- Услови за пројектовање „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина бр. 8F.1.1.0-D.09.05 – 461751-23 од 23. 10. 2023. год.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Просторног плана општине Ћуприја: Шема уређења насеља Јовац, доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и можете их преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова приложио: Идејно решење – 2. 2. Пројекат саобраћајница и 0- Главну свеску, бр.тех.док. бр. 13-1/23 од јуна 2023.год, израђени од стране МОКОКВАРТ ДОО НИШ Булевар Немањина 85а/54, 18 000 Ниш, а одговорни пројектант је: Манић Бранко, дипл.инж.грађ. број лиценце: 312 С274 05, који су саставни део ових локацијских услова и Пуномоћје, број 02-42/2022-01 од 22. 03. 2022.год. и Катастарско-топографски план за к.п.бр. 4574 у К.О. Јовац, од јуна 2023. године бр. ГП „Геометри“ Врњачка Бања.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се републичка такса на основу на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др.

закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн.,144/2020 и 54/2023) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
број предмета: ROP-CUP-31821-LOC-1/2023,
заводни број: 350-385/2023-05-1 од 30. 10. 2023. год.**

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.