



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-31841-LOC-1/2023
Заводни број: 350-387/2023-05-1
Датум: 29.11.2023. године
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву који је кроз ЦИС поднет од стране инвеститора, Општина Ћуприја, [REDACTED] преко пуномоћника Снежане Јовановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију улице Раваничка (од раскрснице са улицом Мике Аласа до слепог завршетка), укупне дужине 110 м', на к.п. бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5, све у КО Остриковац, на основу чл. 53а. и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), чл. 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

к.п.бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5, све у КО Остриковац

I Издају се локацијски услови за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта у складу са фактичким стањем - улице Раваничка (од раскрснице са улицом Мике Аласа до слепог завршетка), укупне дужине 110 м', на к.п. бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5, све у КО Остриковац, категорија објекта Г, класификациони број 211201.

● Положај парцеле у планској регулативи: предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан "Просторним планом општине Ћуприја" („Сл. гласник

општине Ћуприја“, бр. 13/2011).

- **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** рурално становање - постојеће.
- **К а т а с т а р с к е п а р ц е л е:** за предметне парцеле издата је Копији катастарског плана бр. 952-04-019-21784/2023 од 20.10.2023.год., Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-26043/2023 од 18.10.2023. год., коју је издао РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Крагујевац, евидентирани су инсталације: гасне и телекомуникационе мреже.

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са чл. 53а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- **Опис планиране изградње на предметним парцелама:** Идејним решењем планирана је реконструкција улице Раваничка (од раскрснице са улицом Мике Аласа до слепог завршетка), укупне дужине 110 м', на к.п. бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5, све у КО Остриковац, **Постојеће стање:** Поменуте саобраћајнице се налазе у лошем стању због дотрајалости, првенствено горњих слојева конструкције. Због задржавања воде на коловозу која при мржњењу изазива дестабилизацију површинског слоја, вађење зрна агрегата и стварања рупа и неравнина. Такође, на појединим деоницама није ни решено одводњавање.

Улице пројектовати тако да се максимално испоштују постојеће трасе које су насуте тампоном, предвидети адекватне начине одводњања, приступа парцелама корисника, цевасте пропусте, банке, употребу ивичњака уколико је потребно и све остале елементе саобраћајнице. Кроз пројекте обавезно разрадити пројектовање и нивелационо решавање свих површинских раскрсница, прикључка на општинске улице и попречне и подужне падове.

У пројектно техничку документацију уврстити све парцеле преко којих прелази саобраћајница и

водити рачуна о поштовању фактичког стања предметних саобраћајница.

1. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

● Концепција развоја

Елементи равномерног развоја су, на локалном нивоу уважавање реалних фактора развоја и на републичком нивоу предузимање подстицајних мера од стране државних и других фондова за изградњу и развој у функцији развоја локалних заједница, за изградњу локалне и

регионалне инфраструктуре и уређење простора за развој профитабилних привредних програма.

Општи циљ је плански развијена инфраструктура и ефикасно коришћење свих видова енергије у условима очуване и унапређене животне средине. Замисао је да Ћуприја буде место са изграђеном комуналном инфраструктуром, очуваном здравом животном средином, великог учешћа алтернативне енергије, што је квалитетан услов за здрав живот и друштвени развој. Концепција развоја подразумева значајнији развој руралног простора и овдашњих села кроз производњу здраве хране, развој сеоског, ловног и риболовног, верског и излетничког туризма, који треба да представља нови модел или окосницу будућег развоја овог подручја. По оваквом – новом моделу развоја могућ је и одговарајући, одрживи, развој прерадних индустријски малих и средњих предузећа, као и битно побољшање нивоа услуга (трговина, саобраћај, образовање, здравство и сл.).

- **Насеље са специфичном функцијом**

Остала насеља имаће, претежно, мешовиту намену, која подразумева: становање са услугама, туристичким смештајем и малим производним погонима у домаћој радиности. И овде се акценат ставља на пољопривредну производњу и на сточарство са могућношћу производње здраве хране и органске пољопривреде.

Остала насеља су Влашка, Дворица, **Остриковац**, Кованица, Батинац, Бигреница, Вирине, Паљане и Исаково.

Уколико дође до гашење неких насеља услед потпуне депопулације, потребно је уложити напор за очување квалитетног грађевинског фонда и евентуалног културног наслеђа, како би се сачувала аутохтона вредност амбијента и користила као едукативна основа и као потенцијал развоја туризма.

Насеља поред унапређења постојећих, развијаће јавне службе у домену задовољавања потреба локалног становништва и корисника туристичко-рекреативних садржаја. Поједине јавне функције у овим насељима, број становника и одређени развојни потенцијали одређиваће ранг насеља.

- **Општински путеви**

Општински путеви који се задржавају остају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије.

На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

На територији општине Ћуприја постоје општински путеви у укупној дужини од 159,64 km, од тога 44,29 km је под савременим коловозом, 110,05 km под туцаником и 5,3 km под

земљаним коловозом.

Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Генерална оцена јесте да је потребно реконструисати и рехабилитовати мрежу јавних путева. То се посебно односи на:

- државне путеве II реда који на појединим деоницама не задовољавају критеријуме геометрије и коловозне површине и
- општинске путеве који су на већини деоница у лошем стању како због недовољних финансијских средстава за завршетак изградње (посебно банкина и система за заштиту и каналисање површинских вода), тако и због лошег одржавања (смањена трајност коловоза).

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

• Саобраћајна инфраструктура

За територију општине Ћуприја Просторним планом утврђују се правила грађења и уређења у коридорима инфраструктурних објеката.

За реконструкцију постојећих капацитета може се издати локацијска дозвола на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи у постојећем јавном или, уколико су корекције јавног минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на краћој деоници и сл.) али уз претходно решен имовинско-правни однос управљача пута и власника парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ. За изградњу нових капацитета мора се израдити одговарајући урбанистички план.

Правац, односно промена правца јавног пута у насељу одређује се урбанистичким планом и одлуком СО (за државни пут по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства за послове саобраћаја).

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;

- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5 - 8.0 m, сабирне 9 - 10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 9.0 - 10,0 m, колски пролази 6.0 - 5,0 m, приватни пролази - 2,5 m, противпожарни пролаз - 3,50 m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Нивелационо треба тежити да се нове саобраћајнице усклађују са условима не терену и нивелацији постојећих саобраћајница. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем построју тампону и оивичити ивичњацима;
- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја изградњом ивичњака и издигнутих тротоара (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5 m (2,5 m за садњу пунктуалног зеленила); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12); минималне ширине 1,80 m; код постављања покретних и непокретних предмета на тротоару (по одобрењу надлежне службе локалне самоуправе) минимална ширина слободног профила је 0,9 (1,8) m.
- код изградње надвожњака изнад јавног пута потребно је оставити светли профил од мин. 4,5 m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,5 m (изузетно 6,5 m)

- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5 (2,3) x 5,0 m са коловозом ширине мин 5,5 (6,5) m), паралелно (2,0 x 6,0 m коловоз мин 3,5 m) или косо (2,5x5,0m коловоз мин 4,5m)

- Пример распореда инфраструктурних капацитета у профилу код изградње нове или реконструкцији постојеће саобраћајнице или инфраструктурног система у насељу.

Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m

- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m

- државни путеви 2. реда износи 10.0 m

- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност надлежног министарстава за послове саобраћаја.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5.0 m на 40.0 m за пут I реда, 20 m за пут II реда и 10 m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7.0 m а слободни простор изнад коловоза је 4.5m.

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Државни пут II реда

За државни пут другог реда ширина појаса регулације утврђена је на 20,0m (просечно) са следећим правилима изградње:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3.25m;
- ивичне траке 0.3m;
- елементи трасе су за рачунску брзину до 80km/h (у зависности од услова рељефа);
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.

Општински пут

Ширина појаса регулације општинских путева је 15.0-17.0m (просечно). Правила грађења у појасу регулације су следећа:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелејици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине мин. 2.75m ;
- ивичне траке 0.20m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50 km/h;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

•У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима (“Сл. гл. РС”, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

•Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, и на којима се ЈП “Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП “Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање предметних инсталација:

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

• Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

• Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране,

• Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 м,

• Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

• Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

• На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **М е р е з а ш т и т е о д р а т н и х р а з а р а њ а:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 43/94, 116/07), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.111/09) и Законом о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/2012).

• **З ш т и т а о д з е м љ о т р е с а:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије

објекта.

- Мере заштите археолошких налазишта: Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/94).

- Услови за пројектовање и прикључење, који су потраживани у подпроцесима од имаоци јавног овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова:

- ROP-CUP-31841-LOC-1-HPAP-3/2023 (датум почетка 20.10.2023.год., датум завршетка 02.11.2023.год.) – "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ", ОГРАНАК ЈАГОДИНА – Профактура број 10000433260, бр. 478995/1-2023, достављена 02.11.2023. год., без услова;
- ROP-CUP-31841-LOC-1-HPAP-9/2023 (поновљен захтев од 20.10.2023.год., ради достављања услова, датум завршетка 29.11.2023.год.) – "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ", ОГРАНАК ЈАГОДИНА - Услови за укрштање и паралелно вођење, бр. 8.Ф.1.1.0.-Д-09.05-478995-23 од 01.11.2023.год.;
- ROP-CUP-31841-LOC-1-HPAP-4/2023 (датум почетка 20.10.2023.год., датум завршетка 27.11.2023.год.) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за израду пројекта реконструкције улице Равновачке (од раскрснице са улицом Мике Аласа до слепог завршетка) на к.п.бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1,2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5, све у КО Остриковац, укупне дужине 110 m, заводни број 5386 од 21.11.2023. год.;
- ROP-CUP-31841-LOC-1-HPAP-5/2023 (датум почетка 20.10.2023.год., датум завршетка 17.11.2023.год.) - ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Услови за укрштање и паралелно вођење, заводни број одговора на захтев 5025/1 од 30.10.2023.год.;
- ROP-CUP-31841-LOC-1-HPAP-8/2023 (датум почетка 23.10.2023.год., датум завршетка 23.10.2023.год.) - "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац - Технички услови за реконструкцију улице Равновачке (од раскрснице са улицом Мике Аласа до слепог завршетка) на к.п. бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5 све у КО Остриковац и графички прилог, деловодни број 456204/3-2023 од 23.10.2023. године;
- ROP-CUP-31841-LOC-1-HPAP-7/2023 (датум почетка 23.10.2023.год., датум завршетка 23.10.2023.год.) - ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина - Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода и графички прилог, број услова 05-03-3/584-23 од 20.10.2023.год.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута. Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова, а све то у складу са издатим условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, број 5386 од 21.11.2023.год. (кроз ЦЕОП достављени услови 17.11.2023. године);
- Обавеза инвеститора је, да пре издавања употребне дозволе, изврши спајање парцела у складу са чл. 53а став 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09,

81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити Идејни пројекат, а за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

Одговорни пројектант је одговоран да Идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је: Идејно решење (0-Главна свеска и 2/2-Пројекат саобраћајница) бр.тех.док. 22/23, у Нишу, јун 2023. године, израђено од стране "Мококварт" доо Ниш, Булевар Немањића 85а/54 Ниш, одговорни пројектант је Манић Бранко, дипл.инж.грађ., број лиценце 312 С274 05; Пуномоћје, број 02-42/2022-01 од 22.03.2022. године; Геодетски снимак постојећег стања - Катастарско топографски план к.п. бр. 2081/4, 2080, 2079, 2078/1, 2078/2, 2078/3, 2077/4 и 2077/5, све у КО Остриковац, израђен јуна 2023. год. од стране Петар Радовић ПР, Геодетска радња "ГП-Геометри" Врњачка бања и Доказ о уплати прописане општинске, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

V Графички прилози из "Просторног плана општине Ћуприја - Шема уређења насеља Остриковац" („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/2011), као саставни део локацијских услова, доступни су на сајту: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 4850,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“,

бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73, 2019, 15/2020 и 91/2020).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-31841-LOC-1/2023
заводни број 350-387/2023-05-1 од 29.11.2023. године

Урбаниста
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.