



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-37544-LOC-1/2023
заводни број: 350-446/2023-05-1
Датум: 21. 12. 2023. год.
Ћуприја, 13. октобра бр.7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско - правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, ул. 13. октобра бр.7, поднетог преко пуномоћника Снежане Јовановић, [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта у складу са фактичким стањем – реконструкција улице Вука Караџића на к.п.број: 3199, 3213/1, 1167/1, 1167/2, све у К.О.Батинац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације за насеље Батинац“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издају се

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I Издају се локацијски услови за реконструкцију линијског инфраструктурног објекта у складу са фактичким стањем – улица Вука Караџића на к.п.број: 3199, 3213/1, 1167/1, 1167/2, све у К.О. Батинац, укупне дужине 333 m (категорија објекта Г, класификациона ознака 211201).

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан „Планом генералне регулације за насеље Батинац“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14) у урбанистичкој целини ЗОНА II - ЗОНА СТАНОВАЊА.

• **Планирана намена површине:** површина јавне намене –саобраћајнице.

• **Катастарска парцела:** у поступку издавања локацијских услова прибављена је Копија плана, бр. 952-04-019-23510/2023 од 10. 11. 2023.год., издата од Службе за катастар непокретности Ћуприја и према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-28645/2023 од 09. 11. 2023. год., издата од стране РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Крагујевац, евидентиран је гасовод и електроенергетски вод.

• **Подаци о објекту и локацији:** према Идејном пројекту 27-1/23, јун Ниш, Пројекат саобраћајница - реконструкција сеоских улица, предвиђена је реконструкција по постојећој траси и водити рачуна о поштовању фактичког стања предметних саобраћајница „Подлогу треба

изриперовати машинским путем и ојачати каменим материјалом 0-31,5 у потребној пројектованој дебљини, од 15см камени слој изпланирати и уваљати до збијености од 90 Мпас. На уваљану подлогу уградити асфалт БНХС 16 у слоју од 6 см. На очишћену површину банке нанети камену дробину до висине асфалта и уваљати је до збијености од 90 Мпс

Ширина коловоза је 3,0м и банке по 0,5м са обе стране са обе стране пута формирати канале – упијајуће како би примили воду са коловоза.

Подужни пад углавном прати постојећу нивелету са малим побољшањима ситуација нове трасе да прати постојеће стање попречни падове прикагодити терену за одвод воде

Дужина пута је.....333,00.....

ширина коловоза је 3,м, ширина банке 2 x 0,5м

Дебљина коловоза 46см, 25 см стара подлога, 15см нова подлога и 6 см БНХС -16.“

• **За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23).**

1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ правила уређења и грађења

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима. Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима. Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти. Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и

редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила. На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Паркиралишта

Паркинг место на отвореном је димензија 2.5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m' за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m' од линије заустављања (15,0m' за улицу нижег ранга). За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0. На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима. Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели (грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирање возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.

2. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

- **Заштита суседних објеката:** Површинске воде са грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели. Приликом извођења грађевинских радова инвеститор је дужан да на прописан начин обезбеди суседне објекте.
- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.

Услови и мере заштите животне средине

- дуж саобраћајница - подизање засада високе вегетације (дрвореда), уз могућност формирања линеарних ивичних травњака Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени

Мере заштите ваздуха

- реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Мере заштите вода

- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајаних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

Заштита од земљотреса

- Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7⁰МКС.
- У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

– обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

– обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

– главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Заштита од опасности у рату

На основу услова и захтева за прилагођавање Плана потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије (инт.број 3128-3 од 08.10.2012.. г.), у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 43/94, 116/07), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.111/09) и Законом о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/2012).

- **У с л о в и з а п р о ј е к т о в а њ е и и з г р а д њ у** издати од стране имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова су:
- ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја - Технички услови бр. 5659 од 06. 12. 2023.год. - за израду пројекта технички услови за израду пројекта реконструкције улице Вук Караџић у селу КО Батинац на к.п.бр.: 3199, 3213/1,1167/1 и 1167/2, све у КО Батинац, укупне дужине 333 m' (14.12.2023)
- ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја- Обавештење бр. предмета 5310 од 15. 11. 2023. год. (30. 11.2023).

- ЈП „СРБИЈАГАС“, Сектор за развој, РЈ Дистрибуција Јагодина - Технички услови - број 05-03-3/648-23 од 14. 11. 2023. год. - Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода
- Услови за укрштање и паралелно вођење „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина бр. 8F.1.1.0-D.09.05 – 522218-23 од 26. 11. 2023. год. (30.11.2023).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са издатим условима.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика Крагујевац.

I На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из „Планом генералне регулације за насеље Батинац“ („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14) доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и можете их преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова приложио: Идејно решење -2/2 Пројекат саобраћајнице и 0-Главну свеску, све бр.тех.док. бр. 27-1/23, јун 2023.год - израђени од стране МОКОКВАРТ ДОО НИШ, Булевар Немањића 85а/54, 18 000 Ниш, а одговорни пројектант је: Манић Бранко, дипл.инж.грађ. број лиценце: 312 С274 05, који су саставни део ових локацијских услова и Пуномоћје, број 02-42/2022-01 од 22. 03. 2022.год. и Катастарско-топографски план за к.п.бр 3199,

3213/1, 1167/1, 1167/2 све у К.О. Батинац од јуна 2023. године, израдио Петар Радовић предузетник, Геодетска радња „ГП – Геометри“ Врњачка Бања.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се републичка такса на основу на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн.,144/2020 и 54/2023) и општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

**број предмета: ROP-CUP-37544-LOC-1/2023,
заводни број: 350-446/2023-05-1 од 21. 12. 2023. год.**

Урбаниста

Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Цветковић, дипл.правник