



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број предмета: ROP-CUP-37561-LOC-1/2023  
Заводни број: 350-448/2023-05-1  
Датум: 22.12.2023. године  
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву који је кроз ЦИС поднет од стране инвеститора, Општина Ћуприја, [REDACTED] [REDACTED] преко пуномоћника Жељка Целатовић [REDACTED] [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу спољне расвете Дома културе у насељу Супска, на к.п.бр. 2152/1 К.О. Супска, на основу чл. 53а. и чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**И Издају се локацијски услови за изградњу спољне расвете Дома културе у насељу Супска, на к.п.бр. 2152/1 К.О. Супска (категорија објекта Г, класификациони број 222410).**

- **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14). Урбанистичка целина: ЗОНА I - ЦЕНТАР НАСЕЉА.
- **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** управа, култура – дом културе, месна канцеларија, пошта (површине и објекти јавне намене).
- **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** према Копији катастарског плана бр. 952-04-019-23916/2023 од 15.11.2023. год., коју је издала Служба за катастар непокретности Ћуприја и према подацима еКатастра непокретности, површина катастарске парцеле бр. 2152/1 К.О. Супска износи 3482 m<sup>2</sup>, евидентиран је објекат означен бр. 1 површине 920 m<sup>2</sup> - зграда јединице локалне самоуправе (објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објекта).

Увидом у Копију катастарског плана водова, бр. 956-304-29226/2023 од 15.11.2023. године, коју је издао РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац, за к.п.бр. 2152/1 у К.О. Супска, са излазом на јавну површину улице Карађорђева на к.п. 3880 у К.О. Супска, евидентирани су инсталације: телекомуникационе и гасне мреже.

- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарске парцеле које испуњавају услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

- **Опис планиране изградње на парцели:** према приложеном Идејном решењу, предвиђа се уклањање постојећих стубова и постављање четири нова стуба са приближно истим позицијама са новопроектованим LED светиљкама за осветљење спољашњег простора и израда нове електроенергетске инсталације осветљења, подземно, кабловима одговарајућег пресека, укупна дужине кабла 70 м'.

## **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Насеље **Супска** поседује одговарајуће електроенергетске објекте који у знатној мери задовољавају и будуће потребе потрошача електричном енергије.

Насеље Супска и у наредном планском периоду је углавном намењено за рурално становање а мањим делом за мешовито пословање. Насеље садржи објекте јавне намене као што су основна школа, вртић, месна канцеларија, **пошта дом културе**, амбуланта и др. Не планира се изградња већих објеката који би ангажовали већу снагу електричне енергије.

Све саобраћајнице морају имати јавну расвету уградњом савремених светлосних извоза на стубовима надземне мреже, и са напајањем преко додатних проводника мреже 2x16mm<sup>2</sup> из исте Тс на коју је прикључена мрежа ниског напона.

Као светлосне изворе треба користити натријумове светиљке високог притиска или метал халогене светиљке одговарајуће снаге које уз мању потрошњу енергије обезбеђују бољи осветљај.

Обновљиви извори енергије и у наредном периоду ће се користити у мањој мери. Постоји могућност коришћења соларне енергије и енергије из био масе и целулозних отпадака, углавном за индивидуалне потребе.

## **2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТАТА**

Изградња електроенергетских објеката се може вршити сагласно одредбама "Закона о планирању и изградњи" а на основу добијених дозвола које издаје локална самоуправа.

Инвеститор може приступити изградњи објеката уз услов да 8 дана пре почетка радова озврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој територији се налази објекат.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона мора се обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити друге врсте објеката а који за далеководне износи:

- за DV.10kV...15m

- за DV.35kV... 20m

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ( Сл. Лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФРЈ бр.18/92).

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Службени лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0.4m ... од цеви водовода и канализације

- 0.5m ... од телекомуникационих каблова

- 0.8m ... од гасовода у насељу

- 1.2m ... од гасовода ван насеља

Када се потребни размаци не могу постићи кабл се полаже у заштитну цев или кабловице, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или кабловице на дубини min 0,8m испод коловоза.

### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНИХ НАМЕНА**

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама,
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута,
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

#### • Правила грађења за објекте јавних намена

Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама.

Доградња и надградња постојећих објеката вршиће се на основу Плана генералне регулације, а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду.

Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;

У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови,
- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ

**Опште мере заштите при изради техничке документације:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизмичких потреса, као и темелјне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

Планирана мрежа мора бити планирана (трасирана) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

**Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 43/94, 116/07), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 111/09) и Законом о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 93/2012).

**Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће: обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката; обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката; главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

### **Мере заштите археолошких налазишта:**

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/49).

#### **• Мере енергетске ефикасности изградње**

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на приступачност, расположивост и прихватљивост. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање енергетских система. Распоживост подразумева континуирано снабдевање енергијом са задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине.

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

### **Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:**

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки,

уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне ћелије за светлосну сигнализацију...);

- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања-са електричне енергије или чврстог горива на гас);

- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

**Енергетска ефикасност изградње објеката** обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);

- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);

- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;

- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);

- доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;

- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

- **Услови за пројектовање и прикључење**, који су у овом поступку прибављени од имаоца јавног овлашћења, а који су саставни део локацијских услова:
- ROP-CUP-37561-LOC-1-HPAP-3/2023 (датум почетка 21.11.2023. год, датум завршетка 06.12.2023.год.): "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" д.о.о. Београд, Огранак Електро дистрибуција Јагодина - Услови за пројектовање спољне расвете Дома културе у насељу Супска на к.п.бр. 2152/1 К.О. Супска, број 8Ф.1.1.0-Д-09.05-537378-23 од 05.12.2023. године (кроз ЦЕОП достављено 06.12.2023. године);

- ROP-CUP-37561-LOC-1-HPAP-4/2023 (датум почетка 21.11.2023. год., датум завршетка 21.12.2023.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Технички услови за прекопавање јавне површине, при извођењу спољне расвете Дома културе у насељу Супска, на к.п.бр. 2152/1 К.О. Супска, заводни број 5966 од 19.12.2023.године (кроз ЦЕОП достављено 21.12.2023. године);
- ROP-CUP-37561-LOC-1-HPAP-5/2023 (датум почетка 21.11.2023. год., датум завршетка 14.12.2023.год.): ЈКП "РАВНО 2014" Ћуприја – Обавештење, број предмета 5455 од 24.11.2023.године (кроз ЦЕОП достављено 14.12.2023. године);
- ROP-CUP-37561-LOC-1-HPAP-6/2023 (датум почетка 21.11.2023. год., датум завршетка 23.11.2023.год.): ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Оператор дистрибутивних система, Радна јединица Јагодина - Услови за пројектовање, број 05-03-3/662-23 од 21.11.2023. године (кроз ЦЕОП достављено 23.12.2023. године);
- ROP-CUP-37561-LOC-1-HPAP-7/2023 (датум почетка 21.11.2023. год., датум завршетка 22.11.2023.год.): "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац - Технички услови за спољну расвету Дома културе у насељу Супска на к.п.бр. 2152/1 К.О. Супска, деловодни број 501903/3-2023 од 22.11.2023. године.

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави одобрење за раскопавање јавног пута и друге јавне површине које издаје Управљач пута, у складу са издатим условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, број 5966 од 19.12.2023.год.
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште и суседне објекте од оштећења;
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити Идејни пројекат, а за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1937/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

Одговорни пројектант је одговоран да Идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**IV** Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је: Идејно решење (0-Главна свеска, 4-Електроенергетске инсталације) бр.тех.док. 08-IDR/23, новембар 2023. године, израђено

од стране Александар Ђорђевић ПР Разрада грађевинских пројеката и пројектне услуге "HALFTIM" Јагодина, Дрварска 3 Јагодина, одговорни пројектант је Александар Ђорђевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6554 04; Пуномоћје председника општине Ћуприја, број 02-134/2022-01 од 16.11.2022.године и Доказ о уплати прописане општинске, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

V Графички прилози из Плана генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14), доступни су на сајту: <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 4850,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-37561-LOC-1/2023  
заводни број 350-448/2023-05-1 од 22.12.2023. године

УРБАНИСТА,  
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
Милица Цветковић, дипл. правник