



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број предмета: ROP-CUP-39599-LOC-1/2023  
Заводни број: 350-476/2023-05-1  
Датум: 20. 12. 2023.године  
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Костов Ивана, [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Драгане Ристић, дипл.инг.арх., испред Архитектонског бироа „DS design“ Ћуприја, ул. М.Новаковића 1/10 Т.Ц. „Сунце“, I спрат локал бр.17, ПИБ 103494310, за издавање локацијских услова за изградњу шахте за хидрофор на к.п.бр. 1534/1 К.О. Мијатовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“–Прилог 1, бр. 5/2022), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр.22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

**I Издају се локацијски услови за изградњу помоћног пољопривредног објекта – шахт за хидрофорско постројење на к.п.бр. 1534/1 К.О. Мијатовац, димензије објекта 3.20x2.90x3.50м (категорија објекта А, класификациони број 127141).**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“–ПРИЛОГ 1, бр. 5/2022).

**Урбанистичка зона и целина:** Урбанистичка зона 2 – Зона осталих површина Урбанистичка целина 2.3-целина исток.

- **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** пословно-производне делатности, део парцеле је у заштитном појасу постојећег надземног далековода 400кV
- **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** Увидом у званични сајт еКатастар, Геодетско-информациони систем и Лист непокретности број: 295 и према подацима из прибављене Копије катастарског плана бр. 952-04-019-24633/2023 од 24. 11. 2023.године, Службе за катастар непокретности општине Ћуприја, површина к.п.бр. 1534/1 К.О. Мијатовац, површина износи 7061 м<sup>2</sup>, врста земљишта: пољопривредно земљиште (њива 2. класе, површине 2424 и њиве 3. класе, површине 4331м<sup>2</sup>), на парцели је евидентиран објект пољопривреде изграђен без употребне дозволе. Према Копији катастарског плана водова, бр. 956-304-30134/2023 од 23. 11. 2023.год., РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, изнад предметне парцеле, евидентирана је електро вод.
- **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом излази на путно земљиште - сервисна саобраћајница уз државни пут II А реда бр. 158, са грађевинском линијом на 10м (графички део плана). Правила и параметри у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- **Опис планиране изградње и положај објекта на парцели:** Предмет овог Идејног решења је изградња хидрофорског шахта са постројењем за воду. Шахт за смештај хидрофорског постројења је максималних димензија 3.20 x 2.90 x 3.50м и састоји се од трофазне пумпе снаге 3.7кЊ и хидрофорске посуде за воду запремине 20.000л, позициониран као слободностојећи објекат на парцели, како је приказано у графичком прилогу Ситуациони план Идејног решења.

**Укупна нето површина шахта је 7м<sup>2</sup>.**

**Укупна бруто површина је 9,28м<sup>2</sup>.**

## **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

- ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и остале површине намењене за пословно-производне делатности.

- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине намењене за пословно-производне делатности (укупна површина 3,22 ha, односно 73,24% површине плана) заузима преосталу површину намењену пословно-производно делатностима.

## **2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

- УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

- ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-1977/2 од 06.08.2021. констатовано је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На основу услова ЈП „Србијашуме“ бр. 10077 од 26.07.2021. године и увида у преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“ овим планом нису обухваћене површине којима газдује ово предузеће.

Уколико су планом обухваћене шуме сопственика, при њеној реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

- ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

Према одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-25/2021-01-2 од 04.03.2021. године не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, општина Ћуприја.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим

даљим фазама спровођења Плана.

#### **Заштите вода и земљишта:**

- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објеката;
- изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
- контролисаним прикупљањем задржаних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- постављањем непропусне геомембране за водозаштитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту) испод саобраћајних површина и канализационих цеви, ако се хидрогеолошким истраживањима покаже као неопходно; геомембрана или сл., материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан;
- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је у обавези да по члану 109. и 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

#### **Заштите ваздуха:**

- уградња уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15);
- подизањем дрвореда дуж уличне мреже, као и озелењавањем паркинг површина садњом лишћара широких крошњи;
- подизањем појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте
- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.

#### **Заштите од буке:**

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова планираних објеката не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
  - применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објеката који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990;
- Ако се, за потребе загревања објеката или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,  
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,

- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање- отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ број 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,

- привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпада их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.

- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објеката на чиниоце животне средине, поред горе услова наведених мера предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно, отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“;

- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;

- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,

- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

#### • ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Потенцијалне могућности за изазивање акцидената представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу изградње односно реконструкције саобраћајница.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

#### **о Заштита од земљотреса**

Према условима Републичког сеизмолошког завода број 02-284-1/2021 од 23.06.2021. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8 МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;

главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

## **о Заштита од пожара**

Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини је издало услове број: 217-12251/21 од 13.08.2021. године.

Како би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;

омогућити приступ ватрогасним возилима до објеката;

правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;

у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју плана.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закона о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

## **о Услови заштите од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, број 9948-2 од 24.06.2021. године.

### **• МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

### **• СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

**За Зону 2 – Зона осталих површина** минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- решен излаз на јавну саобраћајницу;

- услове за електроенергетски прикључак;

- услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;

- прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

### **• ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА**

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- процесног отпада,



Београд, правни следбеник корисника.

## • ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Инфраструктурне мреже су планиране према добијеним условима надлежних институција, као и према постојећој планској документацији. Све инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“ Р:1000.

## • ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

### Постојеће стање

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

### Планирано стање

Планирати изградњу водоводне мреже пречника Ø 110 mm. Постојећа водоводна мрежа налази се изван граница овог плана, али се налази на удаљености од око 400 m, па је потребно предвидети прикључење на водоводну мрежу. Имати у виду, према условима надлежног комуналног предузећа, да је до прикључења на постојећу мрежу потребно укрстити се са постојећом пругом, па је потребно исходovati услове „Железница Србије“.

Планирати полагање водоводне мреже у траси пута, уз ивицу пута, на удаљености од око 1,0 m од ивице коловоза.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муљни испусти итд.).

Планска одређења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

## • Правила уређења и правила грађења:

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;
- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,50 m од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челочној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

## • ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

„Електромрежа Србије“ а. д. Београд издала је услове број 350-234/2021 од 09.07.2021. године и за потребе израде овог Планског документа.

### Постојеће стање

Планско подручје се напаја електричном енергијом на напонском нивоу 110кV преко ТС 110/35кV „Ђуприја 110“, инсталисане снаге 31,5 MVA, која се налази ван обухвата Плана. Преко планског обухвата прелазе/укрштају се следећи далеководи у власништву ЈП „Електро mreжа Србије“:

1. ДВ 400кV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2.

- **Електроенергетски објекти напонског нивоа 110-400кV**

Свака градња испод или у близини ДВ 110кV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућим зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

**Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110кV који износи 25m и далековода 400кV који износи 30m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника.** У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове. Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110кV, односно 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400кV.

**У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода** не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110кV, односно на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400кV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110кV, односно на мање од 7m од проводника далековода напонског нивоа 400кV. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не



сме насипати. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековада и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

- **ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Ова намена није означена на графичким прилозима.

**Путно зеленило** – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

#### **4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ПРЕМА ПДР**

- **ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Пословно-производне делатности обухватају простор будуће радне зоне, објекте пословно-производне намене (трговина, услуге, прерада, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), складиштење, стоваришта, магацини, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл).

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

- **Основна намена:**

Пословање и производња које се бави претежно терцијалним делатностима: прерада, складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), магацини, салони, већи сервиси и сл. као и могућност организовања мање производње...).

- **Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:**

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

- **Врста објеката с обзиром на начин изградње је:**

- слободностојећи објекат.

- **Дозвољени урбанистички параметри:**

<b>Индекс заузетости</b>	макс.	60%
<b>Уређене зелене површине</b>	на парцели	мин. 25%

- **Дозвољена спратност објеката:**

- максимална спратност објекта П+1+Пк

- **Величина грађевинске парцеле:**

- минимална величина грађевинске парцеле пословања.....15 ари;

- **Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):**.....20 m;

- **Грађевинска линија:**

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на линију тротоара износи минимално према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 3. Регулационо - нивелациони план.

- **Положај објеката на грађевинској парцели:**

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0 m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

- **Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама** износи 4,0 m.

- **Међусобна удаљеност пословног објекта од објекта друге намене:**

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m.

- **Паркирање:**

У границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе) и то:

- једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине /заокружено на виши цели број/, за пословни односно привредни део или

- једно паркинг место на једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто површине.

- **Ограђивање:**

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

- **Пристап:**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајну површину. Уколико се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 6.0 m.

- **Остала правила изградње и уређења објеката привреде и МСП:**

- обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину, а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са

Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 84/2005);

- све делатности и услуге се морају обављати у објектима;

- у оквиру парцела формирати тампон зеленило.

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

● **Услови прикључења на инфраструктуру**, прибављени у поступку израде предметних локацијских услова:

- **Услови за пројектовање и прикључење, бр. 8F.1.1.0-D-09.05-528517-23 од 12. 12. 2023.године, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;**
- **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-528517-23-UGP од 13. 12. 2023. године, "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;**

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8F.1.1.0-D-09.05-528517-23-UGP од 13. 12. 2023.год., доставити у складу са чл. 26. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 96/2023).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

II Саставни део локацијских услова су графички прилози из Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 5/22): 3.-Регулационо нивелациони план, доступни на званичном сајту Општине Ћуприја и можете их преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

III На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу извођења радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима..

IV Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

VI Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Катастарско топографски план за к.п.бр. 1534/1 КО Мијатовац, које је израдило ГЕО МЕРЕЊА ДОО Ћуприја, фебруар 2020.год., пуномоћје УОП - I:3402-2023 од 09. 06. 2023. год., Јавни бележник Драгана Милетић, Ћуприја, као и Идејно решење (0-Главна

свеска и 1-Пројекат архитектуре) бр.трх.док. 125/2023, новембар 2023. године, које је израдио Самостални Архитектонски биро за пројектовање "DS design" Ћуприја, ТЦ „Сунце“, I спрат, бр. 17, главни пројектант је Драгана Ристић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 3956 03, које је саставни део ових локацијских услова.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка административна такса у износу 2610,00дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн. изн., 144/2020 и 54/2023); плаћена је општинска накнада у износу од 1100,00 на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019) и плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 131/2022.

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ  
ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-39599-LOC-1/2023  
заводни број 350-476/2023-05-1 од 20. 12. 2023. године**

Урбаниста  
Весна Делић, дипл.пр.планер

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Милица Цветковић, дипл. правник

Графички прилог:

