РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-13110-LOCH-2/2026
Датум: 19.08.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, ПИБ 108569318, матични број 21025372, ул. Гробљанска бб, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање консалтинг и инжењеринг „ЕКО-ВОДО ПРОЈЕКТ“ ДОО Београд, ПИБ 100836288, матични број 17353721, ул. Булевар Црвене армије бр. 9а, а које заступа и електронским потписом оверава захтев Милан Филиповић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу резервоара „Добричево-нови“ са пратећим објектима на к.п.бр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град), на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019, 38/2020, 11/2021 и 11/2022-испр.), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу комуналног инфраструктурног објекта – резервоара „Добричево-нови“ са пратећим објектима (Резервоар V=2x1000m³ са затварачницом, спратности По+Пр, Hmax=+9.20/190,45mnm, укупне нето површине 628,20m² и укупне бруто површине 753,20m²; Хлорна станица, спратности Пр, Hmax=+4.35/184,35mnm, укупне нето површине 30,80m² и укупне бруто површине 39,30m²; Сервисна зграда, спратности Пр, Hmax=+5.25/185,10mnm, укупне нето површине 41,10m² и укупне бруто површине 53,90m²); Ретензиони базен нето V=450m^3, спратности По, Hmax=±0.00/179,10mnm, укупне нето површине 168,60m² и укупне бруто површине 193,00m², у индустријској зони Добричево, категорија објекта Г и класификациони број 222220, на к.п.бр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град).

На предметној парцели планирани су следећи новопројектовани објекти:

- **Резервоар „Добричево-нови“**
- **Хлорна станица**
- **Сервисна зграда**
- **Шахт за хлорисање**
- **Шахт регулационих затварача**
- **Водонепропусна септичка јама**
- **Сепаратор уља и масти за атмосферску канализацију**
- **Ретензиони базен**
- **Изливна глава испуста и прелива**
- **Изливна глава сепаратора уља и масти.**

● **Положај парцела у планској регулативи:** Предметна катастарска парцела се налази на простору који је дефинисан Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 43/2019, 38/2020, 11/2021 и 11/2022-испр.) у границама грађевинског подручја.

● **Просторна целина и планирана намена површине:**

Катастарска парцела бр. 2644/12 К.О. Ћуприја ван се према Плану детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ налази у просторној целини 3, блок 14 и 15 – подручје пољопривредне делатности, примарне/секундарне. Парцелу бр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град) на блокове дели планирана секундарна унутрашња/интерна саобраћајница. Претежна намена подручја делатности: 1.1 - прерађивачка индустријска производња, 1.3 - пољопривредна производња, 1.4 – занатска производња, 1.5 – мануфактурна производња, 1.6 – складиштење; пратеће намене- 2.5- услуге уз продукцију; допунске намене: 5.1-угоститељство, 5.4-манифестациони (туризам и угоститељство) и 5.6-рурални (туризам и угоститељство), као и површина јавне намене - планирана саобраћајница која је саставни део ортогоналне саобраћајне мреже Индустријског парка.

Унутрашње улице (примарне и секундарне) нису обавезујуће улице већ су унутрашње улице у оквиру блока које је могуће укидати у складу са потребама и захтевима инвеститора (графички прилог „Карта функционалне организације/категоризација саобраћаја“ у Плану детаљне регулације).

● **Катастарска парцела:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-11433/2026 од 28.05.2026. године (достављена кроз ЦЕОП 29.05.2026. године) издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастраског плана водова бр. 956-304-15524/2026 од 28.05.2026. године, издата од стране Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је електроенергетска и водоводна мрежа.

● **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

- **Планирана изградња према Идејном решењу:**

Предметна локација на којој је планирана изградња новог резервоара са пратећим објектима налази се на к.п.бр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град), на којој се налазе постојећи објекти у надлежности ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, а у функцији су водоснабдевања.

Према евиденцији РГЗ-а површина к.п.брр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град) износи 12.705,00m², а од уписаних објеката налази се:

- објекат бр. 1 (помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења за градњу) површине 24,00 m²,

Поред објекта на к.п.бр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град) који је уписан у базу података РГЗ-а, налазе се и објекти који су у функцији водоснабдевања, али још нису евидентирану у РГЗ-у. Предметни објекти су означени на ситуационом решењу:

- објекат бр. 2 (резервоар „Добричево“ - није у функцији)

- објекат бр. 3 (прекидна комора - црпилиште) и

- објекат бр. 4 (црпна станица).

Пројектом је планирано постављање нове транспарентне ограде по унутрашњем ободу границе предметне парцеле и колско пешачке клизне капије ширине 3,5 m на улазу/излазу у комплекс, а све у складу са новопројектованим решењем интерне саобраћајнице унутар комплекса. Новопројектована ограда око комплекса биће висине 2,5 m од жичаног плетива фиксираног за аб стубове 10x10cm у доњој зони, док ће у горњој зони бити хоризонтално постављена два реда бодљикаве жице. Стубови ограде биће темељени на темељима самцима 40x40x40cm.

Око објеката бр. 3 (прекидна комора - црпилиште) и 4 (црпна станица), који су новије градње (изграђени пре око 5 година), изведена је засебна ограда са капијом које се такође задржавају.

Како би се омогућио несметани колско пешачки приступ до свих новопројектованих објеката комплекса, пројектом је предвиђено извођење нове интерне саобраћајнице, ширине 3,5 m, са платоима за приступ објектима и окретницом за возила, а све у циљу потпуног задовољавања потребе захтеване комуникације, као и мирујућег саобраћаја (паркирања на остварених 4 ПМ).

Предвиђена је изградња четири нова објекта и то:

1. Резервоар V=2x1000 m³ са затварачницом, спратности По+Пр, Hmax=+9.20/190,45mnm, укупне нето површине 628,20m² и укупне бруто површине 753,20m². Резервоар ће бити укопан израдом насипа преко и око њега. Приступ резервоар биће остварен преко галерије затварачнице на коти +3.45/184,70mnm. Улаз у затварачницу за особље и унос

хидромашинске опреме омогућен је помоћу заједничких врата. Кота приземља је на ±0.00/181,25mnm. Доњи ниво затварачнице предвиђен је за хидромашинску опрему, док ће горњи ниво бити коришћен за комуникацију и постављање електро ормана. Вертикална комуникација остварена је помоћу једнокраког АБ степеништа и пењалица са леђобраном. Приступ таванском простору биће омогућен са галерије затварачнице помоћу таванских склопивих мердевина. Кров је четвороводан нагиба 58%, висине слемена Hmax=+9.20/190,45mnm. Орјентација слемена је северозапад - југоисток. Излаз на кров планиран је помоћу телескопских мердевина уз поштовање безбедносних мера. Одводњавање крова биће помоћу хоризонталних и вертикалних олука у зелену површину на предметној парцели. Са предње стране затварачнице планиран је тротоар. Затварачница је опремљена са 3 монораил дизалице за унос и монтирање хидромашинске опреме. Једна је носивости 500 kg, а две (у простору галерије) носивости 250kg. Како је објекат без посаде није потребан прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Објекат ће бити грејан по потреби помоћу електричног калорифера.

2. Хлорна станица, спратности Пр, Hmax=+4.35/184,35mnm, укупне нето површине 30,80m² и укупне бруто површине 39,30m². Етажа приземља је изведена у два нивоа, где пројектована денивелација етаже износи 175cm. Улаз у објекат за особље и унос хидромашинске опреме омогућен је помоћу заједничких врата. Кота приземља је на ±0.00/180,00mnm. Одакле се АБ степеницама спуштамо на коту -1.75/178,25mm где се налазе дозир пумпе, индустријски туш за хитне интервенције са интегрисаном станицом за испирање очију и бетонирано корито у које се постављају резервоари са натријум-хипохлоритом. За унос опреме планирана је монораил дизалице носивости 500kg. Кров је једноводан нагиба 10.2%, висине слемена Hmax=+4.35/184,35mnm. Орјентација слемена је северозапад - југоисток. Одводњавање крова биће помоћу хоризонталног и вертикалног олука у зелену површину на предметној парцели. Излаз на кров омогућен је помоћу спољашњих пењалица са леђобраном. Око објекта је планирано извођење тротоара. Санитарни уређај (индустријски туш) је повезан и на довод воде и одвод фекалне канализације. Објекат ће бити грејан по потреби помоћу електричног калорифера.

3. Сервисна зграда, спратности Пр, Hmax=+5.25/185,10mnm, укупне нето површине 41,10m² и укупне бруто површине 53,90m². На приземној етажи пројектован је комуникацијски простор, канцеларија, чајна кухиња и тоалет. Кота приземља је на ±0.00/179,85mnm. Приступ таванском простору биће омогућен помоћу таванских склопивих мердевина. Кров је четвороводан нагиба 58%, висине слемена Hmax=+5.25/185,10mnm. Орјентација слемена је северозапад - југоисток. Излаз на кров планиран је помоћу телескопских мердевина уз поштовање безбедносних мера. Одводњавање крова биће помоћу хоризонталних и вертикалних олука у зелену површину на предметној парцели. Око објекта је планирано извођење тротоара. Санитарни уређаји у чајној кухињи и тоалету су повезани на довод воде и одвод фекалне канализације. Објекат ће бити грејан помоћу електричних панела. Хлађење објекта је помоћу инвертер клима уређаја.

4. Ретензиони базен V=450m³, спратности По, Hmax=±0.00/179.10mnm, укупне нето површине 168,60 m²и укупне бруто површине 193,00 m². Предметни објекат ће бити укопан израдом насипа преко и око њега. Улаз у ретензију ради ĉишћења и одржавања хидромашинској опреми биће остварен преко два отвора у горњој плочи и пењалица са леђобраном. Такође су планирани отвори за унос и постављање хидромашинске опреме и евакуацију муља.

Хлорисање

У циљу микробиолошке исправности воде која се дистрибуира, предвиђено је хлорисање воде натријумхипохлоритом испред резервоара „Добричево-нови“. Укупан проток за

хлорисање је 107 l/s. Максимални проток од 60 l/s се обезбеђује из новог изворишта „Супска“, док се 47 l/s доводи са изворишта „Немања“. Извориште „Супска“ није предмет овог пројекта јер нема потребну документацију, тек су у току истражни радови. Предвђене су за ово извориште цевне везе у резервоару и привремено блиндиран прикључак испред шахта за хлорисање DN300 (граница пројекта). У овој фази се у резервоар доводи само вода са активног изворишта „Немања“. Дозирање се врши на доводима воде у резервоар уз помоћ одговарајућих инњектора. У цевоводу се постиже ефектно мешање због клипног струјања, а мешање се наставља и у резервоару што је остварено шиканама које омогућују правилно струјање воде без мртвих зона. Предвиђена је изградња новог објекта - хлорне станице. У објекту ће се налазити два резервоара Жавелове воде, сваки запремине 2000 l и дозирне пумпе. Аутоматско хлорисање по протоку и резидуалу ће се вршити на оба довода воде у резервоар, са контролом резидуала на излазу из резервоара. У просторији са резервоарима NaOCl је смештен индустријски туш за хитне интервенције, са интегрисаном станицом за испирање очију.

Електро део

1. Напајање електричном енергијом

Постојећи објекти се напајају из измештеног мерног ормана који је постављем на стубу стубне трансформаторске станице 10/0.4kV 100kVA, која се налази на линији разграничења плаца подносиоца захтева са јавном површином.

Након изградње новопројектованих објеката, укупна максимална снага се повећава. Због тога је потребно да се постојећи измештени мерни орман замени новим. Уместо трофазне директне мерне групе, треба предвидети трофазну мерну групу, за полуиндиректно мерење.

Такође, ИМО треба да поседује више извода за напајање потрошача иза мерног уређаја. Један прикључак би се водио ка постојећем електро орману РО-ЦС у црпној станици за вишу зону. Други прикључак би се водио ка новом главном разводном орману =1NG, који би се уградио у затварачници новог резервоара „Добричево-нови“. Остала два извода би била резервна. Прорачуном је показано да је укупна једновремена привидна снага потрошача постојећих и новопројектованих објеката 60.5 kVA и да енергетски трансформатор СТС 100 kVA задовољава.

2. Опрема аутоматике

У затварачници новог резервоара предвиђен је орман аутоматике =1NW. У орман =1NW уграђује се програмабилни логички контролер (PLC), комуникациона опрема, уређај беспрекидног напајања (UPS) и друга пратећа опрема. На вратима ормана аутоматике предвиђа се оперативни touch панел (ТР).

PLC врши надзор и управљање над опремом у новопројектованим објектима. Преко оперативног touch панела врши се задавање параметара регулационих кругова, врши аквизиција података из процеса, приказ мерних величина, дијагностика кварова.

У орману аутоматике =1 NW предвиђа се уградња GPRS рутера, који је прикључен на PLC у орману.

GPRS рутер је индустријски GPRS комуникациони уређај који користи ГСМ мрежу мобилне телефоније за пренос команди, аларма и података. Основна функција GPRS рутера је да омогући пренос индустријских протокола преко GPRS-а и повезивање удаљених PLC -ова на SCADA програме, путем VPN/GPRS мреже.

На тај начин рачунарска опрема на објекту новог резервоара „Добричево-нови“ комуницираће са надређеним центром надзора ЈКП у Ћуприји.

Такође, у орману аутоматике =1 NW предвиђа се уградња индустријског свича за повезивање PLC -а са оптичким каблом. Оптички кабал би повезао PLC на изворишту „Супска“ са PLC -ом на локацији новог резервоара „Добричево-нови“. Оптички кабал би се полагао истовремено са цевоводом. Оптички кабал би био обухваћен пројектом цевовода. PLC на изворишту „Супска“, који је део посебног пројекта, би требало да има могућност комуникације са PLC-ом на локацији новог резервоара „Добричево-нови“.

3. Друге електро инсталације

Пројектом су предвиђене следеће електро инсталације:

- нисконапонски развод,

- кабловски 0.4kV развод,

- електромоторни развод,

- технолошка мерења,

- општа инсталација,

- уземљење, изједначење потенцијала и громобран.

- **Укупна НКП објекта (укупна надземно и подземно)**

Резервоар „Добричево-нови“: 628.20 m^2

Хлорна станица: 30.80 m^2

Сервисна зграда: 41.10 m^2

Ретензиони базен: 168.60 m²

- **Укупна БРУТО површина објеката (укупна надземно и подземно)**

Резервоар „Добричево-нови“: 753.20 m^2

Хлорна станица: 39.30 m^2

Сервисна зграда: 53.90 m^2

Ретензиони базен: 193.00 m²

- **Укупно БРГП објекта (надземно)**

Резервоар „Добричево-нови“: 97.70 m^2

Хлорна станица: 39.30 m^2

Сервисна зграда: 53.90 m^2

Ретензиони базен: 0.00 m^2

Укупна БРГП сва четири објекта (надземно): 190.90 m^2

Укупна НЕТО сва четири објекта: (надземно): 139.10 m^2

Укупна БРГП сва четири објекта (надземно и подземно): 1.039,40 m^2

Укупна НЕТО сва четири објекта (надземно и подземно): 868.70 m^2

Висина коте слемена у односу на коту приземља:

Резервоар „Добричево-нови“: +9,20m

Хлорна станица: +4,35m

Сервисна зграда: +5,25m

Ретензиони базен: укопан објекат

Број паркинг места: 4ПМ

Заузетост парцеле: 1.7 %

Проценат зелених површина: 92.1%

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Постојећа изворишта за водовод Ћуприје: врело Света Петка, изворишта Немања и Стрелиште, чији се капацитети могу стабилизовати и повећати.

Водоснабдевање

Са десне стране пута Ћуприја-Деспотовац, (гледано према Деспотовцу), изграђен је челични цевовод унутрашњег пречника Ø 600 rnm, којим се Ћуприја снабдева водом са изворишта "Немања". Пројекат изведеног стања овог цевовода није урађен тако да траса приказана на графичком прилогу "Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање" није координатно дефинисана тако да је треба узети са резервом.

Са ове трасе, узет је прикључак за водоснабдевање насеља Добричево. Вода се до насеља дистрибуише ПЕ цревом Ø63 rnm које је недовољног профила са аспекта хидрантске мреже за заштиту од пожара. Дубине оба цевовода варирају просторно и крећу се у границама од 0.8 до 1.5 m од коте терена до врха цеви.

На катастарској парцели бр. 2644/12 КО Ћуприја-ван, претходном планском документацијом планирани су резервоари запремине 4000m^3 (2x2000m^3) на коти 180,00mnm за водоснабдевање Ћуприје. Изграђена је једна комора резервоара запремине 2000 m^3 која никада није укључена у систем због недовољне количине воде која дотиче са изворишта

"Немања"(просечне количине воде у систему у случају да се вода захвата са сва три врела, крећу се у интервалу од 28 до 34 L/s, или идеално, ван сушних периода, до 50 L/s). Простор око резервоара ограђен је жицом на бетонским стубовима чиме је практично установљена зона санитарне заштите.

Резервоарски простор планиран претходном планском документацијом задржава се уз услов потпуне санације изграђене коморе и обезбеђења недостајућих количина воде са нових изворишта. На парцели је могућа изградња нових капацитета до планираних 4000 m3 као и других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска...мрежа). Грађевинска линија мора бити удаљена минимално 10 m од регулационе линије. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка).

Како би се обезбедило сигурно и квалитетно водоснабдевање свих потрошача на планском подручју неопходно је довести потребну количину воде (оријентационо око 20L/s тзв. санитарне воде) са нових извора, не ослањајући се на капацитете постојећег водоснабдевања. Техничку и технолошку воду за процесе производње за које није неопходна вода високог квалитета обезбедити из алувиона реке Раванице која тангира јужну границу Плана. У том смислу предвиђене су посебне мреже за санитарну и техничку воду дуж свих планираних саобраћајних површина. Положај мреже за санитарну воду је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5m у односу на ивицу коловоза а цевовод за техничку воду њему паралелан на хоризонталном одстојању од 0,5m. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Коришћење подземних вода као природног ресурса, може се остварити према:
• условима заштите природе по којима се врше геолошка истраживања;
• одобрењу за детаљна хидрогеолошка истраживања;
• елаборату о утврђеним резервама и квалитету подземних вода;
• овери биланских резерви подземних вода.

Сагласност за коришћење ресурса подземних вода обухвата следеће:
• сагласност - одобрење за коришћење ресурса подземне воде;
• границе простора на коме ће се користити ресурс подземних вода;
• утврђене и оверене резерве ресурса подземне воде;
• пројекат коришћења ресурса подземних вода;
• акт органа надлежног за послове урбанизма општине о усаглашености коришћења подземне воде са просторним и урбанистичким планом;
• процена утицаја на животну средину за коришћење ресурса подземне воде;
• водни услови надлежног јавног водопривредног предузећа.

Појас заштите око главног челичног цевовода из праваца изворишта "Немања" успоставља се у ширини од 6,0 m дуж цевовода, односно по 3,0 m са сваке стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода. Најмање растојање трасе будућих подземних инсталација, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању постојећем подземном главном водоводном цевоводу не сме бити мање од 1 метра. Место укрштања будућих подземних инсталација и постојећег челичног цевовода треба да буде изведено тако да инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 1 метра. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће инсталације на минималној

дужини од 1 m од места укрштања са водоводном цеви. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,6 метра.

Најмање растојање, односно размак између најближих спољних ивица инсталација при паралелном вођењу или приближавању нових подземних инсталација постојећем цевоводу износи 0.6 метара. Место укрштања нових подземних инсталација и водоводне цеви треба да буде изведено тако да будуће подземне инсталације пролазе изнад водоводне цеви на растојању не мањем од 0,6 метра од главне водоводне цеви, односно 0,3 метра од прикључне водоводне цеви. Ако се ово растојање не може обезбедити, потребно је заштити будуће подземне инсталације на минималној дужини од 1 m од места укрштања са водоводним цевима. У том случају, најмање растојање не може бити мање од 0,3 метра код укрштања са главном водоводном цеви, односно 0,15 метра код укрштања са водоводним кућним прикључцима.

Забрањена је изградња ормара, кућица и осталих објеката, стамбених и привредних као и постављање бандера изнад постојећих водоводних цеви и прикључака.

Забрањује се употреба санитарне воде за прање и заливање површина. Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни.

- **Правила грађења инфраструктурних мрежа**
- **Општи услови изградње инфраструктурних мрежа**

Водоснабдевање

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100 mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 bara) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Високе тачке поставити тако да се ваздух може ослобађати преко кућних прикључака, хидранта или ваздушних вентила.

За ниске тачке омогућити испирање.

Нагиб цеви прати нагиб улице с тим што је за нагибе преко дозвољених потребно осигурати цевовод од клизања.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове надлежног ЈКП за водовод и канализацију.

● Површине јавне намене

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће:

- повезују Ћуприју са Деспотовцем (Државни пут IIA реда 186) к.п.бр. 7272/3 К.О. Ћуприја ван града
- повезују Ћуприју са Ресавицом (Државни пут IIA реда 160) к.п.бр. 7282/4, 7282/3, 7282/2, 7377, 8367 К.О. Ћуприја ван града
- повезују Ћуприју са Батинцем (Општински пут) к.п.бр. 7286/2 К.О. Ћуприја ван града

и планиране:

- све саобраћајнице које формирају ортогоналну мрежу Индустријског парка делови к.п.бр. 3074/1, 3101/1, 3017/1, 3017/2, 2644/14, 2644/1, 3070, 7285/1, 3600, 3643/2, 3687/1, 3686/1, 3680, 3700 К.О. Ћуприја ван града.

● Дистрибуција намена

Дистрибуција намена је резултат истраживања везаних за програме индустријских паркова у Србији и свету и може се, као програм Индустријског парка Добричево, представити преко следећих шема: 1. Продукција (Делатности); 2 Пословање, трговина и услуге; 3. Централне намене; 4. Становање посебног вида; 5. Туризам и угоститељство; 6. Спорт и рекреација.

1. ПРОДУКЦИЈА	2.ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ	3. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ	4. СТАНОВАЊЕ ПОСЕБНОГ ВИДА	5. ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО	6. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
1.1. ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА 1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА	2.1. ПОСЛОВАЊЕ 2.2. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И ТРГОВИНА НА МАЛО И ПОПРАВКА МОТОРНИХ	3.1. ЦЕНТРАЛНЕ ЈАВНЕ СЛУЖБЕ 3.2. КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНЕ 3.3. ПОСЛОВНО-УПРАВНЕ	4.1. СМЕШТАЈ УЗ САОБРАЋАЈ 4.2. СМЕШТАЈ УЗ ПРОДУКЦИЈУ И ПОСЛОВАЊЕ	5.1. УГОСТИТЕЉСКО-СМЕШТАЈНИ 5.2. ПОСЛОВНИ ТУРИЗАМ 5.3. ПРИПРЕМАЊЕ И ПОСЛУЖИВАЊЕ	6.1. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 6.2. СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ 6.3. РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

1.3. ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА 1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА 1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА 1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ 1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА	ВОЗИЛА И МОТОЦИКАЛА 2.3. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО 2.4. ТРГОВИНА НА МАЛО 2.5. УСЛУГЕ УЗ САОБРАЋАЈ 2.6. УСЛУГЕ УЗ ПРОДУКЦИЈУ	3.4. КУЛТУРНО-ЕДУКАТИВНЕ 3.5. МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ЦЕНТРИ		ХРАНЕ И ПИЋА	

Дистрибуција намена анализирана је на нивоу блоковске поделе подручја плана Индустријски парк Добричево. Наиме, сагласно законској регулативи и концепту остварљиве визије тј. моделу отвореног плана, урбано-функционална организација простора дефинисана је кроз:

- претежне намене површина
- пратеће намене површина
- допунске намене површина.

Претежна намена напред наведених парцела по Плану детаљне регулације јесте продукција (блок 14 и 15 – 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6).

1.	**ПРОДУКЦИЈА**
1.1. ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА - производња прехрамбених производа - производња пића - производња дуванских производа - производња текстила - производња одевних предмета - производња коже и предмета од коже - прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја - производња папира и производа од папира - штампање и умножавање аудио и видео записа - производња хемикалија и хемијских производа - производња основних фармацеутских производа и препарата - производња производа од гуме и пластике - производња производа од осталих неметалних минерала	1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА - погони и радионице за изградњу зграда и осталих грађевина - стоваришта, возни и машински паркови - специјализовани грађевински погони 1.3 ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА - пољопривредна производња - мешовита пољопривредна производња - пратеће услужне делатности 1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА - радионице - ремонти 1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА - погони мануфактурне производње - објекти производног занатства - занатски центри - мале радне зоне - објекти услужног занатства

- производња металних производа, осим машина - производња осталих машина и уређаја - производња рачунара, електронских и оптичких производа - производња електричне опреме - производња осталих саобраћајних средстава - производња намештаја - остале прерађивачке делатности - поправка и монтажа машина и опреме	- радионице 1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ - магацини - складишта - стоваришта 1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА - нове технологије - информатика - биотехнологије - телекомуникационе технологије - електроника

- **Правила регулације и нивелације**

Регулациони елементи дефинисани су графичким прилогом „План регулације“. Грађевинске линије једнаке су регулационим линијама уз све новоформиране саобраћајнице, осим уз коридоре државних путева где је грађевинска линија удаљена 10м од регулационе. Регулациони појас новоформираних саобраћајница износи 18м, па је и удаљеност између грађевинских линија 18м. Поред дефинисаних грађевинских линија, која је обавезујућа и преко које се не може градити, потребно је поштовати и минималну удаљеност између објеката која не може бити мања од 1/2 висине вишег објекта.

У случају деобе блока и формирања више парцела, објекти не могу бити постављени уз заједничке границе парцела и не могу бити наслоњени један на други. Удаљеност објеката у односу на бочну и задњу границу парцеле износи 5,0 m.

Спратност (број етажа) је дата као препоручени параметар који се може прилагођавати конкретним програмским захтевима приликом пројектовања, али се архитектонска поставка мора уклопити у услове регулације (нарочито се мора поштовати спољна грађевинска линија блока) и не може се повећавати планом дефинисана бруто развијена грађевинска површина.

Отворене уређене површине представљају све просторе који су површински уређени као слободне партерне површине (поплочане површине, озелењене површине), а које су настале у оквиру блока или парцеле и то: директно на тлу у форми уређеног дворишта, изнад подрумских/гаражних/сутеренских простора па и и постају „горња дворишта“ уз поплочавање и озелењавање, изнад приземних етажа већих површина када добијају посебну намену вртова изнад терена, изнад кровова са допунским забавно-рекреативним садржајима. У отворене површине урачунавају се директно дворишта и дворишне површине над подрумом и сутереном, док се вртне површине изнад приземља и кровова могу урачунати у слободне.

- **Урбанистички параметри**

Урбанистички параметри дати су за сваки појединачни урбанистички блок преко:

- индекса заузетости
- индекса изграђености,

произашлих из површине сваког блока и са приказаном БРГП на нивоу блокова појединачно.

У урбанистичке параметре укључена је и спратност, такође дефинисана по блоковима појединачно, искључиво као препоручена, која се може мењати у зависности од потреба инвеститора и локалне самоуправе.

Сваки блок обележен је засебно и у називу садржи информацију о просторној целини:

- П1 подручје услужне намене (уз аутопут)
- П2 подручје развијених урбаних функција (централна зона плана)
- П3 подручје пољопривредне делатности (зона залеђа плана на истоку).

Резиме урбанистичких параметара

урбанистички показатељи	вредности
индекс заузетости	50% до70%
индекс изграђености	2 до 4.5
спратност	П (раст до П+1) до П+10 (раст до П+12)
минимална удаљеност између суседних објеката:	1/2 висине вишег објекта
минимална удаљеност од граница суседних парцела:	5м
површина блокова:	2.7ха до 26.35ха
БРГП по блоковима:	130017м^2 до 526700м^2

- **Приступ парцели и паркирање**

Свака постојећа блоковска парцела тј. свака парцела формирана поделом или укрупњавањем блоковских парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину. С обзиром да се свака блоковска парцела граничи са саобраћајним површинама, свака се може сматрати урбанистичком парцелом подобном за грађење. Такође, уколико се планом дефинисана блоковска парцела дели на две или више новоформираних парцела, свака од новоформираних парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини.

Паркирање је потребно решити изградњом паркинг места на парцелама на којима се гради објекат, унутар комплекса и/или у оквиру подземних гаража тако да се оствари минимални број паркинг места дефинисан за предвиђену намену. Није дозвољено паркирање у оквиру коридора.

Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости. Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који их регулишу.

Потребан број паркинг места одређивати према следећим препорученим нормативима (стандардима):

Претежне и компатибилне намене	Норматив
Радна зона / производне делатности	1ПМ/100-200 m² бруто површине објекта 1ПМ на 8 запослених
Пословање, комерцијални објекти	1ПМ/60 m² бруто површине објекта 1ПМ на 5-9 запослених
Туристичке (хотел)	1ПМ на два апартмана 1ПМ на 2-10 кревета
Спортски објекти	10-15 гледалаца
Станица за снабдевање горивом	5ПМ минимум
Становање	1ПМ/стан

- **Саобраћај и мрежа инфраструктуре**

Главна саобраћајница која по правцу северозапад-југоисток тангира подручје Индустријског парка Добричево је Државни пут IA реда ознака A1 (државна граница са Мађарском тј. гранични прелаз Хоргош – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом тј. гранични прелаз Прешево).

Мрежа осталих саобраћајница је ортогонална и организована по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут IIA реда 160 (Пожаревац – Жабари – Свилајнац – Деспотовац – Двориште – ресавица – сење – Ћуприја) пролази кроз централно подручје плана и уједно је артерија мреже свих саобраћајница и доминантна саобраћајница Индустријског парка Добричево; ова саобраћајница повезује аутопут са залеђем плана на крајњем североистоку; саобраћајница се креће по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Државни пут IIA реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) је саобраћајница чији је део такође обухваћен планом и креће се по правцу југозапад-североисток, на крајњем је северозападном делу подручја плана и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Општински пут Ћуприја-Батинац је саобраћајница која спаја Државни пут IIA реда 160 крећући се уз аутопут на југозапад а потом на југоисток крајњом југозападном границом подручја плана и њен профил је 6m коловоза и по 2.5m тротоара обострано.

Планом су предвиђена три нова укрштаја на Државни пут IIA реда 186 на стационажама:

-km 1+098

-km 2+445

-km 3+396

Тип раскрсница на Државном путу IIA реда 186 су раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, осим на стационажи km 1+098 која је планирана као раскрсница са кружним током.

На Државном путу IIA реда 186 на стационажи 1+630 је постојећи прикључак бензинске станице.

Три нова укрштања на Државни пут IIA реда 160 која су планирана на подручју Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ су раскрснице са кружним током на стационажама:

- km 113+029

- km 113+647

- km 114+183

Сабирне саобраћајнице су формиране такође по правцима северозапад-југоисток тј. југозапад-североисток.

- на крајњем северозападу подручја плана је сабирна саобраћајница профила 6m коловоза и са 1.5m тротоара једнострано, ка подручју плана
- на крајњем југозападу плана је сабирна саобраћајница дуж само једног блока, која спаја сабирну и унутрашњу примарну саобраћајницу, профила 7.5m коловоза са 1.5m тротоара обострано,
- све остале сабирне саобраћајнице су профила 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу северозапад-југоисток, профил 6m коловоза са по 1.5m тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу југозапад-североисток, профил 6м коловоза са по 1.5m тротоара обострано). Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустријског парка.

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се решавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

У обухвату Плана детаљне регулације „Индустријског парка Добричево“ на Државном путу IIA реда 186 на стационажи km 1+630, налази се бензинска станица (к.п.бр. 3105/2).

Позиционирање бензинских пумпи на подручју плана дефинисано је плановима вишег реда и ограничено је на зону Државних путева А1 и Државног пута IIA реда 186.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

● Површине јавне намене

Површине јавне намене су саобраћајнице на подручју плана – постојеће:

- повезују Ћуприју са Деспотовцем (Државни пут IIA реда 186)
- Општински пут Иванковац-Кованица

и планиране:

- Нова траса општинскског пут Иванковац-Кованица

- све саобраћајнице које формирају мрежу Индустријског парка делови к.п. 2644/7, 2645 К.О. Ћуприја ван града.

● Дистрибуција намена

Дистрибуција намена је резултат истраживања везаних за програме индустријских паркова у Србији и свету и може се, као програм Индустријског парка Добричево, представити преко следећих шема: 1. Продукција (Делатности); 2 Пословање, трговина и услуге; 3. Спорт и рекреација.

Дистрибуција намена

1 ДЕЛАТНОСТИ	2 ПОСЛОВАЊЕ, ТРГОВИНА И УСЛУГЕ	3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
1.1. ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА	2.1. ПОСЛОВАЊЕ	3.1. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА	2.2. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО	3.2. СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ
1.3. ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА	2.3. ТРГОВИНА НА МАЛО	3.3. РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА	2.4. УСЛУГЕ УЗ САОБРАЋАЈ	
1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА	2.5. УСЛУГЕ УЗ ПРОДУКЦИЈУ	
1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ		
1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА		

Продукција

1. **ПРОДУКЦИЈА**	
1.1. ПРЕРАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈСКА ПРОИЗВОДЊА - производња прехрамбених производа - производња пића - производња дуванских производа - производња текстила - производња одевних предмета - производња коже и предмета од коже - прерада дрвета и производи од дрвета, плуте, сламе и прућа, осим намештаја - производња папира и производа од папира - штампање и умножавање аудио и видео записа - производња хемикалија и хемијских производа - производња основних фармацеутских производа и препарата	1.2. ГРАЂЕВИНСКА ИНДУСТРИЈА - погони и радионице за изградњу зграда и осталих грађевина - стоваришта, возни и машински паркови - специјализовани грађевински погони 1.3ПОЉОПРИВРЕДНА ПРОИЗВОДЊА - пољопривредна производња - мешовита пољопривредна производња - пратеће услужне делатности 1.4. ЗАНАТСКА ПРОИЗВОДЊА - радионице - ремонти 1.5. МАНУФАКТУРНА ПРОИЗВОДЊА - погони мануфактурне производње

- производња производа од гуме и пластике - производња производа од осталих неметалних минерала - производња металних производа, осим машина - производња осталих машина и уређаја - производња рачунара, електронских и оптичких производа - производња електричне опреме - производња осталих саобраћајних средстава - производња намештаја - остале прерађивачке делатности - поправка и монтажа машина и опреме	- објекти производног занатства - занатски центри - мале радне зоне - објекти услужног занатства - радионице 1.6. СКЛАДИШТЕЊЕ - магацини - складишта - стоваришта 1.7. ИТ ПРОДУКЦИЈА - нове технологије - информатика - биотехнологије - телекомуникационе технологије - електроника

Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су за сваки појединачни урбанистички блок преко:

- индекса заузетости
- индексаизграђености,

произашлих из површине сваког блока и са приказаном БРГП на нивоу блокова појединачно.

У урбанистичке параметре укључена је и спратност, такође дефинисана по блоковима појединачно, искључиво као препоручена, која се може мењати у зависности од потреба инвеститора и локалне самоуправе.

Резиме урбанистичких параметара

урбанистички показатељи	вредности
индекс заузетости	70%
индекс изграђености	2.8
спратност	П до П+3
минимална удаљеност између суседних објеката:	1/2 висине вишег објекта
минимална удаљеност од граница суседних парцела:	5м
површина блокова:	4.99ха до 28.29ха
БРГП по блоковима:	139.938м^2 до 792.338м^2

● Саобраћај и мрежа инфраструктуре

Постојеће саобраћајнице су:

- Државни пут IIA реда 186 (Ћуприја – Вирине – Деспотовац – Двориште – Водна – Крепољин) и креће се по правцу југозапад-североисток и њен профил је 7,5m коловоза и по 3m тротоара обострано
- Општински пут Иванковац - Кованица је саобраћајница која се налази на севеоистоку плана и њен профил је 5.5m коловоза и по 2.5m тротоара обострано, али се његова траса измешта јужније као што је приказано на графичким прилозима.

Планом је предвиђено једно укрштање на Државни пут IIA реда 186 на стационажи:

-km 5+065

Тип раскрснице на Државном путу IIA реда 186 је раскрснице са пресецањем саобраћајних струја.

Сабирне саобраћајнице су формиране по правцима од севера ка југу тј. од југа ка северу.

- на крајњем североистоку подручја плана је сабирна саобраћајница профила 5.5m коловоза и са 2.5m тротоара са обе стране коловоза.

Унутрашње саобраћајнице подручја плана су: унутрашње примарне (по правцу југозапад-исток, профил 5.5m коловоза са по 2.5m тротоара обострано) и унутрашње секундарне (по правцу запад-исток, профил 5.5m коловоза са по 2.5m тротоара обострано). Значај саобраћајнице на подручју плана не чини профил саобраћајнице већ позиција саобраћајнице у просторном и функционалном корпусу Индустријског парка.

На подручју плана предвиђа се и могућност изградње кружних токова, аутобуских стајалишта, бициклистичких стаза и сл. који се раешавају у оквиру Главног пројекта саобраћајница у свему према прописима за пројектовање саобраћајница.

Приликом изградње саобраћајнице 2, потребно је поштовати висинске коте које су приказане на графичким прилозима.

● Правила грађења за водоснабдевање су иста као у напред наведеном тексту за ПДР „Индустријски парк Добричево“.

● Заштита природних и културних добара, животне средине и предела

У просторном обухвату Измена и допуна ПДР „Индустријски парк Добричево“ К.О. Ћуприја ван града, општина Ћуприја нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. На подручју плана, које представља претежно неизграђен простор.

Планом се утврђују мере за ублажавање негативних утицаја на животну средину (бука, загађење воде и ваздуха, заштита од доминантних ветрова, саобраћаја и сл.) садњом зелених појасева уз саобраћајнице и контролом делатности у смислу испуњења услова заштите животне средине у току градње и експлоатације свих објеката (коришћење енергената, испуштање отпадних вода).

У заштити животне средине важно је одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних (алохтоних) врста као што су јасенолисни јавор, багремац, кисело дрво,

амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисти или сибирски брест, сремза, касна сремза и сл.

Због негативног утицаја директног и рефлектованог зрачења избегавати примену рефлектујућих материјала за обликовање објеката као што су стакло или „метализе“ завршне обраде.

Уколико се током радова на реализацији Индустријског парка наиђе на палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

У очувању предела значајну улогу има максимално очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендофлоре (појединачна стабла или групе стабала).

Планом се утврђује обавеза санације или рекултивације свих деградираних површина у процесу изградње и опремања локације. За очување предела (природних и створених вредности) неопходно је управљање отпадом које је делатност од општег интереса.

Уређење зелених површина и правила за озелењавање

На подручју обухвата Плана предвиђене су зелене површинеу коридорима саобраћајница (повезујуће зелене површине) и зелене површине унутар блокова/парцела.

- Линијско зеленило у коридорима саобраћајница

Дрвореди уз саобраћајнице представљају важну категорију јавног зеленила, због позитивних заштитних ефеката (заштита од ветрова, буке, пожара) и естетског уобличавања. Дуж саобраћајница предвиђено је двострано постављање линијског зеленила. Могућа је детаљнија разрада положаја и врсте линијског зеленила у коридору саобраћајница пројектима саобраћајница, према смерницама из овог Плана и уз уважавање техничких норматива.

Линијско зеленило у оквиру коридора саобраћајница формирати у складу са: рангом и карактером саобраћајнице, ширином коридора, Законом о јавним путевима и Законом о безбедности јавног саобраћаја. Треба водити рачуна о правцу доминантног ветра, декоративним својставима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагођености условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Одговору прибављеном по службеној дужности од стране Министарства заштите животне средине бр. 002972048 2026 14850 003 002 011 024 од 18.06.2026. године (достављен кроз ЦЕОП 19.06.2026. године),

сходно одредбама Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС2, бр. 106/2025), овакав пројекат је сврстан у Листу II Уредбе, под тачком 12) Инфраструктурни пројекти, подтачка 10) објекти за јавно водоснабдевање - изворишта водоснабдевања са водозахватима, транспорт воде за пиће, постројења за прераду воде (сви пројекти).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ Ћуприја, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 94/2024).

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

● **Заштита од земљотреса:** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021- др. закон и 76/2023 – др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015 и 10/2026).

- **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

  - Технички услови за изградњу резервоара „Добричево-нови“ са пратећим објектима на к.п.бр. 2644/12 К.О. Ћуприја (ван град) бр. 250547/3-2026 од 02.06.2026. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
  - Обавештење број 7156/1 од 04.06.2026. године издато од стране Друштва с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
  - Услови за пројектовање и прикључење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-242610-26/2 од 10.06.2026. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-242610-26-UGP од 10.06.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 12.06.2026. године) издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
  - Услови у погледу мера заштите од пожара 07.14.1 број 217-4-993/2026 од 12.06.2026. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
  - Одговор Министарства заштите животне средине бр. 002972048 2026 14850 003 002 011 024 од 18.06.2026. године (достављен кроз ЦЕОП 19.06.2026. године), у коме се наводи следеће: „На основу напред наведеног, носилац пројекта Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ Ћуприја, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“, број 94/2024).“
  - Водни услови бр. 003640576 2026 14843 001 001 325 024 од 18.08.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 19.08.2026. године) издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде;
  - **Републичка дирекција за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде је у поступку издавања водних услова прибавила следећа мишљења:**

  - Мишљење у поступку добијања водних услова бр. 9822/1 од 13.08.2026. године издато од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш;
  - Мишљење бр. 922-1-153/2026 од 12.08.2026. године издато од стране Републичког хидрометеоролошког завода;
  - Мишљење бр. 325-05-00001/342/2026-02 од 14.08.2026. године издато од стране Министарства заштите животне средине - „Агенција за заштиту животне средине”.

- **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

  - „Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.
  - „Након завршетка израде техничке документације, инвеститор треба да се обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину (фазно или интегрално), а после изградње и

извршеног техничког прегледа објеката поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са прописима.“, а у складу са Водним условима напред наведеним.

- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи (Сервисна зграда).
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведеног планског документа доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/ .

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре, 3- Пројекат хидротехничких инсталација, 4- Пројекат електроенергетских инсталација, 7- Пројекат технологије са 0-Главном свеском и Прилог 10) број техничке документације 35-40/26 од јула 2026. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање консалтинг и инжењеринг „ЕКО-ВОДО ПРОЈЕКТ“ ДОО Београд, ПИБ 100836288, матични број 17353721, ул. Булевар Црвене армије бр. 9а, а главни пројектант је Милан Филиповић, мастер инж. грађ. број лиценце 314 Р558 17.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања

локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.300,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („ Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19, 46/20, 46/21 и 42/25) и накнада у износу од 2.500,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-13110-LOCH-2/2026 од 19.08.2026. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник