РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-36599-LOC-1/2026
Датум: 13.11.2026. год.
Ћуприја, 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ненада Јовановића [redacted], поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Светлане Илић [redacted], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу викенд куће, спратности П, укупне нето површине објекта 86.61m^2, бруто површине објекта 106.12 m^2, БРГП објекта (надземно) је 106.12 m^2, категорија објекта А и класификациони број 111011 – 100 %, на к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града.

● **П о л о ж а ј п а р ц е л е у п л а н с к о ј р е г у л а т и в и:** Предметна к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града се налази на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11), у границама грађевинског подручја.

● **П л а н и р а н а н а м е н а п о в р ш и н е:** викенд становање – постојеће и планирано.

● **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** Уз захтев је приложена Копија катастарског плана бр. 953-019-39578/2026 од 19.10.2026. године од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја. На парцели нема евидентираних објеката. У приложеном катастарско-топографском плану на к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града евидентиран је један објекат у површини од 21,50 m^2 који се задржава.

На катастарској парцели бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града нема уписаних водова, а на основу Уверења број 956-304-31457/2026 од 27.10.2026. године, прибављено по службеној дужности од стране Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац.

Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности бр. 3093 К.О. Ћуприја (ван град), површина к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града је 1253m^2, врста земљишта: пољопривредно земљиште, култура земљишта виноград 4. класе.

● **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

Катастарска парцела бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом.

● **Положај планираног објекта на парцели:** Према Идејном решењу се планира изградња викенд куће, спратности П, на к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града. Објекат је слободностојећи.

Површина објекта: Укупна нето површина приземља објекта износи 86.61 m^2, укупна бруто површина приземља износи 106.12 m^2. Бруто развијена грађевинска површина објекта је 106.12 m^2.

Кота приземља објекта је ±0.00 m, на 0.45m од околног терена. Терен је приближно раван.

Висина коте слемена од коте приземља је 5.75 m, а од коте терена је 6.20 m.

Индекс заузетости парцеле је 11.80 %.

Грађевинска линија: на око 3.20-6.41 m од регулационе линије.

Излаз на јавну саобраћајницу: Парцела има излаз на постојеће путно земљиште (к.п.бр. 4768 К.О. Ћуприја-ван града – некатегорисани пут у јавној својини Општине Ћуприја).

1. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Парцела бр. 4767/1 К.О.Ћуприја-ван града према **Просторном плану општине Ћуприја** припада зони кућа за одмор, са наменом површине за викенд становање – постојеће и планирано.

Зона кућа за одмор: Зоне кућа за одмор се налазе у К.О. Ћуприја у викенд насељу „Везирово брдо“. Зоне кућа за одмор су дефинисане границом грађевинског подручја. Услови за изградњу нових, реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката у оквиру ове намене су дефинисани правилима уређења и грађења за викенд становање.

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- викенд становања

- слободностојећи објекат ..... 600,0 m^2

- објекат у прекинутом низу ..... 500,0 m^2

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за објекте викенд становања:

- минимално слободностојећи објекат.....15,0m

- минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m

Максимални индекс изграђености

- викенд становање.....0,3

Максимални индекс заузетости

- викенд становање.....25%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објекта за викенд становање је **П+Пк.** Максимална висина надзитка за етаже у поткровљу износи 1,60 m. Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3.0 m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне).

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5.0 m, осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3.0 m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта, уз услов да вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0 m,

- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

- Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m;

- Одстојање ђубришта и осочне јаме од стамбеног објекта је минимално 20,0 m;

- Одстојање ђубришта, осочне јаме и WC-а од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m

- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m

- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.

- производне комплексе на бочном делу дворишта 15,0 m.

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 m

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 m

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређена и озелењена, је:

- викенд становање.....до 60%.

2. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

● Опште на нивоу Плана о становању и стамбеним објектима

Објекти становања могу бити:

- објекти вишепородичног становања,

- објекти породичног становања,

- објекти руралног становања,

- објекти викенд становања (за предметну парцелу бр. 4767/1 К.О.Ћуприја-ван града).

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);

- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и

- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)

- економски објекти за потребе руралног становања

- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: делатности, трговина, занатство, угоститељско, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, верски објекти, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

● **Услови за паркирање возила и обезбеђење приступа парцели:** Приступ парцели остварује са постојећег путног земљишта - некатегорисаног пута (к.п.бр. 4768 К.О. Ћуприја – ван). Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута. Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

● Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0 m

- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m

- државни путеви 2. реда изниоси 10.0 m

- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

● **Услови за уређење грађевинске парцеле:** Обезбедити минималан проценат зеленила на нивоу парцеле - 60% површине парцеле. Површинске воде са једне грађ. парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу блока у регулационом плану. Ако такво решење не постоји, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

3. Правила грађења септичких јама

Септичке јаме се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију.

- Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.

- У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја.

Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000 lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде урођен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.

2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.

3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.

4. За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

5. Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене, али обавезно ограђене.

6. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни. Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).

7. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци.

При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.

8. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

. на електричну мрежу: Електроенергетске објекте треба градити према техничким условима надлежне електродистрибуције, прописима и техничким препорукама ЕД Србије – бр. 3387/1 од 25.06.2014. год.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

Мере заштите од ратних разарања: Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/2007, 88/2009, 88/2009-др. закон, 104/2009-др. Закон, 10/2015 и 36/2018) и Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

Заштита од земљотреса: На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима,

обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

● **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Није потребно прибављање мишљења о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину сходно чл. 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024). Ова врста објекта се не налази на Листи 1 и Листи 2, Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025).

● **Мере енергетске ефикасности изградње:** Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Предлог мера за унапређење енергетске ефикасности изградње објеката обухвата:

• Прелазак на грејања енергијом из обновљивих извора енергије,

• Замена класичних сијалица у домаћинствима и пословним објектима штедљивим расветним телима;

• Доношење нових прописа о спољним пројектним температурама,

• Доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда,

• Прелазак са паушалног на обрачун за грејање ТПВ према мерењу потрошње топлотне енергије,

• Оснивање подстицајних фондова за побољшање топлотне заштите стамбених и нестамбених зграда,

• Замена прозора прозорима са термичким стаклима и савременијом технологијом заптивања,

• Побољшање изолације зидова објеката избором савремених материјала са већим коефицијентом заштите или додатним спољним или унутрашњим облагањем зидова,

• Увођење обавезног прибављања сертификата енергетске ефикасности за зграде и свих других мера које доприносе повећању енергетске ефикасности објеката.

● **Мере заштите археолошких налазишта:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 – др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон).

Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-459986-26/2 од 12.11.2026. године и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 8F.1.1.0-D-09.05-459986-26-UGP од 12.11.2026. године (достављени кроз ЦЕОП 13.11.2026. године) издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.
- На водоводну и канализациону мрежу: сопствени бунар и септичка јама.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Елаборат енергетске ефикасности (елаборат ЕЕ) израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Решење Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој Општинске управе општине Ћуприја, Група за привреду и пољопривреду (увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности бр. 3093 К.О. Ћуприја (ван град), к.п.бр. 4767/1 К.О. Ћуприја-ван града у површини у целости води се као врста земљишта: пољопривредно земљиште).
- Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи уцртан положај септичке јаме и бунара наведене у идејном решењу, у складу са правилима грађења напред наведеним.
- Пројекат за грађевинску дозволу у графичком прилогу „Ситуациони план“ треба да садржи нумерички дефинисана растојања објекта од других објеката на парцели – бунара и септичке јаме.
- У даљој разради пројектне документације у делу под насловом „ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ“ извршити корекцију у табели (за проценат зелених површина уписана материјализација крова, индекс заузетости измешан са индексом изграђености а уписане вредности из планске регулативе нису тачне и у складу са Планом за ову намену површина, индекс изграђености се не изражава у % и сл.) у складу са правилима грађења и уређења за викенд становање, садржано у овим Локацијским условима.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским

условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).

IV Саставни део ових локацијских услова је графички прилог из Просторног плана општине Ћуприја: Шема уређења викенд насеља „Везирово брдо“ К.О. Ћуприја ван доступан на званичном сајту Општине Ћуприја и може се преузети путем директног линка https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (1-Пројекат архитектуре са 0-Главном свеском) бр. тех. документације 16-1/26 од септембра 2026. године, израђено од стране Пројектног бироа „OPTIMUM PROJECT_plus“ Ћуприја, ул. Милице Ценић бр. 11, ПИБ 114822838, матични број 67879848, а одговорни пројектант је Зоран Грујић, дипл. грађ. инж. број лиценце 311 H765 09.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 2.940,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („ Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023- усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 - усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19, 46/20, 46/21 и 42/25) и накнада у износу од 1.500,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцу јавних овлашћења који је издао услове за пројектовање и прикључење и архиви.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета: ROP-CUP-36599-LOC-1/2026 од 13.11.2026. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник