



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: ROP-CUP-85-LOCA-8/2025
Датум: 17.06.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ЈМЗ „Јовановић“ д.о.о. Ћуприја, ул. Карађорђева бр. 71, ПИБ 110791675, МБ 21387304, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Милошевић Зорана [REDACTED], за издавање измене локацијских услова број ROP-CUP-85-LOC-1/2023, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и **потврђеног Урбанистичког пројекта бр. 001863182 2025 од 22.05.2025. године**, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Издаје се измена локацијских услова број ROP-CUP-85-LOC-1/2023 (заводни број 350-2/2023-05-1) од 06.02.2023. године за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град и безбедно постављање групног гасног прикључка дужине $L=17.50m$ са регулационим сетом Г-40 ($Q_{max}=65 m^3/h$) и унутрашњом гасном инсталацијом за потребе грејања објекта, на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у К.О. Ћуприја – град, тако што се придодају нови услови имаоца јавних овлашћења.

Измена локацијских услова се односи на издавање нових услова од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту, у складу са чл. 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.

гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

У делу I „Категорија објекта и класификациони број:

- категорија објекта В и класификациони број 112222 – 70.20% - Стамбене зграде са три или више станова;
- категорија објекта Б и класификациони број 125221 – 2.80% - Затворена складишта,
- категорија објекта Б и класификациони број 123001 – 4.10% - Зграде за трговину на велико и мало,
- категорија објекта В и класификациони број 124210 – 15.60% - Гараже,
- категорија објекта Г и класификациони број 222100 – 0.10% - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде).“

Мења се и сада гласи:

„Категорија објекта и класификациони број:

- категорија објекта В и класификациони број 112222 – 70.30% - Стамбене зграде са три или више станова;
- категорија објекта Б и класификациони број 123001 – 8.20% - Зграде за трговину на велико и мало,
- категорија објекта В и класификациони број 124210 – 14.50% - Гараже,
- категорија објекта Г и класификациони број 222100 – 0.10% - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде).“

Након реченице: „Од стране овог Одељења дана 29.12.2022. године потврђен је Урбанистички пројекат за изградњу стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град заведен под бр. 350-399/2022-05-1, а на основу Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-276-2/2022-02 од 29.12.2022. године.“

Додаје се:

„У оквиру потврђеног Урбанистичког пројекта у 2022. години планирано је задржавање објекта бр. 1 - стамбене зграде, на к.п.бр.1875 К.О. Ћуприја-град, у постојећем стању. Након тога по захтеву инвеститора потврђен је 22.05.2025. године нови Урбанистички пројекат заведен под бр. 001863182 2025, а на основу Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 001863182 2025 04764 004 005 350 068 00 027 од 20.05.2025. године, којим се објекат бр. 1 на к.п.бр.1875 К.О. Ћуприја-град уклања и на том делу парцеле се врши проширење објекта до спратности По+П+5 (доградња), на основу кога се издаје ова измена локацијских услова.“

У делу под насловом „Катастарска парцела“ алинеја:

„На к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град евидентирана су 4 објекта. Објекат бр. 1 се задржава, а објекти бр. 2, 3 и 4 се руше ради нове изградње. Укупна надземна бруто површина објеката за рушење, бр. 2, 3 и 4 на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град, износи: 70 m².“

Мења се и сада гласи:

„На к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град евидентирана су 4 објекта. Планира се уклањање објекта бр. 1 површине 52 m², а објекти бр. 2, 3 и 4 су уклоњени (порушени) пре почетка радова на изградњи предметне стамбено – пословне зграде. Укупна надземна бруто површина објеката за рушење, бр. 1, 2, 3 и 4 на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град, износи: 122 m².“

Текст под насловом „Положај планираних објеката на парцели“ мења се и сада гласи:

„Према Идејном решењу (Пројекат архитектуре са главном свеском) планира се изградња стамбено – пословне зграде, спратности По+Пр+5+Пс, на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја – град. Површина катастарске парцеле бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град износи 953m², површина катастарске парцеле бр. 1875 К.О. Ћуприја-град износи 284m², а грађевинска парцела биће формирана спајањем предметних катастарских парцела укупне површине 1237 m².

Планиране су и извесне функционалне измене-структуре посебних делова објекта у односу на пројектовано стање у Пројекту за грађевинску дозволу, на основу кога је издато Решење по грађевинској дозволи број ROP-CUP-85-CPI-2/2019 од 29.03.2023. године.

Приземни објекат бр. 1 (једана стамбена јединица) на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град се уклања, нето површине од 42 m² и бруто површине од 52 m², и у том делу планира се доградња објекта до спратности По+П+5.

Трансформаторска станица дата је Условима за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 од 28.09.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина. Идејно решење преглед површина објекта даје са ТС.

У поступку издавања локацијских услова издати су нови услови „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина који наводе да је прикључење будућег објекта могуће након реконструкције постојеће ТС 10/0.4kV „Карађорђева“ и изградњом новог двоструког кабловског вода.

Стамбено-пословна зграда, спратности По+Пр+5+Пс

Стамбене јединице: 51 (7 станова површине > 80m²)

Пословни простор: 3

Подрум

Нето површина подземне гараже бр. 1: 393.94 m² (14 паркинг места)

Нето површина подземне гараже бр. 2: 355.24 m² (17 паркинг места)

Пословни простор у подруму-подрум локала 3: 38.67 m²

Укупна нето корисна површина за паркинг места, помоћне подрумске просторије и пословни простор: 483.17 m².

Укупна нето површина: 912.21 m²

Укупна бруто површина: 1034.25 m²

Укупан број гаражних места у подруму: 14+17=31.

Приземље

Нето површина станова: 127.36 m²

Нето површина пословних простора: 423.87 m²

Нето површина складишног простора: 0 m²

Нето корисна површина: 551.23 m²

Нето површина: 705.43 m²

Бруто површина: 852.41 m²

Број паркинг места у партеру: 17

Први спрат

Укупна нето корисна површина: 617.09 m²

Нето површина: 674.29 m²

Бруто површина: 833.79 m²

Други спрат

Укупна нето корисна површина: 592.78 m²

Нето површина: 649.99 m²

Бруто површина: 769.34 m²

Трећи спрат

Укупна нето корисна површина: 600.98 m²

Нето површина: 658.19 m²

Бруто површина: 776.34 m²

Четврти спрат

Укупна нето корисна површина: 610.23 m²

Нето површина: 659.72 m²

Бруто површина: 776.34 m²

Пети спрат

Укупна нето корисна површина: 599.81 m²

Нето површина: 657.01 m²

Бруто површина: 776.34 m²

Повучени спрат

Укупна нето корисна површина: 210.41 m²

Нето површина: 238.97 m²

Бруто површина: 294.49 m²

Укупна нето корисна површина новопроектираног објекта: 4265.70 m²

Укупна нето корисна површина станова: 3358.66 m²

Нето корисна површина затворених простора станова: 3031.12 m²

Нето корисна површина отворених простора станова (терасе): 327.54 m²

Укупна нето површина новопроектираног објекта: 5155.81 m²

Укупна БРГП за новопроектирани објект (JUS U.C2.100.202): 6113.30 m²

Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа: 5079.05 m².

Потребан број паркинг места према Плану:

Укупан потребан број паркинг места износи 62 ПМ.

Остварена места за паркирање возила:

- у подземним гаражама укупно 31 ПМ, од којих су 2 ПМ за инвалиде;
- 17 ПМ у партеру, од којих је 1 ПМ за инвалиде, на к.п.бр. 1876/1, 1875 и 4994/19 све у К.О. Ћуприја-град (корисник к.п.бр. 4994/19 К.О. Ћуприја-град је ЈВП „Србијаводе“ Београд, за коју постоји (приложен) Уговору о закупу парцеле;
- додатних 12 ПМ су обезбеђена на локацији у оквиру блока (растојање 60m), на к.п.бр. 1869/1 К.О. Ћуприја-град, у партеру;
- додатних 2 ПМ у партеру на к.п.бр. 2182 К.О. Ћуприја-град.

Укупан број остварених места за паркирање возила износи 62, од којих су 3 за инвалиде.

Кота приземља објекта: Кота пода приземља пословних простора је +0.1m од нулте коте, а кота пода приземља стамбених простора је +1.09 m од нулте коте.

Висина коте слемена од коте приземља је 22.30 m.

Идејно решење за безбедно постављање групног гасног прикључка са регулационим сетом Г-40 ($Q_{\max}=65 \text{ m}^3/\text{h}$) и унутрашњом гасном инсталацијом за напред наведени објекат на к.п.бр. 1876/1, 1875, 4994/18 и 1876/2 све у К.О. Ћуприја – град:

- Предметни објекат се прикључује на постојећу дистрибутивну гасводну мрежу изграђену од полиетиленских цеви високе густине (HDPE P100 према SRPS EN 1555) пречника $\varnothing 63 \text{ mm}$. Место прикључења предметног објекта је на к.п.бр. 4994/18 К.О. Ћуприја-град, у улици Нова Раваничка, а објекат се на постојећу ДГМ спаја преко електрофузионог Т комада $\varnothing 63 \text{ mm}$. Индивидуални гасни прикључак од ПЕ цеви пречника $\varnothing 40 \text{ mm}$ (укупне дужина 17,5 m) се од места прикључења целом дужином води подземно кроз ископан ров дубине 80cm, преко к.п.бр. 1876/2 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град до места предвиђеног за постављање РС-а као самостојећег на металним држачима, на к.п.бр. 1876/1 К.О. Ћуприја-град.
- Регулациони сет РС типа Г-40 , $Q_{\max}=65 \text{ m}^3/\text{h}$, $P_{ul} = 4 \text{ bar}$, $P_{izl} = 20\text{-}25 \text{ mbar}$. Против пожарна славина PPV1 DN65 PN16 на вертикалном делу инсталације на висини од 1m.

Излаз на јавну саобраћајницу и приступ парцели: Грађевинска парцела има индиректну везу са јавном саобраћајном површином на к.п.бр. 4994/18 К.О. Ћуприја-град - преко к.п.бр. 4994/19 К.О. Ћуприја-град, за које постоји одобрење од Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, заведено под бројем 5773/1 од 23.06.2022. године, одакле се планира пешачки и колски приступ.

Из Карађорђевог улице планира се само пешачки приступ грађевинској парцели.

Грађевинска линија према улици Карађорђевог поклапа се са регулационом линијом.“

У делу под насловом „1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА НА ОСНОВУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“ мења се и сада гласи:

„НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површина предметних парцела износи $P=1.237 \text{ m}^2$

Површина приземља новопланираног стамбено-пословног објекта са проширењем (са додатом површином на месту објекта бр. 1 на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја град: $P=864.09 \text{ m}^2$

Степен заузетости парцеле: $\Sigma P=864.09 \text{ m}^2$, $C=69.85 \%$

Спратност објекта је:

- Стамбено-пословна зграда, спратности $P_o+P_r+5+P_s$

За стамбене објекте је предвиђено 1ПМ за сваки стан до $P=80 \text{ m}^2$ и 2ПМ за сваки стан површине веће од $P=80 \text{ m}^2$.

За локале је предвиђено 1ПМ на сваких 100 m^2 корисне површине за трговинску делатност у пословном простору.

Пројектом је предвиђена 51 стамбена јединица и 3 пословна простора, од којих 7 станова има површину већу од 80 m^2 , што значи да потребан број паркинг места за стамбени простор износи: $51 + 7 = 58 \text{ ПМ}$.

За нето корисну површину локала $P=423.87 \text{ m}^2$, трговинске делатности, потребан број паркинг места износи: $423.87 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 4.24 = 4 \text{ ПМ}$.

Укупно је потребно $58 \text{ ПМ} + 4 \text{ ПМ} = 62 \text{ ПМ}$

На локацији је обезбеђено:

Гаража бр. 1 – 17 ПМ од којих је једно предвиђено за инвалиде;

Гаража бр. 2 – 14 ПМ, од којих је једно предвиђено за инвалиде;

Надземно на партеру локације предвиђено је 17 ПМ од којих ду 2 ПМ предвиђена за инвалиде.

На локацији к.п.бр. 1869/1 К.О. Ћуприја-град, која се налази у радијусу од 150 m удаљености од локације објекта предвиђено је још 12 ПМ.

На издвојеној локацији к.п.бр. 2182 К.О. Ћуприја-град још додатна 2 ПМ.

Укупан број предвиђених места за паркирање путничких аутомобила износи:
 $\sum \text{ПМ} = 17 + 14 + 17 + 12 + 2 = 62$ ПМ од тога 3 паркинг места за особе са инвалидитетом.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Површина парцеле је 1.237 m^2

Укупна БРГП (стамбено-пословног објекта) је 5079.05 m^2

Укупна бруто изграђена површина (заједно са подземном етажом): $\text{П} = 6113.30 \text{ m}^2$

Укупна нето изграђена површина $\text{П}_{\text{нето}} = 5155.81 \text{ m}^2$

Урбанистички параметри за парцеле бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град, укупне површине 1.237 m^2 :

- Индекс искоришћености парцеле: $864,09 / 1.237 = 69.85 \%$
- Индекс изграђености: $5079,05 / 1.237 = 4.11$
- Спратност објекта: Под+Пр+5+Пс (подрум, приземље, 5 спратова и повучени спрат)

Прописани минимални проценат зеленила износи 10% површине парцеле. На локацији је предвиђена зелена површина од $123,70 \text{ m}^2$, што износи 10 %.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-383118-22/2 од 28.09.2022. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање бр. 5321 од 13.10.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Технички услови за прикључење на јавни пут бр. 5415 од 20.10.2022. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Обавештње у вези са коришћењем к.п.бр. 4994/19 К.О Ћуприја-град бр. 5773/1 од 23.06.2022. године издато од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Решење за израду Урбанистичког пројекта бр. 82-02/1 од 21.02.2022. године донето од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Решење бр. 82-02/3 од 08.11.2022. године којим се даје сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословне зграде на к.п.бр. 1875 и 1876/1 обе у К.О. Ћуприја-град донето од стране Завода за заштиту споменика културе Крагујевац;
- Споразум о начину коришћења непокретности к.п.бр. 1869/1 К.О. Ћуприја-град закључен 20.10.2022. године и оверен од стране Јавног бележника у Ћуприји бр. УОП-I: 5061-2022 од 20.10.2022. године;
- Технички услови за издавање локацијских услова за потребе урбанистичког пројекта за измену грађевинске дозволе и доградњу стамбено-пословне зграде бр. 124295/3-2025 од 19.03.2025. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба

за планирање и изградњу мреже Крагујевац (верификација издатих услова бр. 15674/3-2023 од 13.01.2023. године);

- Верификација постојећих техничких услова број 5415 од 20.10.2022. године, број 1254-1 од 26.03.2025. године, издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Верификација постојећих техничких услова број 5321 од 20.10.2022. године, број 1254 од 26.03.2025. године, издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Обавештење у вези издавања услова за израду урбанистичког пројекта 07.13.1 број 217-996/2025 од 24.03.2025. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Обнова услова за израду урбанистичког пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 05-03-3/90-25 од 21.03.2025. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Јагодина (верификација услова добијених у поступку издавања локацијских услова ROP-CUP-85-LOC-1/2023);
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-128605-25/2 од 27.03.2025. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина (верификација услова за пројектовање и прикључење број 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23 од 23.01.2023. године);
- Уговор о закупу непокретности к.п.бр. 2182 К.О. Ћуприја-град, закључен дана 01.09.2024. године.

У урбанистичком пројекту од 08.04.2025. године приложена је и следећа документација:

- Налаз вештака грађевинске струке о стању објеката на к.п.бр. 1874/1 и 1874/2 обе у К.О. Ћуприја-град од априла 2023. године.
- Налаз вештака грађевинске струке о стању објекта на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град од септембра 2023. године.
- Пројекат уклањања објекта са техничком контролом на к.п.бр. 1875 К.О. Ћуприја-град бр. 10-01/2023 од 17.10.2023. године.“

У делу под насловом „Услови за пројектовање и прикључење, који су саставни део ових локацијских услова“ после „Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 09.13.1 број 217-3-11/2023 од 18.01.2023. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту“ додаје се:

- „Технички услови за издавање локацијских услова за потребе урбанистичког пројекта за измену грађевинске дозволе и доградњу стамбено-пословне зграде бр. 124295/3-2025 од 19.03.2025. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац (верификација издатих услова бр. 15674/3-2023 од 13.01.2023. године);
- Верификација постојећих техничких услова број 5415 од 20.10.2022. године, број 1254-1 од 26.03.2025. године, издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Верификација постојећих техничких услова број 5321 од 20.10.2022. године, број 1254 од 26.03.2025. године, издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Обавештење у вези издавања услова за израду урбанистичког пројекта 07.13.1 број 217-996/2025 од 24.03.2025. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;

- Обнова услова за израду урбанистичког пројекта за измену грађевинске дозволе бр. 05-03-3/90-25 од 21.03.2025. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Јагодина (верификација услова добијених у поступку издавања локацијских услова ROP-CUP-85-LOC-1/2023);
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 8F.1.1.0-D-09.05-128605-25/2 од 27.03.2025. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина (верификација услова за пројектовање и прикључење број 8F.1.1.0-D-09.05-21201-23 од 23.01.2023. године);
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 07.13.1 број 217-3-667/2025 од 16.06.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту;
- Услови у погледу мера заштите од пожара 07.13.1 број 217-4-1078/2025 од 16.06.2025. године издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.“

У делу „5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ“ додаје се:

- „Уз захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- „Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објекта и Главни пројекат заштите од пожара“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од 16.06.2025. године.“

У делу IV:

Након реченице: „Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведене планске документације, директан линк <https://cuprija.rs/sr/dokumentacija/kategorija/urbanisticki-planovi/> и директан линк за урбанистички пројекат <https://cuprija.rs/sr/wp-content/uploads/2019/05/UP-JMZ-Jovanovic-doo-Cuprija-sa-potvrdom-o-potvrdivanju.pdf>.“

Додаје се:

„и директан линк за урбанистички пројекат https://cuprija.rs/sr/wp-content/uploads/2019/05/UP_JMZ-Jovanovic_Cuprija_001863182-2025_-od-22-05-2025-3.pdf“

У делу V:

Након реченице: „Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат архитектуре са главном свеском) бр. тех. документације 01-07/22 од децембра 2022. године, израђено од стране Пројектног бироа „K.D.A. PROJEKTING“ Краљево, ул. Војводе Степе бр. 11/9, а одговорни пројектант је Душан Илић, дипл. инж. арх.

број лиценце IKS 300 1699 03; и Идејно решење за безбедно постављање групног гасног прикључка са регулационим сетом Г-40 ($Q_{\max}=65 \text{ m}^3/\text{h}$) и унутрашњом гасном инсталацијом бр. тех. документације IDR-MT-3/2022 од децембра 2022. године израђено од стране „Alfa projekt“ инжењерске делатности Мијатовац, ПИБ 111405652, матични број 65387298, а одговорни пројектант је Милош М. Тодоровић, дипл. маш. инж. број лиценце 330 O323 15.“

Додаје се:

„Инвеститор је уз захтев за издавање измене локацијских услова поднео Идејно решење (Пројекат архитектуре са главном свеском) бр. тех. документације 01-04/24 од јуна 2025. године, израђено од стране Пројектног бироа „K.D.A. PROJEKTING“ Краљево, ул. Војводе Степе бр. 11/9, а одговорни пројектант је Душан Илић, дипл. инж. арх. број лиценце IKS 300 1699 03; и Идејно решење за безбедно постављање групног гасног прикључка са регулационим сетом Г-40 ($Q_{\max}=65 \text{ m}^3/\text{h}$) и унутрашњом гасном инсталацијом бр. тех. документације IDR-MT-3/2022 од јуна 2025. године израђено од стране „Alfa projekt“ инжењерске делатности Мијатовац, ПИБ 111405652, матични број 65387298, а одговорни пројектант је Милош М. Тодоровић, дипл. маш. инж. број лиценце 330 O323 15.“

Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења, важећим нормативима и правилницима у складу са Законом, као и свим осталим деловима садржаним у овим локацијским условима.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-CUP-85-LOC-1/2023 (заводни број 350-2/2023-05-1) од 06.02.2023. године, издати од стране овог Одељења, остају на снази.

Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења гађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове плаћена је републичка такса у износу од 5.090,00 дина. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дина. изн., 55/2012-усклађени дина. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дина. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дина. изн., 45/2015-усклађени дина. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дина. изн., 61/2017-усклађени дина. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дина. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дина. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дина. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дина. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дина. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дина. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дина. изн. и 94/2024), општинска накнада у износу од 6.100,00 дина. у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада у износу од 2.090,00 дина. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 – усклађени дина. износи).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-85-LOCA-8/2025 од 17.06.2025. године

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић, дипл. правник