



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: РОР-СУР-9493-ЛОС-1/2024
Датум: 12.07.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, матични број 07183968, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог преко пуномоћника Јовановић Снежане [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Супска, која обухвата изградњу 34 колектора и 4 потисна цевовода укупне дужине 18969 m и 565 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, са 4 црпне станице, на к.п.бр. 3872, 1245, 3863, 1904, 3873, 3876/1, 3874, 904, 1229, 1932, 1923, 1212, 1167, 2090, 3871/1, 3871/2, 3869, 1044, 250, 1058, 3862/1, 3880, 2208/1, 3867, 3878, 2326/1, 2047, 2559, 2548, 2578, 2524, 2525, 2177, 2155, 2153/17, 2176, 2032, 3877, 2629, 2642, 3882, 3883, 2655, 3842, 3826/2, 3841/2, 3846/2, 3847/2, 3850, 3852, 3855, 3856, 3858, 3859, 3860/6, 3860/4, 3897 све у К.О. Супска и к.п.бр. 2730, 7398, 2731, 7407, 7435, 7397, 3274/3, 7283/3 све у К.О. Ћуприја-ван града, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), Плана генералне регулације за насеље Супска („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14 и 46/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Супска, која обухвата изградњу 34 колектора и 4 потисна цевовода укупне дужине 18969 m и 565 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима, са 4 црпне станице, категорија објекта Г и класификациони број 222311 – 100%, на к.п.бр. 3872, 1245, 3863, 1904, 3873, 3876/1, 3874, 904, 1229, 1932, 1923, 1212, 1167, 2090, 3871/1, 3871/2, 3869, 1044, 250, 1058, 3862/1, 3880, 2208/1, 3867, 3878, 2326/1, 2047, 2559, 2548, 2578, 2524, 2525, 2177, 2155, 2153/17, 2176, 2032, 3877, 2629, 2642, 3882, 3883, 2655,

3842, 3826/2, 3841/2, 3846/2, 3847/2, 3850, 3852, 3855, 3856, 3858, 3859, 3860/6, 3860/4, 3897 све у К.О. Супска и к.п.бр. 2730, 7398, 2731, 7407, 7435, 7397, 3274/3, 7283/3 све у К.О. Ћуприја-ван града.

● **Положај парцела у планској регулативи:** Све предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Катастарске парцеле бр. 3872, 1245, 3863, 1904, 3873, 3876/1, 904, 1229, 1932, 1923, 1212, 1167, 2090, 3871/1, 3871/2, 3869, 1044, 250, 1058, 3862/1, 3880, 2208/1, 3867, 3878, 2326/1, 2047, 2559, 2548, 2578, 2524, 2525, 2177, 2155, 2153/17, 2176, 2032, 3877 све у К.О. Супска се налазе и у обухвату Плана генералне регулације за насеље Супска („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 36/14 и 46/21).

Катастарске парцеле бр. 7435, 7397, 3274/3, 7283/3 све у К.О. Ћуприја-ван града се налазе и у обухвату Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22).

● **Планирана намена површине:**

1. К.О. Супска

- к.п.бр. 3872 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);

- к.п.бр. 1245 К.О. Супска: рурално становање, саобраћајница, заштитно зеленило и водно земљиште ван грађевинског подручја;

- к.п.бр. 3863 К.О. Супска: водно земљиште ван грађевинског подручја (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 216 – култура: поток – државна својина РС, право коришћења ЈВП „Србијаводе“);

- к.п.бр. 1904 К.О. Супска: рурално становање и водно земљиште ван грађевинског подручја;

- к.п.бр. 3873 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „2-2“ у ППР за насеље Супска);

- к.п.бр. 3876/1 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска) и део парцеле ван грађевинског подручја ППО (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 151 – некатегорисани пут, у јавној својини Општине Ћуприја);

- к.п.бр. 3874 К.О. Супска: према Просторном плану општине Ћуприја ван грађевинског подручја (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 151 – некатегорисани пут, у јавној својини Општине Ћуприја);

- к.п.бр. 904, 1229, 1932 све у К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);

- к.п.бр. 1923 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (ППР за насеље Супска);

- к.п.бр. 1212 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);

- к.п.бр. 1167 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „2-2“ и „4-4“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 2090 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 3871/1, 3871/2 обе у К.О. Супска: Деоница Државног пута ПБ реда број 383;
- к.п.бр. 3869 К.О. Супска: површина јавне намене – општински пут и саобраћајница (попечни профили са ознаком „2-2“ и „3-3“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 1044 – интерна саобраћајница;
- к.п.бр. 250, 1058 обе у К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 3862/1 К.О. Супска: водно земљиште ван грађевинског подручја;
- к.п.бр. 3880 К.О. Супска: Деоница Државног пута ПБ реда број 383;
- к.п.бр. 2208/1, 3867 обе у К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 3878 К.О. Супска: површина јавне намене – општински пут (попечни профил са ознаком „2-2“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 2326/1 К.О. Супска: рурално становање;
- к.п.бр. 2047, 2559, 2548, 2578, 2524, 2525, 2177, 2155 све у К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 2153/17 К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „5-5“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 2176, 2032, 3877 све у К.О. Супска: површина јавне намене – саобраћајница (попечни профил са ознаком „3-3“ у ППР за насеље Супска);
- к.п.бр. 2629 К.О. Супска: ван грађевинског подручја плана (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 151 – некатегорисани пут, у јавној својини Општине Ћуприја);
- к.п.бр. 2642 К.О. Супска: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја (Просторни план општине Ћуприја);
- к.п.бр. 3882, 3883 обе у К.О. Супска: ван грађевинског подручја плана (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 151 – некатегорисани пут, у јавној својини Општине Ћуприја);
- к.п.бр. 2655 К.О. Супска: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја (Просторни план општине Ћуприја);
- к.п.бр. 3842 К.О. Супска: ван грађевинског подручја плана (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 151 – некатегорисани пут, у јавној својини Општине Ћуприја);
- к.п.бр. 3826/2, 3841/2, 3846/2, 3847/2, 3850, 3852, 3855, 3856, 3858, 3859, 3860/6, 3860/4 све у К.О. Супска: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја (Просторни план

општине Ћуприја);

- к.п.бр. 3897 К.О. Супска: Деоница Државног пута IA реда ознака пута A1.

2. К.О. Ћуприја-ван града

- к.п.бр. 2730, 7398 обе у К.О. Ћуприја-ван града: Деоница Државног пута IA реда ознака пута A1;

- к.п.бр. 2731 К.О. Ћуприја-ван града: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 5518- некатегорисани пут – јавна својина РС);

- к.п.бр. 7407 К.О. Ћуприја-ван града - пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја (увидом у Јавни приступ РГЗ-а у Лист непокретности бр. 393 – култура: брана – државна својина РС, право коришћења ЈВП „Србијаводе“);

- к.п.бр. 7435 К.О. Ћуприја-ван града: насип (ПГР градског насеља Ћуприја);

- к.п.бр. 7397 К.О. Ћуприја-ван града: пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја (ПГР градског насеља Ћуприја);

- к.п.бр. 3274/3 К.О. Ћуприја-ван града: заштитно зеленило у границама грађевинског подручја (ПГР градског насеља Ћуприја);

- к.п.бр. 7283/3 К.О. Ћуприја-ван града: заштитно зеленило и саобраћајница у границама грађевинског подручја, попречни профил саобраћајнице са ознаком „10-10“ (ПГР градског насеља Ћуприја).

У предметном подручју гравитирају деонице државних путва:

- ДП IA ознака пута A1
- ДП ПБ реда број 383.

Идејним решењем дато је вођење канализације дуж државног пута и укрштање.

• **К а т а с т а р с к а п а р ц е л а:** По службеној дужности прибављена је Копија катастарског плана број 952-04-019-6553/2024 од 05.04.2024. године (достављена кроз ЦЕОП 09.04.2024. године) издата од стране Службе за катастар непокретности Ћуприја.

Према Копији катастарског плана водова бр. 956-304-8249/2024 од 03.04.2024. године, издата од стране Одељења за катастар водова Крагујевац, на предметном подручју евидентирана је гасоводна, електроенергетска и телекомуникациона мрежа.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

- За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања

употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са Законом о планирању и изградњи.

- За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, сходно чл. 135. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

• Планирана изградња према Идејном решењу:

Целина 10 – насеље Супска

На овом делу територије се планира изградња примарног колектора који је трасиран од насеља Крушар до локације новопроектваног постојења за пречишћавање отпадних вода.

Насеље Супска нема изграђену канализациону мрежу за употребљене воде.

Предмет овог пројекта, Целина 10, је изградња канализационе мреже насеља Супска и повезивање са новопроектваним мрежама којима се прикупља сва отпадна вода из насеља Крушар, Влашка, Мијатовац и одводи до локације за изградњу ППОВ.

Канализациона мрежа предвиђена овим пројектом је пројектована као сепарациона, односно за фекалне и санитарне (употребљене) отпадне воде. Изградња канализационе мреже обухвата изградњу 34 колектора и четири потисна цевовода укупне дужине 18969 m и 565 ревизионих шахтова којима су обухваћени сви корисници у предметним насељима. Колектори су пречника 200-500mm.

Анализом топографије терена дефинисани су колектори тако да буду обухваћени сви могући корисници насеља. Сви сабирни колектори се одводе до главног колектора одакле се отпадна вода одводи до будућег ППОВ. У самом насељу постоји једна црпна станица која обухвата кориснике неколико улица, одакле се одводи ка главном колектору ка постројењу. Због топографије терена, главни колектор се прекида и пројектују се 3 црпне станице на потезу од насеља до локације будућег постројења. Количина воде која се одводи потисним цевоводом ка постројењу обухвата отпадне насеља Вирине, Исаково, Крушар, Влашка и Супска и износи 40 l/s за пројектовани период.

Мрежа фекалне канализације пројектована је од канализационих полипропиленских цеви SN8, пречника D200 mm, D250 mm, D300 mm, D400 mm и D500 mm у складу са EN 1401.

Карактеристике цеви:

- Храпавост унутрашњег слоја $\leq 0.015\text{mm}$.
- прстенаста крутост $\geq 8\text{kN/m}^2$.
- прстенаста флексибилност $\geq 30\%$.

Ревизиони шахтови су од армирано-бетонских прстенова DN 1000 са конусним завршетком.

У складу са конфигурацијом терена планирају се 4 црпне станице.

Минимални профил цевовода пречника је 200mm који обезбеђује употребу свих стандардних средстава за одржавање јавне канализације.

Поред **ревизионих окана** на местима прикључака, иста су пројектована на свим променама правца, нагиба и на месту каскада као и дуж праволинијских деоница на растојању према следећој формули:

$L_{\max} = 160 \times D$, где је:

L_{\max} - максимални размак између ревизионих окана (m)

D – пречник низводне канализационе цеви (mm)

Хидрауличким прорачуном је доказано да пречник канализационе мреже Ø200 - 500 mm, задовољава све потребне захтеве.

Канализациону мрежу која се обрађује овим делом техничке документације чини:

- 18969 m цеви и то:
 - 9702 m пречника 200 mm;
 - 3821m пречника 250 mm;
 - 739 m пречника 300 mm;
 - 1281 m пречника 400 mm;
 - 1137 m пречника 500 mm;
 - 365 m пречника 90 mm (HDPE потисни вод црпне станице);
 - 1924 m пречника 250 mm (HDPE потисни вод црпне станице);
- 565 ревизионих шахтова DN 1000.

1. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насеље СУПСКА

1.1 Правила уређења за комуналну инфраструктуру

- **Каналисање насеља**

У насељу Супска не постоји систем за сакупљање и одвођење, нити систем за третман отпадних вода, већ се употребљене санитарне воде испуштају у неадекватне септичке јаме или чак у старе бунаре или оближње водотоке.

Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена изворишта пијаће воде, која обезбеђују водоснабдевање насеља.

Извориште је угрожено, јер повлетни слој који штити извориште је од алувијалног наноса, пропустан и само је у питању време када ће доћи до загађење изворишта, уколико се не предузму адекватне мере за његову заштиту.

Санитација овог насеља треба да се реши по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописане вододрживе септичке јаме, уз алтернативну организацију даљег простора са отпадним водама, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

За централни део насеља, где се налазе објекти јавног садржаја планира се локална мрежа фекалне канализације до одговарајућих уређеја за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Цеви су од пластичних материјала (полиетилен или поливинил хлорид) димензионисаних према потрошњи и карактеристикама терена. Механичке карактеристике цеви одредити према начину уградње и теменим оптерећењима.

Постројење за прераду отпадних вода је предвиђено на западу насеља, а технологију пречишћавања одабрати тако да квалитет испуштених вода одговара условима из правилника. Привредни субјекти који у делатности користе масти, уља и друге штетне материје употребљену воду пре упуштања у фекалну канализацију морају третирати (сепаратори, неутрализација и др.).

1.2 Правила грађења на површинама јавних намена

• Општа правила грађења

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза, а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије.

1.3 Правила грађења за објекте инфраструктуре

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

– државни путеви II реда износи 10,0m

– општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима- својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“ Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“ Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

- Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са Законом о путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)

Услови за укрштање далековода са предметним државним путевима

- Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.
- Угао укрштања надземног високонапонског далековода(електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.
- Планиран далековод мора бити планиран(трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са Закона о путевима и Законом о планирању и изградњи.

1.4 Правила изградње за комуналну инфраструктуру

- **Канализација се мора трасирати тако:**

- На графичком прилогу бр. 8: "Синхрон план инсталација" су приказане планиране трасе канализационе мреже.
- Код општинских путева канализациона мрежа се поставља по осовини пута, док код путева у државној својини се поставља у путном појасу, а тачан положај утврђује техничком документацијом.
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода;
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- **Ревизиона окна морају се постављати на:**

- местима споја два колектора

- ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D

- при промени пречника колектора

- Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора;
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm;
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода;
- У деловима града где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства;

- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који продукују отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период;
- Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту.

1.5 Правила уређења за заштитно зеленило

• Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се јавља у претежно два случаја:

- као линијски коридор дуж водотокова;
- инфраструктурних система.

Заштитно зеленило у систему зелених површина треба да обезбеде повезивање зелених површина у грађевинском подручју са зеленим површинама ван грађевинског подручја. Површине заштитног зеленила могу да садрже пешачке и бицикличке стазе са пратећом опремом и објектима. У зависности од просторних могућности оне могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго.

1.6 Општа правила регулације

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

1.7 ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- **Водно земљиште**

У оквиру обухвата Плана протичу два потока, Ђорђевог поток и Брестовачки Поток. За оба потока је планирана регулација.

На основу члана 23. Закона о водама („Сл.гл.РС“, бр. 30/10) водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозија и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази.

Изведена су два велика просека меандера код Глоговца, Крушара и Супске.

- **Заштита вода**

Заштита вода подразумева:

- заштиту изворишта водоснабдевања,
- заштиту површинских вода
- заштиту подземних вода.

Заштита површинских вода обухвата:

- заштиту водотокова на подручју плана

Заштита подземних вода је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода:

- обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже,
- забраном депонувања отпадних и других материјала у тим зонама због опасности угрожавања подземних вода
- у зонама са високим подземним водама обавезна је изградња танивана или полутанивана за све објекте или уређаје који се закопавају.

- **Правила коришћења водног земљишта**

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом,
- изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклическим стазама.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЂУПРИЈА

- **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

У случају изградње траса и објеката техничке инфраструктуре, у изграђеним просторима, морају се поштовати минимално прописана растојања ових објеката од постојећих објеката.

- **Јавни путеви ван насељеног места**

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

- **Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве**

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топлотод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима - својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд правни следбеник корисника.

- **Општи услови за постављање предметних инсталација:**

- Предвидети двострано проширење предметних државних путева на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

- **Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:**

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3.00 m са сваке стране,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1.35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Инфраструктурне објекте углавном треба планирати као површине јавне намене. Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

- У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта, земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања.

Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта.

- На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

- Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.

- Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализоваати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, 30/91, који је још на снази).

- Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.
- При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.
- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.
- Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.
- Колекторе и сабирну мрежу кишне канализације треба водити у коловозу улица, а изван насеља путним коридором уз банке. Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,0 m.
- Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација.

Та извориште се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

- У сливовима изворишта и малих акумулација није дозвољено грађење производних погона и других објеката који као отпадне воде имају нутријенте и/или друге загађујуће материје. На том простору се могу реализовати објекти виших нивоа финализације, са "чистим" технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје.
- На малим акумулацијама и рекама које служе као изворишта купање је дозвољено само на уређеним плажама, које имају санитарне уређаје и на којима се потпуно спречава уношење у језеро отпадних вода и чврстог отпада.
- Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система.

Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).
- Хидрантску мрежу за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91).
- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;
- На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;
- Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир- вентила;

- Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;
- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;
- Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом (могући су изузетци).

- Канализацију реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.
- У канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штодљивим киселинама, алкалијама и солима.
- У канализацију за отпадне воде смеју се уводити само оне воде које задовољавају

услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде и из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка је Ø 150 mm.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња кишне канализације, а најједноставније је одвођење атмосферских вода у путне јаркове или риголе поред саобраћајница.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на приближном растојању од 160d постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø 1000 mm са

бетонским дном у облику кинете истог радијуса као и одводне цеви, а на завршном елементу шахте се постављају ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Гранично **ревизионо окно** извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m).

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду;

и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;
- резервоари за лед, рибу и томе сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

- **Водно земљиште**

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора \varnothing 250, степен испуњености при Q_{\max} час 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсеги уклапања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. Кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника.

Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

На водном земљишту је:

- забрањена изградња индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом;
- дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом; и
- неопходно да сви постојећи објекти обезбеде канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом.

Водно земљиште се може користити без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница.

• **Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда**

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

• **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додиром.

• **Процена утицаја пројекта на животну средину:** Према Мишљењу прибављеном по службеној дужности из области заштите животне средине у поступку издавања локацијских услова, локација предметног пројекта је таква да може утицати на животну средину, тај утицај је могућ и у току изградње и редовног рада као и у удесним ситуацијама, те је потребно да се инвеститор обрати овом Одељењу Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

• **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018 – др. закони).

• **Заштита од земљотреса (Просторни план општине Ћуприја):** На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се налази за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону. Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне документације као и од категорије објекта.

• **Заштита од земљотреса (План генералне регулације за насеље Супска):** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021- др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама:** Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

● **Услови за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова:**

- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Супска бр. 164143/3-2024 од 10.04.2024. године издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац;
- Услови за пројектовање и извођење радова у заштитном појасу гасовода бр. 05-03-3/162-24 од 10.04.2024. године издати од стране Јавног предузећа „Србијас“ Нови Сад, Оператор дистрибутивног система, Радна јединица Јагодина;
- Мишљење у вези са потребом покретања поступка процене утицаја пројекта на животну средину од 08.04.2024. године;
- Услови број 130-00-UTD-003-400/2024 од 15.04.2023. године издати од стране АД „Електромрежа Србије“ Београд;
- Водни услови број 4172/1 од 15.04.2024. године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш;
- Услови број 02-02-4/141 од 17.04.2024. године издати од стране „Транспортгас Србија“ д.о.о. Нови Сад;
- Услови за пројектовање број ROP-CUP-9493-LOC-1-HPAP-3/2023 од 22.04.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 23.04.2024. године) издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8F.1.1.0-D-09.05-171523-24 од 24.04.2024. године издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина;
- Технички услови за изградњу примарне канализационе мреже за употребљене воде за насеље Супска бр. 1784 од 09.05.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 10.05.2024. године) издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.
- Услови за пројектовање и прикључење број 2758 од 11.07.2024. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

● ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- „На основу чл. 17. став 1. Закона о путевима управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова“, на техничку документацију израђену на основу ових локацијских услова, а све према Условима за пројектовање ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ напред наведеним.
- Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са напред наведеним условима бр. 1784 од 09.05.2024. године.
- По издавању грађевинске дозволе, да се достави Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима, а у складу са Водним условима број 4172/1 од 15.04.2024. године. И да инвеститор по завршетку радова на објекту канализационе мреже, поднесе Јавном водопривредном предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл. 122. став 3. Закона о водама.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, сходно чл. 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.).
- Потребно је да се инвеститор обрати овом Одељењу Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину, а на основу напред наведог Мишљења од 08.04.2024. године.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац.

II На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити пројекат за грађевинску дозволу, а за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде урађен у свему према чл. 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да пројекат за грађевинску дозволу буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

III Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из напред наведених планских докумената. Плански документи доступни су на званичном сајту Општине Ћуприја и могу се преузети путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

V Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео Идејно решење (3-Пројекат хидротехничких инсталација са 0-Главном свеском) број техничке документације 74 од 06.07.2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Хидромрежа“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, а одговорни пројектант је Милош В. Величковић, дипл. грађ. инж. број лиценце 314 G941 08.

Упутство о правном средству: На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023), не плаћа се општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-9493-LOC-1/2024 од 12.07.2024. год.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.