



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број: ROP-CUP-41822-LOCAN-6/2023**  
**Заводни број: 350-421/2023-05-1**  
**Датум: 10.01.2024. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, поднетог кроз ЦИС, а преко пуномоћника Марјановић Кристине [REDACTED]

[REDACTED] за издавање измене локацијских услова број ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), издаје

## **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

Издаје се измена локацијских услова број ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022 (заводни број 350-144/2022-05-1) од 07.06.2022. године за адаптацију, реконструкцију и доградњу постојећег објекта (у копији плана објекат бр. 1), спратности Пр+1, изградњу западне трибине са подтрибинским простором и надстрешницом, спратности Пр+1, изградњу билетарнице СЗ (улаз 1), билетарнице ЈИ (улаз 4) и продајног простора, спратности Пр, реконструкцију ограде, осветљење стадиона и громобранска заштита, реконструкцију и промену намене подтрибинског простора јужне трибине, а све на локацији градског стадиона „Морава“ на к.п.бр. 1089/1 К.О. Ћуприја-град, тако што се додају нови услови имаоца јавних овлашћења и мењају посебни услови из разлога што је потребан прикључак на реконструисану водоводну мрежу од 4", због измена у бруто површинама објеката и висини објекта бр. 1, као и прикључка свих објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Измена локацијских услова се односи на издавање нових услова и то:

1. Услови за пројектовање број 05-03-3/582-23 од 23.10.2023. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Јагодина;
2. Услови за пројектовање и прикључење бр. 4943/1 достављени кроз ЦЕОП 17.11.2023. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
3. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 07.13.1 број 217-3-1243/2023 од 05.01.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 09.01.2024. године) издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
4. Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-2180/23 од 05.01.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 09.01.2024. године) издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија,

у складу са чл. 57. став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

У делу I:

„Ресторан са изложбеним простором - категорија објекта В, класификациони број 121114 – 83.78%, 126102 – 16.22%“

мења се и сада гласи:

„Ресторан са изложбеним простором - категорија објекта В, класификациони број 121114 – 87.78%, 126102 – 12.22%“.

У делу под насловом „Положај планираних објеката на парцели - Капацитет западне трибине“:

Реченица: „Укупан број места гледалаца на западним трибинама износи максимално 960 места.“

мења се и сада гласи:

„Укупан број места гледалаца на западним трибинама износи максимално 771 места.“

У делу под насловом „Положај планираних објеката на парцели - Капацитет јужне трибине“:

Реченица: „Бруто површина износи 1043.50 m<sup>2</sup>. Укупан број места гледалаца на јужним трибинама износи максимално 2027 места.“

мењају се и сада гласе:

„Бруто површина трибине износи 1049.83 m<sup>2</sup>. Укупан број места гледалаца на јужним трибинама износи максимално 2004 места.“

У делу под насловом „Положај планираних објеката на парцели - Површине новопланираног стања

1. Ресторан са изложбеним простором: нето површина приземља 254.45 m<sup>2</sup>, бруто површина приземља 300.50 m<sup>2</sup>; нето површина спрата 407.60 m<sup>2</sup>, бруто површина спрата 522.30 m<sup>2</sup>; укупна БРГП објекта 822.80 m<sup>2</sup>. Висина коте слемена износи 8.00 m од коте терена.
2. Западна трибина са надстрешницом – нето површина приземља 277.00 m<sup>2</sup>, укупна бргп (приземље са подтрибинским простором) 338.50 m<sup>2</sup>; нето површина спрата 68m<sup>2</sup>, бруто површина спрата 75.00 m<sup>2</sup>, БРГП укупно са трибинама 496.50 m<sup>2</sup>, укупна БРГП западне трибине и подтрибинског простора 834.50 m<sup>2</sup>. Висина коте слемена износи 8.50 m од коте терена.
3. Продајни простор: нето површина објекта 23.06m<sup>2</sup>, бруто површина објекта 29.30m<sup>2</sup>. Висина коте слемена износи 2.60 m од коте терена.
4. Јужна трибина: укупна нето површина приземља 495.00 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина (приземље и подтрибински простор) 540.50 m<sup>2</sup> (графички прилог „Основа приземља јужни део подтрибинског простора“).

Трибине БРГП износи 1043.50 m<sup>2</sup>, укупна БРГП јужне трибине и подтрибински простор износи 1584.0 m<sup>2</sup> (графички прилог „Основа јужне трибине).

5. Билетарница СЗ (улаз 1) и ЈИ (улаз 4) нето површине приземља од 12.60 m<sup>2</sup> и 5.40 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објеката 28.0 m<sup>2</sup>. Укупна БРГП површина билетарница 30 m<sup>2</sup>.“

мења се и сада гласи:

„ 1. Ресторан са изложбеним простором: нето површина приземља 481.32 m<sup>2</sup>, бруто површина приземља 526.43 m<sup>2</sup>; нето површина спрата 478.51 m<sup>2</sup>, бруто површина спрата 526.43 m<sup>2</sup>; укупна БРГП објекта 1052.86 m<sup>2</sup>. Висина коте атике износи 8.50 m од коте приземља, а од коте терена је 8.57 m.

2. Западна трибина са надстрешницом – нето површина приземља 219.01 m<sup>2</sup>, бруто површина приземља 267.88 m<sup>2</sup>; нето површина спрата 456.04m<sup>2</sup>, бруто површина спрата 489.24 m<sup>2</sup>. Укупна нето површина објекта 675.05 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 757.12 m<sup>2</sup>. Висина коте слемена износи 8.98 m од коте приземља, а од коте терена је 9.05 m .

3. Продајни простор: нето површина објекта 23.03 m<sup>2</sup>, бруто површина објекта 29.24 m<sup>2</sup>. Висина коте атике износи 3.33 m од коте приземља, а од коте терена је 3.40 m.

4. Јужна трибина: укупна нето површина приземља 422.03 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина приземља 518.15 m<sup>2</sup>. Укупна нето површина трибине износи 1028.76 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина трибине износи 1049.83 m<sup>2</sup>. Укупна нето површина објекта 1450.79 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 1567.98 m<sup>2</sup>. Висина коте слемена износи 5.10 m од коте терена.

5. Билетарница СЗ (улаз 1) и ЈИ (улаз 4) нето површине приземља (објекта) од 8.80 m<sup>2</sup>, бруто површине приземља (објекта) 13.0 m<sup>2</sup>. Висина коте атике износи 3.33 m од коте приземља, а од коте терена је 3.40 m. “

У делу „Услови за пројектовање и прикључење“ додаје се:

- Услови за пројектовање број 05-03-3/582-23 од 23.10.2023. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ Дистрибуција Јагодина;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 4943/1 достављени кроз ЦЕОП 17.11.2023. године издати од стране ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом 07.13.1 број 217-3-1243/2023 од 05.01.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 09.01.2024. године) издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-2180/23 од 05.01.2024. године (достављени кроз ЦЕОП 09.01.2024. године) издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

У делу „ПОСЕБНИ УСЛОВИ“ додаје се:

- „Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара“, а према издатим условима Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија напред наведеним.“

Саставни део измене локацијских услова чини:

1. Идејно решење (1-Пројекат архитектуре са 0-Главном свеском) број техничке документације 12-10/2023 од 12.10.2023. године, израђено од стране „Дуго-рго inženjering“ д.о.о. Ћуприја, ул. Доситеја Обрадовића бр. 38/34, а одговорни пројектант је Невена Ђокић, маст. инж. арх. број лиценце 321 А229 22;
2. Идејно решење за безбедно постављање објекта – Гасни мернорегулациони сет Г-10 број техничке документације 13-12/23 од децембра 2023. године, израђено од стране „TECHNOSECTOR“ д.о.о. Крагујевац, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 34, а одговорни пројектант је Славиша Т. Милетић, дипл. инж. ел. број лиценце 353 G904 08;
3. Пуномоћје - Овлашћење за подношење захтева бр. 02-43/2022-01 од 22.03.2022. године оверено од стране председника општине Ћиприја;
4. Катастарско-топографски план на локацији Фудбалски стадион „Морава“;

5. Локацијски услови број ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022 (заводни број 350-144/2022-05-1) од 07.06.2022. године издати од стране овог Одељења;
6. Решење о озакоњењу објекта бр. 1 на к.п.бр. 1089/1 у К.О. Ћуприја – град бр. 351-647/2023-05-2 од 21.08.2023. године донето од стране овог Одељења;
7. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења, важећим нормативима и правилницима у складу са Законом, као и свим осталим деловима садржаним у овим локацијским условима.

У свему осталом Локацијски услови број ROP-CUP-41822-LOCH-4/2022 (заводни број 350-144/2022-05-1) од 07.06.2022. године, издати од стране овог Одељења, остају на снази.

Ови локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења гађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ћуприја, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове се не плаћа републичка такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023), не плаћа се општинска накнада у складу са Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20), али се плаћа накнада у износу од 2.000,00 дин. за ЦЕОП, на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-41822-LOCAN-6/2023  
заводни број 350-421/2023-05-1 од 10.01.2024. године**

Шеф Одсека за урбанизам и  
заштиту животне средине  
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.