



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
Број предмета: ROP-CUP-30685-LOC-1/2022  
Заводни број: 350-360/2022-05-1  
Датум: 25. 10. 2022. год.  
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар, бр.7, поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Снежане Јовановић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу громобранске инсталације на постојећем објекту Дома културе у Мијатовцу, спратности П, на к.п.бр 1132/5 К.О. Мијатовац, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о класификацији објекта ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

**I Издају се локацијски услови за изградњу громобранске инсталације на постојећем објекту Дома културе у Мијатовцу, спратности П, на к.п.бр 1132/5 К.О. Мијатовац; димензија објекта 68 x 44 x 11 м, висина објекта 11 м, (категорија објекта Г, класификациона ознака 222410).**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна к.п.бр. 1132/5, К.О. Мијатовац, налазе се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 34/2014). **Урбанистичка целина:** ЗОНА I – ЦЕНТАР НАСЕЉА.

• **Планирана намена површина:** површине и објекти јавне намене – дом културе (3).

• **Грађевинска парцела:** Према копији катастарског плана, број 952-04-019-20558/2022 од 05.10.2022.год., Службе за катастар непокретности Туприја; према подацима е-катастра непокретности у Листу непокретности број:114 од 19.10.2022.године, површина к.п.бр. 1132/5 износи 7519 м<sup>2</sup>. Евидентирана су два објекта. Објекат бр. 1, површине 1394 м<sup>2</sup> – зграда јединице локалне самоуправе (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката), а у склопу Објекта бр. 1 евидентиран је посебан део објекта - лист Б2, површине 65 м<sup>2</sup> – пословни простор пословних услуга (на основу мерења); део 3 на парцели је земљиште уз зграду и други објекат у грађевинском подручју, површине 500 м<sup>2</sup> и преостали део 4 на парцели површине 5604 м<sup>2</sup> је њива 2. класе.

Према копији катастарског плана водова, број 956-304-22974/2022 од 04.10.2022.год., Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Крагујевац, у околним улицама са којих се приступа предметној парцели, евидентирани су водови: електро, телекомуникационе, водоводне и гасне мреже.

Грађевинска парцела је идентична са катастарским парцелама.

Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Ови локацијски услови се издају за катастарске парцеле која испуњавају услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

**Подаци о објекту и локацији:** према Идејном решењу на катастарској парцели бр. 1132/5 КО Мијатовац, планирана је израда инсталације заштите од атмосферског пражњења за постојећи објекат дома културае у Мијатовцу, изведена постављањем штапне хваталке са уређајем за рано стартовање. Штапна хваталка се поставља на метални стуб висине 3 м, који се завршава навојем од 2", те се на врху стуба монтира одговарајући адаптер и уређај са раним стартовањем. Највиша тачка штићеног објекта мора мити најмање на 2 м испод врха штапне хваталке. Предбиђена је штапна хваталка са временом предњачења улазног трасера од 60  $\mu$ s (1 ком) одговарајућег типа и произвођача. Хваталка се монтира на носећу цев 1" која се причвршћује за металну конструкцију челичног стуба, преко адаптера 2", који је постављен на врху стуба. У графичком прилогу Ситуација и Пресек А-А"- Идејног решења приказан је Штићени простор громобранске инсталације.

## 1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

У насељу **Мијатовац** живи 1656 становника, а просечна старост становништва износи 41,8 година (40,3 код мушкараца и 43,2 код жена). У насељу има 547 домаћинстава, а просечан број чланова по домаћинству је 3,13.

Ово насеље је великим делом насељено Србима (према попису из 2011.)

### • **Зона I: Мешовити насељски центар**

У оквиру ове зоне налазе се централни садржаји намењени администрацији, управи, **култури**, услужним делатностима и становању.

Доминантна намена у оквиру ове зоне је становање ниске густине.

Планиране су функције услуга, из области трговине, занаства, личних и интелектуалних услуга и пословања како би ова зона постала зона квалитетног становања уз допуњавање

урбаних садржаја.

У оквиру ове целине планирана је "тиха реконструкција" која ће обухватити ревитализацију постојећих објеката. Дозвољена спратност у овој зони је до П+1+Пк за породично становање. Пословни објекти се могу наћи и као засебни објекти на парцели.

- **Правила уређења за површине и објекте јавне намене - Култура**

Дом културе постои у насељу Мијатовац. Потребна је објекат реконструисати и увести додатне функције како би се простор оживео. Пожељно је организовати креативне канцеларије за младе, туристички инфо-пулт и слично.

## **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНИХ НАМЕНА**

- **Општа правила грађења**

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

4.4.2.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

## • ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама.

Доградња и надградња постојећих објеката вршиће се на основу Плана генералне регулације, а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду.

Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене,
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно,
- функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови,
- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm.

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Спратност и тип објеката зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације (спратности до П+2 зависно од функције).

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружењем.

### **Могуће пратеће намене у оквиру парцеле:**

Друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени).

### **Намена објеката чија је градња забрањена:**

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката (објеката мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

#### **Забрањено је обављање делатности:**

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

#### **Грађевинска линија:**

Минимално удаљење грађевинске линије објеката у односу на регулациону линију приказано је на графичком приказу 6. " Урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

**Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m.**

**Најмања медусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле је минимално половина висине вишег објекта.**

#### **Врста објеката с обзиром на начин изградње је:**

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

#### **Услови за изградњу других објеката на парцели:**

Дозвољена је изградња више објеката у склопу планираног комплекса. Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

#### **Архитектура и обликовање:**

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих у правилама уређења.

#### **Стандарди приступачности:**

У процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

### **• ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТАТА**

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити на основу одобрене техничке документације и сагласно одредбама „Закона о планирању и изградњи“ ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

За изградњу надземних 10 kV водова треба да се обезбеди заштитни коридор у коме се не могу градити објекти друге врсте а који износи 6 m, рачунато од осе далековода на обе стране.

Стубови надземне мреже средњег напона – 10 kV и више морају бити удаљени од спољне ивице пута и то:

- За регионалне и локалне путеве 10 m (изузетно 5 m);
- За магистралне путеве 20 m (изузетно 10 m);

Угао укрштања далековода са путем треба да износи:

- Најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локални пут;
- За магистрални пут угао укрштања треба да износи најмање 30°;

Код изградње нисконапонске мреже удаљеност стубова од коловоза пута треба да износи:

- Најмање 2 m у односу на путни појас магистралног, регионалног и локалног пута.

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења са саобраћајницама у насељу, стубови нисконапонске мреже се могу постављати уз саму ивицу коловоза, пожељно на минимално 0,3 m до 0,5 m од коловоза, на тротоару или зеленом појасу поред саобраћајнице.

Код укрштања са железничком пругом стубови надземних нисконапонских водова се могу постављати уз саму ивицу пружног појаса.

Код укрштања или приближавања са слободним профилем железничке пруге, хоризонтална сигурозна удаљеност износи колико и висина стубова увећана за 3m али мања од 10m.

У односу на телекомуникациони надземни вод, хоризонтални размак НН мреже мора износити:

- 1 m за НН мрежу са проводницима од SKS –а;
- 10 m за мрежу са Alč водовима.

Код приближавања или паралелног вођења надземног нисконапонског вода са гасоводом, нафтоводом или пароводом сигурносна удаљеност стуба мреже треба да износи:

- 2,5 m за мрежу са SKS-ом
- 10 m за мрежу са Alč водовима.

Код изградње надземне мреже средњег напона треба поштовати и друге услове из „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1 kV до 400 kV“ (Службени лист СФРЈ број 65/88 и Службени лист СФРЈ број 18/92).

Надземну НН мрежу треба градити сагласно одредбама „ПТН за изградњу нисконапонских надземних водова“ (Службени лист СФРЈ број 6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ..... од цеви водовода и канализације
- 0,5m ..... од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката

- 0,8m ..... од гасовода у насељу

- 1,2m ..... од гасовода ван насеља

- 3,0m ..... за паралелно вођење

- 1,0m ..... за приближавање путевима изнад I-реда

Ако се потребни размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

Потребни електроенергетски објекти за обезбеђење електричне енергије на планском подручју, су приказани на графичком прилогу број 8.2. „План електроинсталације и гасификације“, Р 1:2 500.

#### • Могуће интервенције на постојећим објектима

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката;
- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката;
- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

**Табела 13. На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:**

доградњу нових етажа	- до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
доградњу крова изнад равне терасе објекта	- ради санације равног крова; - без нарушавања венца; - макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	- без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри - реконструкцију или доградњу крова извести са надзитком максималне висине 1,6 m мерено од коте пода до прелома косине крова - баце - под условима као за нове објекте
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	- дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	- дозвољено је код породичних обј. - код вишепородичних обј. само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште...)	- дозвољава се
реконструкција објекта (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	- дозвољава се

**• МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ**

За Зону I мешовити насељски центар и Зоне II -1 и II -2 породично становање минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:



- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња интерног система канализације отпадних вода до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

### • ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm;
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm;
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

## 1. ОПШТИ УСЛОВИ

### • Опште мере заштите

- Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18) и важећих подзаконских аката, као и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара (Сл. гласник бр. 71/94).

Заштита од земљотреса: Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;

- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита подземних вода: је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода, обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже. До изградње канализационог система, евакуацију санитарних отпадних вода на подручју без канализације вршити прањњем збирних или појединачних непропусних вишекоморних санитарно-хигијенских септичких јама изграђених на предложеној минималној удаљености 3 m од објекта и суседне парцеле и строго забранити коришћење упојних и напуштених бунара и водопрпусних септичких јама.

### • Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/49).

• **Услови за пројектовање:** за потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови имаоца јавног овлашћење:

- ЈАГОДИНА: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ЈАГОДИНИ, ROP-CUP-25781-LOC-6-HPAP-4/2022 - Услови у погледу мера заштите од пожара, 09.13 број 217-16767/22 од 20. 10. 2022. године;

## 2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбом Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а према издатим условима 09.13 број 217-16767/22 од 20. 10.2022. године, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, Одсек за превентивну заштиту, Јагодина.
- Техничку документацију израдити у свему према наведеним условима за пројектовање и изградњу.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има, надлежном Заводу за заштиту споменика Крагујевац.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити /Идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат треба да буде урађен у свему према чл. 118. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да Идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/2020 и 52/2021).

**IV** Саставни део ових локацијских услова су графички прилози из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/2014): <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

**V** Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео: Идејно решење: 0-Главна свеска бр.тех.док. ИДР 09/22 од септембра 2022.год. и 4-Пројекат електроенергетских инсталација бр.тех.док. ИДР 09/22 од ептембра 2022.год., одговорни пројектант је Никола Милисављевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3832 03, израђено од стране Ивана Милисављевић ПР Постављање електроинсталација "ТЕПИНГ" Јагодина, ул. Андре Банковић бр 5, ПИБ 110282459, МБ 64782533; Пуномоћје, број 02-43/2022-01 од 22.03.2022.год., који су саставни део ових локацијских услова.

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се републичка административна такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн.95/2018 и 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр); не плаћа се општинска накнада на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/2018), Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 45/2019), а плаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин., на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73, 2019, 15/2020 и 91/2020).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**број предмета: ROP-CUP-30685-LOC-1/2022**  
**заводни број: 350-360/2022-05-1 од 25. 10. 2022.год.**

УРБАНИСТА,  
Божица Стојковић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.