



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број предмета: ROP-CUP-4719-LOC-1/2022  
Број: 350-75/2022-05-1  
Датум: 24. 03. 2022. год.  
Ћуприја, 13. октобра бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, ул. 13. октобар, бр.7. поднетог преко пуномоћника Јовановић Снежане, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне трафостанице 0/0,4кV, у индустријској зони „Минел“ у Ћуприји, на к.п.бр.4503/1 КО Ћуприја-град, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), издају се

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

**I Издају се локацијски услови за изградњу дистрибутивне трафостанице 10/0,4кV, спратности II, у индустријској зони „Минел“ у Ћуприји, снаге 1600кW 2x1000 kVA за потребе снабдевања електричном енергијом потрошача у Индустријској зони, на к.п.бр.4503/1 КО Ћуприја-град, (категорија објекта Г, класификациони број 222420).**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна к.п.бр. 4503/1 у К.О.Ћуприја-град, налази се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12) и Изменом и допуном плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 9/18, 23/18-испр. и 46/20), Урбанистичка целина: 3.3ОНА РАДА, Просторна целина 3.1-индустријска зона.

• **Планирана намена површина:** производња.

• **Катастарска парцела:** Увидом на званични сајт, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности и копије катастарског плана бр. 952-04-019-3515/2022 од 24. 02. 2022. год. површина: к.п.бр. 4503/1 у КО Ћуприја -град је 61468м<sup>2</sup>. Увидом у копију плана водова, бр. 952-04-304-4035/2022 од 24. 02. 2022. год., издате од Одељења за катастар водова Крагујевац, евидентиран је електроенергетски вод.

• **Положај планираних објеката на парцели:** Идејно решење, Општи подаци о предметном објекту поглавље 4.1.

„На основу Пројектног задатка, предвиђено је да се предметна ТС гради у две фазе.

Прва фаза градње предвиђа грађевинске радове, прикључење на 10кV мрежу и уградња, средње напонске и нисконапонске опреме за 1 трафо од 1000 кVA.

Друга фаза градње предвиђа проширење капацитета предметне ТС, уградњом још једног трансформатора снаге 1000кVA и припадајућом средњенапонском и нисконапонском опремом.“

Поглавље: 1.6. Нумеричка документација пројекта архитектуре

БРГП надземно = 22.18 м<sup>2</sup>

Пнето укупно = 19.87 м<sup>2</sup>

П бруто приземља = 22.18 м<sup>2</sup>

укупна бруто изграђена П = 22.18 м<sup>2</sup>

П земљишта под објектима (заузетост) = 22.18 м<sup>2</sup>

кота слемена = 2.75м (127.06)

кота пода приземља = ±0.00м(124.31)

кота тротоара (око објекта) ≈ -0.15м (124.16)

мац. висина објекта = 2.90м

• **Грађевинска парцела:** Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу. Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисан је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

## 1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине и објекти јавне намене јесу простори одређени за уређење и изградњу објеката јавне намене, или јавних површина за које је могуће утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

### 1. 2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<b>Претежна намена</b>	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .1 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.  Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
<b>Пратеће и компатибилне намене</b>	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.  Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> .  Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, односно јавних и пратећих компатибилних намена.
<b>Забрањена намена</b>	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
<b>Помоћни објекти</b>	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, летњиковци, стазе, платои, дечја игралишта и сл.).  Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.  Објекте комуналне инфраструктуре (трафостаница, мерно регулациона станица...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.

<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле.</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације.</li> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.</li> <li>уређење партера (минималног зеленила).</li> </ul>
<b>Прикључење објеката на инфраструктуру</b>	<p>Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.</p>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле, Изградња објеката и уређење комплекса</b>	<p>Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле</p>
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација</p>
<b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање транспарентном оградом, оних јавних објеката у којима начин и организација рада то захтевају (обданиште, школа...).</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималног броја паркинг места (ПМ) у оквиру парцеле објекта, или јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице, и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.</p> <p>Број обавезних ПМ је одређен на основу намене и врсте делатности, и то на следећи начин:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• за објекте образовања и васпитања, здравства, управе, администрације, културе и др. јавне намене - 1ПМ на 70 m<sup>2</sup></li> </ul>

	<p>корисног простора.</p> <p>- за објекте спорта - 1ПМ на 40 гледалаца.</p>
<b>Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит</b>	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.</p> <p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда.</p>
<b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови</b>	<p>Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.</p> <p>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.</p> <p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера заштите из поглавља 3.0:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</li> <li>• Мере заштите природних добара;</li> <li>• Мере заштите непокретних културних добара;</li> <li>• Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</li> <li>• Мере енергетске ефикасности;</li> <li>• Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.</li> </ul>
<b>Санитарни услови</b>	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне, железничке и друге инфраструктуре.</p> <p><b>Изузетно, уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора, грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора.</b></p>
<b>Услови грађења у зони МО</b>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);</p>

### 1. 3. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На подручју ППР-а заступљено је 5 напонских нивоа и то: 110kV, 35kV, 10kV, 6kV и 0,4kV који се задржавају и у будућности.

Планира се изградња нове ТС 35/10 kV "Ћуприја 6" снаге 2x8 MVA, са припадајућим 35 kV далеководом као и реконструкција постојећих трафостаница ТС "Ћуприја 1", "Ћуприја 3", "Ћуприја 5" према табели која следи:

Р.бр.	Назив ТС	Напонски ниво (кV)	Постојећа снага (MVA)	Планирана снага (MVA)	Примедба
1	Ћуприја 1	35/10	8+4	2x8	за реконструкцију
2	Ћуприја 2	35/10	8+8	2x8	за реконструкцију
3	Ћуприја 3	35/6	2,5	2x4	за реконструкцију
4	Ћуприја 4	35/10	4+4	2x4	за реконструкцију
5	Ћуприја 5	35/6	4+2,5	2x4	за реконструкцију
6	Ћуприја 6	35/10	-	2x8	новопланирана

Поред тога планира се и изградња нових ТС 10/0,4 kV чији је положај дат на графичком прилогу. Уколико се у току реализације плана јави потреба за већом количином електричне енергије, поред планираних трафостаница овим планом могућа је изградња и нових у оквиру објеката или на парцелама где се таква потреба укаже.

Прикључак планираних објеката на електроенергетску мрежу извести одговарајућим нисконапонским водовима у свему према техничким условима добијеним од оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Све саобраћајнице и пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења.

Постојећу електроенергетску мрежу која на било који начин омета изградњу нових саобраћајница и објеката потребно је изместити у свему према техничким условима добијеним од оператора дистрибутивног система и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област. Пре почетка било каквих радова неопходно је извршити обележавање каблова, а током радова неопходно је прописно заштитити исте и обезбедити присуство надзорног органа оператора дистрибутивног система.

Изградњом нових објеката у захвату овог плана не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих електроенергетских објеката и каблова и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Границе заштитних појаса далековода су приказане на графичком прилогу.

#### Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са важећим законима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### Трафостанице

Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора

одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 т.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

#### **Подземни водови**

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укршању са саобраћајницом угао укршања треба да буде што ближе  $90^{\circ}$  и не мање од  $30^{\circ}$ .

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### **Међусобно приближавање и укршање енергетских каблова**

На месту укршања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### **Приближавање и укршање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укршање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укршања треба да буде најмање  $30^{\circ}$ , по могућности што ближе  $90^{\circ}$ .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укршања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### **Приближавање и укршање енергетских каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укршању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укршања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### **Приближавање и укршање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укршању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8м.

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укршања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укршања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

## Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода.

Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

## 2. РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

**Регулација и грађевинске линије:** Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.

Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду израђени објекти или делови објеката.

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

**Нивелација:** Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

**Јавно земљиште:** Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

• **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидроштитну и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

• **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

• **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:** Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри: Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Њуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Њуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентра, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Њуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа Игрупа "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

-обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундаирања објеката у току израде урбанистичке документације;

-неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

-примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката.

Приликом израде објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

• **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018).

● **Заштита суседних објеката:** Приликом извођења грађевинских радова инвеститор је дужан да на прописан начин обезбеди суседне објекте

### 3. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

**Евакуација отпадака:** у оквиру грађевинске парцеле обавезно обезбедити простор за одлагање смећа.

### ● Услови прикључења на инфраструктуру који су саставни део ових локацијских услова:

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 8F1.1.0-Д-09.05-108146-22 од 22. 03. 2022. год.(послати 24. 03. 20222. г.), издати од стране "Електродистрибуција" Србије д.о.о. Београд, Огранак Јагодина..

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.
- Ако се у току извођења радова на ископу темеља наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник „бр. 71/94).
- Уз захтев за решење о одобрењу извођења радова приложити **сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре**, ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја, у складу са прописаним техничким условима заштите инфраструктурних коридора, с обзиром да се трафостаница поставља у заштитном појасу саобраћајнице, на основу планског документа.

**II** На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може израдити идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова.

Идејни пројекат за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова, треба да буде урађен у свему према чл. 118.а Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18) и осталим важећим техничким прописима и стандардима којим се уређује израда техничке документације.

Одговорни пројектант је одговоран да идејни пројекат буде урађен у складу са правилима грађења и осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

**III** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, према чл. 57. ст. 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - УС, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13- УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21).

**IV** Саставни део ових локацијских услова су **графички прилози**: Планирана претежна намена површина и урбанистичке целине (прилог бр.1) и Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене (прилог бр.2). Напомињемо да План, можете преузети и на званичном сајту општине Ћуприја линк, <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/>.

**V** Инвеститор је уз захтев за издавање локацијских услова поднео поднео главну свеску и идејно решење свеска 1 - пројекат архитектуре бр.тех.документације 91/2021/1, Ниш 2022. год. и – пројекат електроенергетских инсталација бр. тех. инс. 91/2021/4, Ниш 2022. год., а одговорни пројектант је Ђорђе Јевтовић, д.и.е. број лиценце: 350 P829 18, а које је израдила Радња за грађевинску делатност и пројектовање "Грминг" Ниш, ул.Цара Душана бр.6/23, а одговорни пројектант је Милан Ђирић, маст.инж.арх. број лиценце: 300 P792 18,**који су саставни део ових локацијских услова.**

**Упутство о правном средству:** На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За ове локацијске услове не плаћа се такса на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 – исп.50/2018 – усклађени дин.изн. 95/2018 и 38/2019 – усклађен дин.изн, 86/2019, 90/2019 - исп., 98/2020 - усклађени дин. изн.), на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/12), Одлуке о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, 45/19 и 46/20) и плаћена је накнада од 2.000.00 динара на основу Одлуке о



накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/20, 91/20 и 66/21).

Локацијске услове доставити: инвеститору и архиви техничке документације.

**РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**број предмета: ROP-CUP-4719-LOC-1/2022**

**заводни број: 350-75/2022-05-1 од 24. 03. 2022. год.**

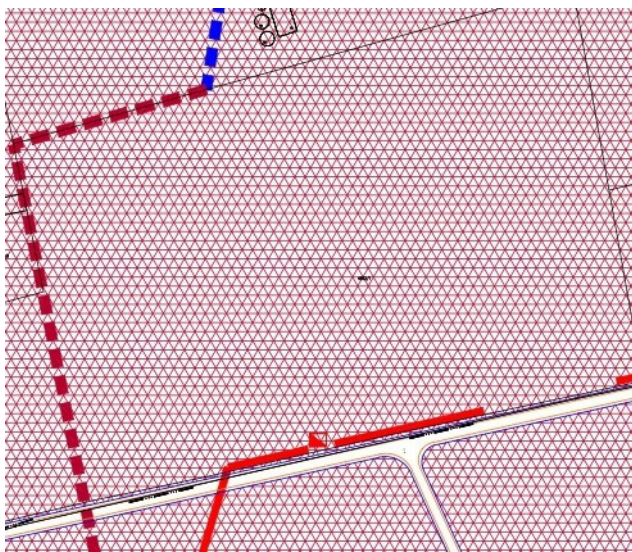
Урбаниста

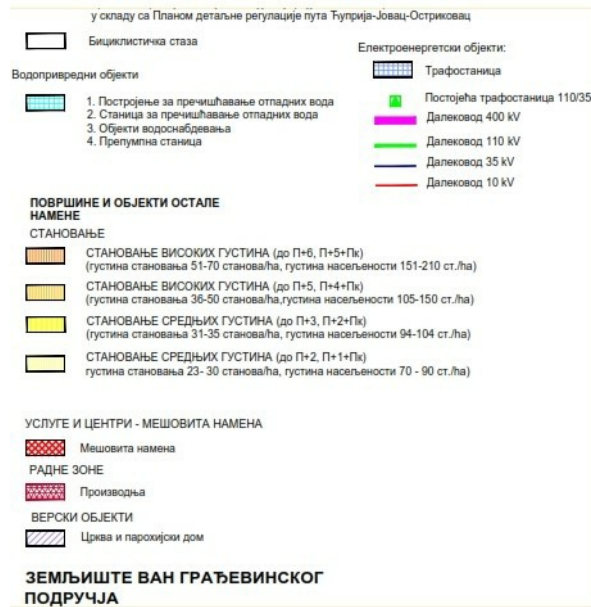
**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Делић, дипл. пр. планер

Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.

Графички прилог бр.1.



















Графички прилог бр.2.



**ЛЕГЕНДА:**

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ИВИЧЊАК
-  ОСОВИНА ПРОФИЛА
-  ОСОВИНСКИ РАДИЈУС
-  ОЗНАКА ПРОФИЛА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
-  ВОДОТОК
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА
-  КАТАСТАРСКА МЕЂА
-  КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ**  
**Р 1:200**



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗН.	Y	X
45	7531410.090	4863024.845
46	7531877.429	4862960.625
47	7531790.636	4863034.144
48	7531745.440	4863098.874
361	7530734.573	4862875.723