

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-3822-IUP-1/2022
Заводни број: 351-53/2022-05-2
Датум: 23.02.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по Ђорђевић Леле [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Ђорђевић Лели [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта (Елаборату објекат бр. 1), спратности Су + П + 1, бруто површина објекта у основи је 98,00 м², бруто развијена грађевинска површина објекта без сутурена је 195,00 м², укупна бруто површина свих етажа објекта са сутуреном је 286,00 м², укупна нето површина објекта без сутурена је 156,00 м², укупна нето површина објекта са сутуреном је 232,00 м², класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 4363/4 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.93 ха.

Породични стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Ћуприја бр. 351-213/83-III-0173 од 24.05.1983. године, чији је инвеститор Илић Драган из Ћуприје.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом бр. 126/2021 од 20.12.2021. године.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним

прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Ђорђевић Лела [REDACTED], поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] бр. ROP-CUP-3822-IUP-1/2022 од 11.02.2022. године (заводни бр. 351-53/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 4363/4 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

- Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
- Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом бр. 126/2021 од 20.12.2021. године.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-108577/2021 од 01.12.2021. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-108577/2021 од 01.12.2021. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
- Решења о грађевинској дозволи Општинског секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Ћуприја бр. 351-213/83-III-0173 од 24.05.1983. године.
- Лист непокретности бр. 4710 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, од 21.01.2022. године.
- Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-15763/2021 од 06.12.2021. године.
- Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-Г: 1806-2021 од 29.06.2021. године.
- Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од 20.12.2021. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-2740/2022 од 22.02.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43, чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.270,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 -

усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број предмета: ROP-CUP-3822-IUP-1/2022 – Заводни број: 351-53/2022-05-2
од 23.02.2022. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.