



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-12556-IUP-1/2023
Заводни број: 351-351/2023-05-2
Датум: 05.05.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Каламаковић Снежане [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Миладиновић Јосифа [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу пословног простора – локала бр. 1, локала бр. 2 и локала бр. 3, који се налазе у породичном стамбеном објекту, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Каламаковић Снежани [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу пословног простора, укупна нето површина је 114,01 m², који се раздваја на:

- локал бр. 1, укупна нето површина је 36,81 m²,
- локал бр. 2, укупна нето површина је 50,15 m² и
- локал бр. 3, укупна нето површина је 27,05 m²,

који се налазе у приземљу, у породичном стамбено – пословном објекту (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П + 1, бруто површина објекта у основи је 185,12 m², укупна нето површина објекта без подрума је 348,85 m², укупна нето површина објекта је 288,60 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 377,37 m², класификациони број стамбеног дела објекта 112111, категорија стабеног дела објекта А, класификациони број пословног дела објекта 123001, категорија пословног дела објекта Б, на к.п.бр. 1294/3 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.02.80 ha.

Извођење радова на реконструкцији и раздвајању једног пословног простора у пословни простор – локал бр. 1, локал бр. 2 и локал бр. 3, извршено је на основу Решења о грађевинској дозволи – реконструкцији Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-141/02-05-1 од 10.07.2002. године, чији је инвеститор Каламаковић Снежана из Исакова.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „Plan“ Д.о.о. из Мијатовца, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, као члан комисије учествовало је лице које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији Стеван Љ. Стевановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 F788 08, уверење – лиценца МУП-а бр. 09-152-9391/17.

Пословни простор је реконструисан и раздвојен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је пословни простор реконструисан и раздвојен. Локали су прикључени на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање пословног простора – локала.

Минимални гарантни рок за пословни простор – локале односно поједине врсте радова на локалимa износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Каламаковић Снежана [REDACTED] поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Миладиновић Јосифа [REDACTED] бр. РОР-СУР-12556-IUP-1/2023 од 03.05.2023. године (заводни бр. 351-351/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пословног простора – локала бр. 1, локала бр. 2 и локала бр. 3, који се налазе у породичном стамбеном објекту, на к.п.бр. 1294/3 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора 25.01.2023. године, за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе од јануара 2023. године, извршеног од стране Предузећа „„Plan“ Д.о.о. из Мијатовца.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-15369/2023 од 06.04.2023. године, који је израдио Предузеће „„Гео Мерења““ из Ћуприје.
4. Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од 25.01.2023. године.
5. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 2096 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „„Гео Мерења““ из Ћуприје, од 28.04.2023. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-141/2002-05-2 од 10.07.2002. године.
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Београду, под УОП-И: 603-2023 од 30.01.2023. године.
8. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта 15.01.2023. године.
9. Изјава–потврда инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од 25.01,2023. године.
10. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-02-10-019-11210/2023 од 21.04.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени пословни простор – локале, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука

УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 10.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета: ROP-CUP-12556-IUP-1/2023 – Заводни број: 351-351/2023-05-2
од 05.05.2023. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.