

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-320-IUP-17/2022
Заводни број: 351-260/2022-05-2
Датум: 29.04.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву "LIDL SRBIJA KD" [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Лазић Далибора [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу објекта за трговину на мало – супермаркет са техничком галеријом, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се "LIDL SRBIJA KD" [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу објекта за трговину на мало – супермаркет са техничком галеријом (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, бруто површина објекта у основи је 2.243,01 m², укупна нето површина објекта је 2.097,78 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 2.243,01 m², висина коте слемена од коте терена је 6,90 m, класификациони број 222420 и 222410, категорија објекта Г, на к.п.бр. 975/2 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.78.45 ha.

Објекат за трговину на мало – супермаркет са техничком галеријом изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-320-CPI-3/2021 од 11.06.2021. године (заводни бр. 351-342/2021-05-2) и Решења о исправци техничке грешке Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-320-GR-4/2021 од 22.06.2021. године (заводни бр. 351-342/2021-05-2), чији је инвеститор "LIDL SRBIJA KD" Нова Пазова.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „Nišinvest“ Д.о.о. из Ниша, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини утврдило подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

“LIDL SRBIJA KD“ [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Лазић Далибора [REDACTED] бр. ROP-CUP-320-IUP-17/2022 од 22.03.2022. године (заводни бр. 351-260/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу објекта за трговину на мало – супермаркет са техничком галеријом, на к.п.бр. 975/2 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 01-050 од 20.04.2022. године, извршеног од стране Предузећа „Nišinvest“ Д.о.о. из Ниша.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-18703/2022 од 07.03.2022. године, који је израдила С.Р. „Zoran Geometar“ из Параћина.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-5197/2022 од 31.03.2022. године, који је израдио С.Р. „Zoran Geometar“ из Параћина.
5. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 6511 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Агенције за геодезију „Геотерминус“ из Новог Сада, од 20.04.2022. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-320-CPI-3/2021 од 11.06.2021. године (заводни бр. 351-342/2021-05-2).
7. Решења о исправци техничке грешке Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-320-GR-4/2021 од 22.06.2021. године (заводни бр. 351-342/2021-05-2).
8. Пуномоћје – овлашћење од 30.08.2022. године.
9. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. UG 90/2019.
10. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од марта 2022. године.
11. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-02-10-019-35588/2021 од 05.08.2021. године.
12. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13.1 бр. 217-6258/22 од 15.04.2022. године.
13. Енергетски пасош, бр. 01-049 од априла 2022. године, CREP-EP000695861, који је израдило Предузеће „Nišinvest“ Д.о.о. из Ниша.
14. Пројекат за извођење бр. 19/21 од маја 2021. године (архитектура, конструкција, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат

телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат саобраћајница, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, пројекат термотехничких инсталација, пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекат централног система надзора и управљања, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура и пројекат заштите од пожара).

15. Изјава о завршетку темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-152/21-07-1 од 31.12.2021. године.

16. Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-10/22-07-1 од 03.02.2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-8857/2022 од 29.04.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 19.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 15.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској

инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета: ROP-CUP-320-IUP-17/2022 – Заводни број: 351-260/2022-05-2
од 29.04.2022. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.инж.грађ.