

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-19224-IUP-7/2022
Заводни број: 351-49/2022-05-2
Датум: 14.02.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по Мацакања Ђорђа [REDACTED], поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Лучић Игора [REDACTED], којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Мацакања Ђорђу [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта (Елаборату објекат бр. 1), спратности П, бруто површина објекта у основи је 83,61 м², укупна нето површина објекта је 70,54 м², укупна бруто изграђена површина објекта је 83,61 м², висина коте сломена од коте терена је 4,67 м, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 4382/3 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.07.00 ха.

Породични стамбени објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-19224-CPI-2/2020 од 18.09.2020. године (заводни бр. 351-455/2020-05-2), чији је инвеститор Мацакања Ђорђе из Ћуприје.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одреди произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни

Образложење

Мацакања Ђорђе [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Лучић Игора [REDACTED] бр. ROP-CUP-19224-IUP-7/2022 од 08.02.2022. године (заводни бр. 351-49/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 4382/3 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

- Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
- Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-79398/2020 од августа 2021. године, који је израдио Биро за геодетскотехничке послове „Геопрмер“ из Ивањице.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-79398/2020 од августа 2021. године, који је израдио Биро за геодетскотехничке послове „Геопрмер“ из Ивањице.
- Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-19224-CPI-2/2020 од 18.09.2020. године (заводни бр. 351-455/2020-05-2).
- Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-02-10-019-55895/2021 од 26.11.2021. године.
- Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-I: 2611-2021 од 02.08.2021. године.
- Изјава-потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом, од 29.07.2021. године.
- Енергетски пасош бр. 290/2021 од 06.10.2021. године – CREP-EP000579280, који је израдио Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о.
- Изјава о завршетку израде темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-74/20-07-1 од 02.11.2020. године.
- Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-13/21-07-1 од 18.02.2021. године.
- Пројекат за извођење бр. 20/20 од новембра 2020. године, који је израдио Предузеће „Negal Company“ Д.о.о. из Ивањице.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-2739/2022 од 14.02.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43, чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19),

Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.270,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн.), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премеара и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Број предмета: ROP-CUP-19224-IUP-7/2022 – Заводни број: 351-49/2022-05-2
од 14.02.2022. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађинж.