



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-15496-IUPH-2/2023**  
**Заводни број: 351-424/2023-05-2**  
**Датум: 12.06.2023. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном Милојевић Драгише [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу пољопривредног објекта – винарије, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Милојевић Драгиши [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу пољопривредног објекта – винарије и трема (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, бруто површина објекта са доградњом и пренамењеним делом у основи је 1.092,09 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом и пренамењеним делом је 982,88 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта са доградњом и пренамењеним делом је 1.092,09 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 6,20 m, класификациони број 127121, категорија А (40,80%), класификациони број 124210, категорија А (59,20%), на к.п.бр. 1539/1 у К.О. Мијатовац, укупне површине 00.48.27 ha.

Пољопривредни објекат – винарија и трем дограђени су пренамењени, на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-18185-CP-4/2022 од 26.12.2022. године (заводни бр. 351-959/2023-05-2), чији је инвеститор Милојевић Драгиша из Остриковца.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа „Pro Building Biro“ из Јагодине, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту утврдило подобност објекта за употребу у погледу спроведености

мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији и издало сагласност на исту.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат гради. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за пословни простор – локале односно поједине врсте радова на локалимa износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

### Образложење

Милојевић Драгиша [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] бр. ROP-CUP-15496-IUP-1/2023 од 25.05.2023. године (заводни бр. 351-424/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пољопривредног објекта – винарије, на к.п.бр. 1539/1 у К.О. Мијатовац, који је одбачен решењем од 29.05.2023. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Милојевић Драгиша [REDACTED] [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] бр. ROP-CUP-15496-IUPH-2/2023 од 11.06.2023. године (заводни бр. 351-424/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи, на к.п.бр. 1539/1 у К.О. Мијатовац, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора од маја 2023. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, извршеног од стране „Pro Building Viro“ из Јагодине.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-31527/2023 од 11.05.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-31523/2023 од 11.05.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1339 Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 26364/2022 од 22.12.2022. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-18185-CPH-4/2022 од 26.12.2022. године (заводни бр. 351-959/2023-05-2).
7. Пуномоћје – овлашћење од маја 2023. године.
8. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта маја 2023. године.
9. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 09.02.2023. године и 10.02.2023. године.
10. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од априла 2023. године.
11. Обавештење ажурираног адресног регистра Републичког геодетског завода Р.С. од 19.04.2023. године.

12. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-18185-COFS-8/2023 од 13.04.2023. године (заводни бр. 350-148/2023-05-1).
13. Пројекат за извођење са Главном свеском бр. PZI 1022-0 од јануара 2023. године (архитектура бр. PZI 1022-1, пројекат хидротехничких инсталација бр. 03-12/22, пројекат електроенергетских инсталација бр. PZI 03/2022).
14. Решење – сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, 09.13.1 бр. 217-5-65/2023 од 14.02.2023. године.
15. Главни пројекат заштите од пожара бр. ГП ЗОП 02/23 од јануара 2023. године.
16. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре Републичког геодетског завода, бр. 952-02-10-019-25715/2023 од 06.06.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени пословни простор – локале, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.270,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској

инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP-15496-IUPH-2/2023 – Заводни број: 351-424/2023-05-2  
од 12.06.2023. год.**

**ОБРАДИО**

Небојша Миленковић дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Драгана Милановић дипл.правник