



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-17591-IUP-1/2023
Заводни број: 351-468/2023-05-2
Датум: 13.06.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Милојевић Драгише [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу пољопривредног објекта – винарије, простор за презентацију и излагање вина, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Милојевић Драгиши [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу пољопривредног објекта – винарије, простор за презентацију и излагање вина, спратности П, бруто површина објекта у основи је 73,81 m², укупна нето површина објекта је 59,63 m², укупна бруто површина објекта је 73,81 m², висина коте слемена од коте терена је 6,70 m, класификациони број 127121, категорија А, на к.п.бр. 1541/1 у К.О. Мијатовац, укупне површине 01.47.39 ha.

Пољопривредни објекат – винарије, простор за презентацију и излагање вина, изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја бр. ROP-CUP-18186-CPIN-4/2022 од 12.10.2022. године (заводни бр. 351-635/2022-05-2) и решења о измени решења о грађевинској дозволи у току изградње ROP-CUP-18186-CPA-8/2023 од 13.03.2023. године (заводни бр. 351-202/2023-05-2), чији је инвеститор Милојевић Драгиша из Остриковца.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом бр. од 12.05.2023. године.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН

дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Милојевић Драгиша [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] бр. ROP-CUP-13591-IUP-1/2023 од 11.06.2023. године (заводни бр. 351-468/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пољопривредног објекта – винарије, простор за презентацију и излагање вина, на к.п.бр. 1541/1 у К.О. Мијатовац, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од 12.05.2023. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-41721/2023 од 06.06.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-41721/2023 од 06.06.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ Д.о.о. из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1992 К.О. Мијатовац, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 20119/2022 од 29.09.2022. године.
6. Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, број: ROP-CUP-18186-CPIN-4/2022 од 12.10.2022. године (заводни бр. 351-635/2022-05-2).
7. Решење о измени решења о грађевинској дозволи у току изградње Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, ROP-CUP-18186-CPA-8/2023 од 13.03.2023. године (заводни бр. 351-202/2023-05-2).
8. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресни регистар, бр. 952-02-10-019-25720/2023 од 06.06.2023. године.
9. Пуномоћје – овлашћење од маја 2023. године.
10. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од маја 2023. године.
11. Потврда о завршетку темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-42/2023-07-1 од 03.04.2023. године.
12. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 354-54/2023-07-1 од 24.04.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11,

121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.270,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета: ROP-CUP-17591-IUP-1/2023 – Заводни број: 351-468/2023-05-2
од 13.06.2023. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић, дипл. правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић, дипл. правник