



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-17605-IUPH-9/2022**  
**Заводни број: 351-935/2022-05-2**  
**Датум: 20.12.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Предузећа „Misid Export – Import“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта за трговину на мало, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Предузећу „Misid Export – Import“ Д.о.о. [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу пословног објекта за трговину на мало – 2 локала (у Елаборату објекат бр. 4), спратности П, бруто површина објекта у основи је 1.365,74 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 1.302,05 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са надстрешницом је 1.416,24 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте приземља готовог пода је 8,02 m, висина коте атике од коте приземља готовог пода је 7,02 m, са партерним уређењем, класификациони број 123002, категорија објекта В, на к.п.бр. 2916/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.29.19 ha.

Подаци о спецификацији посебних делова објекта:

Приземље:

- пословни простор - локал бр. 1, укупна нето површина је 853,91 m<sup>2</sup>, нето корисна површина локала са умањењем од 3% је 828,29 m<sup>2</sup>,
- пословни простор - локал бр. 2, укупна нето површина је 448,14 m<sup>2</sup>, нето корисна површина локала са умањењем од 3% је 434,70 m<sup>2</sup>

Пословни објекат за трговину на мало, изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-17605-CPI-2/2022 од 24.06.2022. године (заводни бр. 351-371/2022-05-2), чији је инвеститор Предузеће „Misid Export – Import“ Д.о.о. из Београда.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „EL –

Art“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту утврдило подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији и издало сагласност на исту.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

### Образложење

Предузеће „Misid Export – Import“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] бр. ROP-CUP-17605-IUP-8/2022 од 11.12.2022. године (заводни бр. 351-935/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта за трговину на мало, на к.п.бр. 2916/1 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 15.12.2022. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Предузеће „Misid Export – Import“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] бр. ROP-CUP-17605-IUPH-9/2022 од 15.12.2022. године (заводни бр. 351-935/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи, на к.п.бр. 2916/1 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора бр. 122-11/22-1 од 12.11.2022. године, за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 122-11/2022-1 од 10.12.2022. године, извршеног од стране Предузећа „EL – Art“ Д.о.о.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-100422/2022 од 30.11.2022. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-100422/2022 од 30.11.2022. године, који је израдило Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 6528 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео Мерења“ из Ћуприје, од 19.11.2022. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-17605-CPI-2/2022 од 24.06.2022. године (заводни бр. 351-371/2022-05-2).
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Београду, под УОП-II: 1893-2022 од 18.11.2022. године.
8. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 122-11/22-U од 12.11.2022. године.

9. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од децембра 2022. године.
10. Изјава–потврда инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од децембра 2022. године.
11. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-02-10-019-44811/2022 од 05.10.2022. године.
12. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13 бр. 217-2044/22 од 07.12.2022. године.
13. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-17605-CCF-5/2021 од 24.10.2022. године (заводни бр. 350-387/2022-05-1).
14. Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-17605-COFS-6/2022 од 22.11.2022. године (заводни бр. 350-414/2022-05-1).
15. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-124/22-07-1 од 04.11.2022. године.
16. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-136/22-07-1 од 01.12.2022. године.
17. Енергетски пасош, бр. 464/2022 од 05.12.2022. године, CREP-EP000718336 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.
18. Пројекат за извођење бр. Е PZI 07-0-2022 од јула 2022. године (архитектура бр. Е PZI 07-1-2022, конструкција бр. 17-PZI/2022 од јула 2022. године, пројекат хидротехничких инсталација бр. Е PZI 07-3-2022, пројекат електроенергетских инсталација бр. Е PZI 07-4-2022, пројекат машинских инсталација бр. Е PZI 07-6-2022, пројекат саобраћајница бр. Е PZI 07-7-2022, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 3288/2022).

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-26129/2022 од 16.12.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 19.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-

усклађени дин. изн.), накнада од 15.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP-17605-IURN-9/2022 – Заводни број: 351-935/2022-05-2  
од 20.12.2022. год.**

**ОБРАДИО**  
Небојша Миленковић дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.