



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-12878-IUP-1/2022
Заводни број: 351-265/2022-05-2
Датум: 09.05.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „Nip Spasić“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу индустријског објекта – производне хале за израду пластичних типлова за фасаде и пратећег објекта – анекса (портирнице, гардеробе и магацина), на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Предузећу „Nip – Spasić“ Д.о.о. [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу индустријског објекта – производне хале за израду пластичних типлова за фасаде (у Елаборату објекат бр. 1), спратности II, габарита 50,86 x 40,86 m, бруто површина објекта у основи је 2.078,00 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 2.181,90 m², укупна нето површина објекта је 2.085,60 m², висина коте слемена је 9,45 m, класификациони број 125102, категорија В и употребу пратећег објекта – анекса (портирнице, гардеробе и магацина) (у Елаборату објекат бр. 2), спратности II, габарита 50,62 x 11,92 m, бруто површина објекта у основи је 601,00 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 603,40 m², укупна нето површина објекта је 586,40 m², висина коте венца је 4,23 m, класификациони број 125221, категорија В, на к.п.бр. 4498/21 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.52.91 ha.

Индустријски објекат – производна хала за израду пластичних типлова за фасаде и пратећи објекат – анекс (портирница, гардероба и магацин) изграђени су на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-20990-CPI-2/2019 од 23.10.2019. године (заводни бр. 351-520/2019-05-2) и Решења о измени решења о

грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-20990-CPA-5/2021 од 21.04.2021. године (заводни бр. 351-194/2021-05-2), чији је инвеститор Предузеће „Nip Spasić“ Д.о.о. из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „EL – Art“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, као члан комисије учествовало је лице које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији Зоран М. Јовановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8924 04, уверење – лиценца МУП-а 07 бр. 152-292/15.

Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу предметног објекта добијена је од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту.

У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини утврдило подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Предузеће „Nip – Spasić“ Д.о.о., ██████████ поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане ██████████ бр. ROP-CUP-12878-IUP-1/2022 од 27.04.2022. године (заводни бр. 351-265/2022-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу индустријског објекта – производне хале за израду пластичних типлова за фасаде и пратећег објекта – анекса (портирнице, гардеробе и магацина), на к.п.бр. 4498/21 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 05-04/2022 од 26.04.2022. године, извршеног од стране Предузећа „EL – Art“ Д.о.о.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-3553/2022 од 07.02.2022. године, који је израдио Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-3553/2022 од 07.02.2022. године, који је израдио Предузеће „Гео Мерења“ из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине: Лист непокретности бр. 5949 К.О. Ћуприја – град, Службе за

катастар непокретности Ћуприја, од 18.03.2022. године.

6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-20990-CPI-2/2019 од 23.10.2019. године (заводни бр. 351-520/2019-05-2).
7. Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-20990-CPA-5/2021 од 21.04.2021. године (заводни бр. 351-194/2021-05-2).
8. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-I: 888-2022 од 30.03.2022. године.
9. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 05-04/22-U од 26.04.2022. године.
10. Изјава–потврда инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од 26.04.2022. године.
11. Изјава-потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 17.01.2022. године.
12. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-02-10-019-12593/2022 од 29.03.2022. године.
13. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 09.13.1 бр. 217-20398/21 од 24.12.2021. године.
14. Енергетски пасош, бр. 147/2022 од 15.04.2022. године, CREP-EP000696533 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.
15. Пројекат за извођење (архитектура бр. PZI 02-04/2021-1 од 17.12.2021. године, конструкција бр. PZI 02-04/2021-2 од 17.12.2021. године, бр. PZI 02-07/2021-2 од 17.12.2021. године, пројекат хидротехничких инсталација PZI 02-07/2021-3 од 17.12.2021. године, пројекат електроенергетских инсталација PZI 10/2021-4 од децембра 2021. године и пројекат телекомуникационих инсталација PZI 10/2021-5 од децембра 2021. године).
16. Главни пројекат заштите од пожара бр. 2-12/21 од децембра 2021. године.
17. Изјава – потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-20990-CCF-6/2021 од 15.12.2021. године (заводни бр. 350-430/2021-05-2).
18. Изјава – потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-20990-COFS-8/2022 од 18.01.2022. године (заводни бр. 350-8/2022-05-2).

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-8866/2022 од 05.05.2022. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15,

29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 19.750,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 15.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета: ROP-CUP-12878-IUP-1/2022 – Заводни број: 351-265/2022-05-2
од 09.05.2022. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Цветковић дипл.правник