



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-16076-IUPH-2/2023**  
**Заводни број: 351-437/2023-05-2**  
**Датум: 15.06.2023. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Петровић Нинослава [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јанићијевић Драгана [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта за прераду пластике, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Петровић Нинослава [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу пословног објекта за прераду пластике (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 201,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 177,01 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 201,00 m<sup>2</sup>, класификациони број 125101, категорија Б, на к.п.бр. 1185/2 у К.О. Супска, укупне површине 00.21.53 ha.

Пословни објекат за прераду пластике изграђен је на основу Решења о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-322/2004-05-1 од 08.09.2004. године, чији је инвеститор био Петровић Драги из Супске.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Бироу „DSD Inženjering“ из Бошњана, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, као члан комисије учествовало је лице које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији Зоран М. Јовановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8924 04, уверење – лиценца МУП-а 07 бр. 152-293/15.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН

дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за пословни простор – локале односно поједине врсте радова на локалима износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

### Образложење

Петровић Нинослав [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јанићијевић Драгана [REDACTED] бр. ROP-CUP-16076-IUP-1/2023 од 30.05.2023. године (заводни бр. 351-437/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта за прераду пластике, на к.п.бр. 1185/2 у К.О. Супска, који је одбачен решењем од 01.06.2023. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Петровић Нинослав [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јанићијевић Драгана [REDACTED] бр. ROP-CUP-16076-IUPH-2/2023 од 12.06.2023. године (заводни бр. 351-437/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи, на к.п.бр. 1185/2 у К.О. Супска, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. ТП 01-01/23 од 26.05.2023. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-32489/2023 од 20.04.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-32489/2023 од 20.04.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ из Ћуприје.
5. Решење о одобрењу за изградњу Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-322/2004-05-1 од 08.09.2004. године.
6. Пуномоћје – овлашћење од маја 2023. године.
7. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом.
8. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-2022/2023 од 12.04.2023. године.
9. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општинске управе Ћуприја, бр. 320-32/2023-06 од 19.05.2023. године.
10. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1094 К.О. Супска, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издата од стране Предузећа „Гео М&Б“ из Ћуприје, од 27.04.2023. године.
11. Обавештење о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодина, Одсека за превентивну заштиту, 09.13.1 под бр. 217-5383/2023-1 од 14.06.2023. године.
12. Обавештење о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодина, Одсека за превентивну заштиту, 09.13.1 под бр. 217-5383/2023 од 09.06.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени пословни простор – локале, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 10.040,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP-16076-IUPH-2/2023 – Заводни број: 351-437/2023-05-2  
од 15.06.2023. год.**

ОБРАДИО

Небојша Миленковић дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Драгана Милановић дипл.правник