



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-10165-IUP-10/2024
Датум: 01.11.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „Ниперион Сол“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу соларне електране са трафостаницом, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Предузећа „Ниперион Сол“ Д.о.о. [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу соларне електране „FNE Margisol“, снаге 4,00 MW са трафостаницом 35/0,4 kV, спратности П, неправилног облика, бруто површина трафостанице у основи је 96,44 m², укупна бруто изграђена површина трафостанице је 96,44 m², укупна нето површина трафостанице је 82,04 m², висина коте слемена од коте приземља је 4.45 m, висина коте слемена од коте терена је 4.75 m, висина конструкције соларних панела је 2,30 m, класификациони број 230201, категорија Г, на к.п.бр. 5124 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 05.19.74 ha.

Соларна електрана „FNE Margisol“, снаге 4,00 MW са трафостаницом изграђена је на основу Решења о о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-10165-CPIN-2/2023 од 21.04.2023. године (заводни бр. 351-280/2023-05-2)., чији је инвеститор Предузеће „Ниперион Сол“ Д.о.о. из Београда.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Архитектонском бироу „PN Art“ из Параћина, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Предузеће „Ніперіон Sol“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] бр. ROP-CUP-10165-IUPH-10/2024 од 22.10.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу соларне електране са трафостаницом, на к.п.бр. 5124 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора од 39/2024. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 40/2024 од 09.09.2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 956-304-21073/2024 од 21.10.2024. године, који је израдила Геодетска организација „Geo Morava“ из Велике Плане.
4. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-10165-CPH-2/2023 од 21.04.2023. године (заводни бр. 351-280/2023-05-2).
5. Пуномоћје - овлашћење од 10.05.2022. године.
6. Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.
7. Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 02.09.2024. године.
8. Пројекат за извођење (архитектура, конструкција и електроенергетске инсталације), бр. 91/2021 из 2022. године.
9. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-3078-CCF-1/2024 од 07.02.2024. године.
10. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-9104-COFS-1/2024 од 29.03.2024. године.
11. Решење-сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту, под 07.13.1 бр. 217-5-181/2024 од 15.04.2024. године.
12. Главна свеска бр. PZI.E.23.010 са Пројектом за извођење (архитектура бр. PZI03/2023, конструкција бр. 06-121/2023, телекомуникационе и сигналне инсталације – систем аутоматске детекције дојаве пожара бр. 1495/2, електроенергетске инсталације фотонапонске електране бр. PJO.E. 24.045-4/1, електроенергетске инсталације трансформаторске станице бр. PJO.E. 24.045-4/2.
13. Главни пројекат заштите од пожара бр. 1495/3 од фебруара 2024. године.
14. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 28.08.2024. године.

15. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 6573 К.О. Ћуприја – град, издат од стране Геодетске организација „Гео Морава“ из Велике Планае, од 01.10.2024. године.

16. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-3078-CCF-1/2024 од 07.02.2024. године.

17. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 000400966 2024 од 14.02.2024. године.

18. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-31022-COFS-1/2024 од 27.09.2024. године.

19. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 002769057 2024 од 03.10.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елабората геодетских радова за подземне инсталације, Службе за катастар водова Крагујевац, бр. 956-03-304-3781/2024 од 01.11.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 23.870,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 5.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-10165-IUPH-10/2024 од 01.11.2024. год.

ОБРАДИО

Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић дипл.грађ.инж.