



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-18740-IUPH-6/2024**  
**Датум: 13.01.2025. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву финансијера Предузећа „Нирегіон Sol“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу дограђене трафостанице, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Инвеститору Предузећу „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. Београд [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу дограђене трафостанице (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град и изводне ћелије у трансформаторској станици ТС 35/10/0,4 kV/kV, 1x8 + 1x4 MVA „Ћуприја 4“ у Ћуприји, за потребе прикључења ФНЕ „Маргисол“ на ДЕЕС, бруто површина објекта у основи са доградњом је 230,29 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта са доградњом је 230,29 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом је 197,03 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина свих надземних етажа објекта је 230,29 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 8,40 m., категорија објекта Г, класификациони број 222420, на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.07.12 ha.

Трафостаница је дограђена на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-1874-CPI-1/2024 од 28.06.2024. године, чији је инвеститор Предузеће „Електродистрибуција Србије“ Д.о.о. Београд, а финансијер је Предузеће „Нирегіон Sol“ Д.о.о. из Београда.

Употребну дозволу за дограђени објекат трафостанице финансирало је Предузеће „Нирегіон Sol“ Д.о.о. из Београда, на основу Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење број 8Ф.1.0-Д-09.05-23936/3-2023 Од 06.11.2023. године, за потребе прикључења ФНЕ „Маргисол“ на ДЕЕС – Уговор између инвеститора и финансијера, под

бр. 8Ф.1.1.0-Д-09.05-6755-24 од 22.01.2024. године. Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором између инвеститора и финансијера.

Финансијер је одлуком поверио вршење техничког прегледа Архитектонском бироу „PN Art“ из Параћина, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације је преко овлашћених радника Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија утврдило је подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији за дограђену трафостаницу и издало сагласност на исту.

Сагласност о спроведености мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за доградњу постојећег објекта трафостанице, добијена је од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под 07.13.1 број 217-5-694/24 од 16.12.2024. године.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему и постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

## Образложење

Финансијер предузеће „Hiperion Sol“ Д.о.о. [REDACTED], поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] бр. ROP-CUP-18740-IUP-4/2024 од 17.12.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу дограђене трафостанице, на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 20.12.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, финансијер предузеће „Hiperion Sol“ Д.о.о. [REDACTED] поднело је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Пантић Предрага [REDACTED] бр. ROP-CUP-18740-IUPH-6/2024 од 31.12.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу дограђене трафостанице, на к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Одлука инвеститора од 08.11.2024. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 80/2024 од 04.11.2024. године.
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 956-304-29269/2024 од 19.11.2024. године, који је израдила Геодетска организација „Geo Morava“ из Велике Плане.
3. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-1874-CPI-1/2024 од 28.06.2024. године.
4. Пуномоћје - овлашћење од 12.04.2024. године.
5. Пројекат изведеног објекта од 27.06.2024. године (архитектура бр. 72-А-ПИО/ 2024., конструкција бр. 72-К-ПИО/2024 и електроенергетске инсталације бр. ПИО.Е.24.140).

6. Главна свеска бр. 72-ГС-ПЗИ/2024 од 27.06.2024. године са Пројектом за извођење (архитектура бр. 72-А-ПЗИ/ 2024, конструкција бр. 72-К-ПЗИ/2024 и електроенергетске инсталације бр. PZI.E.24.073-4).
7. Главни пројекат заштите од пожара – пројекат за извођење, бр. 2390/1 од јула 2024. године.
8. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријему објекта бр. 04.11.2024. године.
9. Доказ о праву својине – Лист непокретности за к.п.бр. 4987/2 у К.О. Ћуприја – град, издат од стране Геодетске организација „Geo Morava“ из Велике Плане, од 06.12.2024. године.
10. Документ о кретању отпада, издат од стране оператера постројења за третман односно складиштење отпада Предузећа „Metal Eko Sistem“ Д.о.о. из Јагодине, од 09.10.2024. године.
11. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на основу решења о одобрењу за прикључење – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 8Ф.1.1.0-Д-09.05-6755-24 од 22.01.2024. године.
12. Решење-сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за доградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под 07.13.1 бр. 217-5-415/2024 од 16.08.2024. године.
13. Решење-сагласност о спровођењу мера заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за доградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија, под 07.13.1 бр. 217-5-694/2024 од 16.12.2024. године.
14. Две Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова од 06.11.2024. године.
15. Изјава–потврда инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 03.12.2024. године.
16. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-32605-CCF-1/2024 од 08.10.2024. године.
17. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 002874724 2024 од 17.10.2024. године.
18. Извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, бр. 003574437 2024 од 30.12.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елабората геодетских радова за подземне инсталације, Службе за катастар водова Крагујевац, бр. 956-03-304-29/2024 од 13.01.2025. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 23.870,00 динара на основу

Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 5.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 2.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета: ROP-CUP-18740-IUPH-6/2024 од 13.01.2025. год.**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић, дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Драгана Милановић, дипл.правник