



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-20805-IUPH-2/2024
Датум: 20.08.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Драгија [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника „ProArt 46“ [REDACTED] кога заступа Дрљача Милош [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – ординације, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Марковић Драгију [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу пословног објекта (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, укупна бруто површина објекта у основи је 135,66 m², укупна нето корисна површина објекта је 113,14 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 135,66 m², висина коте слемена од коте терена је 6,93 m, класификациони број 111011, категорија А, класификациони број 126421, категорија В, на к.п.бр. 312 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.05.08 ha., Подаци о спецификацији посебних делова објекта:
Приземље:

- ординација бр. 1, укупна нето корисна површина је 56,82 m² и
- ординација бр. 2, укупна нето корисна површина је 56,82 m²,

Промена намене породичног стамбеног објекта у пословни извршена је на основу Решења о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-11122-ISAWHA-2/2023 од 27.04.2023. године (заводни бр. 351-301/2023-05-2), чији је инвеститор Марковић Драги из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Архитектонском бироу „Alfa Kvadrat“ из Врњачке Бање, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, дата је изјава Раденкјовић Драгана дипл.инж.ел. бр. лиценце МУП-а 07-152-

866/15, да у обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката није потребно присуство лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Марковић Драги [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника „ProArt 46“ [REDACTED] кога заступа Дрљача Милош [REDACTED] бр. ROP-CUP-20805-IUPH-2/2024 од 27.07.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу пословног објекта – ординације, на к.п.бр. 312 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 36/24 од 06.06.2024. године, извршеног од стране Архитектонског бироа „Alfa Kvadrat“ из Врњачке Бање.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-59903/2023 од 09.07.2024. године, који је израдио Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-59903/2023 од 09.07.2024. године, који је израдио Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1465 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности од 12.07.2023. године.
6. Решење о одобрењу за извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-11122-ISAW-1/2023 од 27.04.2023. године (заводни бр. 351-301/2023-05-2).
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП – I: 2140-/2023 од 07.04.2023. године.
8. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре, бр. 951-5-019-3284/2024 од 28.06.2024. године.
9. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта од 10.05.2024. године.
10. Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 06.06.2024. године.
11. Обавештење Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-6691-COFS-6/2023 од 20.09.2023. године (заводни број 350-363/2023-05-1).
12. Елаборат заштите од пожара бр. 15-23/Е од априла 2023. године.
13. Пројекат за извођење бр. 21/24 од јула 2024. године.
14. Енергетски пасош, бр. 359/2024 од 25.07.2024. године, CREP-EP000778509 који је израдио Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-16172/2024 од 19.08.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 11.560,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-20805-IUPH-2/2024 од 20.08.2024. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.

