



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-2309-IUPH-5/2023
Заводни број: 351-562/2023-05-2
Датум: 04.08.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Филипа [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Динић Мирољуба [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Јовановић Филипу [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта са две посебне стамбене јединице бр. 1 и бр. 2 (у Елаборату објекат бр. 1), спратности По + П + 1, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 187,68 m², укупна бруто површина надземних етажа објекта је 342,18 m², укупна бруто површина свих етажа објекта је 396,53 m², укупна нето површина надземних етажа објекта је 274,94 m², укупна нето површина свих етажа објекта је 316,06 m², висина коте слемена од коте терена је 9,08 m, класификациони број 112111, категорија А, на к.п.бр. 471/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.06.12 ha., Подаци о спецификацији посебних делова објекта:

Подрум:

-заједничке просторије – подрум, укупна нето површина је 41,12 m² (котларница површине 22,05 m² и складишни простор површине 19,07 m²);

Приземље:

- посебна стамбена јединица – стан бр. 1, укупна нето површина је 135,26 m²,

- улазно степениште, укупна нето површина је 11,92 m²;

Први спрат:

- посебна стамбена јединица – стан бр. 2, укупна нето површина је 127,76 m².

Породични стамбени објекат са две стамбене јединице изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-64/15-05-2 од 12.05.2015. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-229/15-05-2 од 30.12.2015. године, Одељења за

урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, чији је инвеститор Јовановић Филип из Ћуприје.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од 05.06.2023. године.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Јовановић Филип [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Динић Мирољуба [REDACTED] бр. ROP-CUP-2309-IUP-4/2023 од 13.07.2023. године (заводни бр. 351-562/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице, на к.п.бр. 471/1 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 14.07.2023. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Јовановић Филип [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Динић Мирољуба [REDACTED] бр. ROP-CUP-2309-IUPH-5/2023 од 26.07.2023. године (заводни бр. 351-562/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом од 05.06.2023. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-25380/2022 од 24.03.2022. године, који је израдио Самостални геодетски биро „Геометар Пева“ из Јагодине.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 956-304-6867/2022 од 24.03.2022. године, који је израдио Самостални геодетски биро „Геометар Пева“ из Јагодине.
5. Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта од маја 2022. године, који је израдио Самостални геодетски биро „Геометар Пева“ из Јагодине.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-64/15-05-2 од 12.05.2015. године (заводни бр. 351-250/2019-05-2).
7. Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, број 351-64/15-05-2 од 12.05.2015. године.
8. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јвног бележника, бр. УОП-I: 4509-2023 од 24.07.2023. године.
9. Изјава инвеститора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 03.07.2023. године.
10. Енергетски пасош, бр. 169/2023 од 15.05.2023. године, CREP-EP000733391 који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.
11. Пројекат за извођење бр. 48/2015 од априла 2015. године.

12. Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. 48/15 од 25.12.2015. године.
13. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 2306 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, од 27.07.2023. године.
14. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре, бр. 952-02-10-019-33781/2023 од 20.07.2023. године.
15. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-2309-CCF-1/2023 од 01.02.2023. године (заводни бр. 350-35/2023-05-1).
16. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-15/23-07-1 од 20.02.2023. године.
17. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-2309-COFS-3/2023 од 27.04.2023. године (заводни бр. 350-166/2023-05-1).
18. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-67/23-07-1 од 08.05.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-15645/2023 од 02.08.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.270,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити

жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

**Број предмета: ROP-CUP-2309-IUPH-5/2023 – Заводни број: 351-562/2023-05-2
од 04.08.2023. год.**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.инж.грађ.