



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-23551-IURN-11/2024
Датум: 14.03.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Миладиновић Владимира [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта са три стамбене јединице, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Миладиновић Владимиру [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта са три посебне стамбене јединице (у Елаборату објекат бр. 2), спратности По + П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 98,80 m², укупна нето површина свих етажа објекта је 328,70 m², укупна бруто изграђена површина свих етажа објекта је 414,21 m², укупна бруто површина надземних етажа објекта је 321,56 m², висина коте слемена од коте терена је 9,24 m, класификациони број 112212, категорија Б, на к.п.бр. 1139 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.05.93 ha.

Подаци о спецификацији посебних делова објекта:

Подрум:

- подрумске просторије, укупна нето површина је 76,57 m² (остава бр. 1, укупна нето површина је 29,92 m², остава бр. 2, укупна нето површина је 32,28 m², остава бр. 3, укупна нето површина је 5,04 m² и заједнички простор – степениште, укупна нето површина је 11,70 m²),

Приземље:

- стан бр. 1 (трособан), укупна нето површина је 60,35 m²,
- заједнички простор – степениште и ходник, укупна нето површина је 15,86 m²,

Први спрат:

- стан бр. 2 (четворособан), укупна нето површина је 76,61 m²,
- заједнички простор – степениште и ходник, укупна нето површина је 11,35 m²,

Други спрат:

- стан бр. 3 (четворособан), укупна нето површина је 76,61 m²,

- заједнички простор – степениште и ходник, укупна нето површина је 11,35 m²,

Породични стамбени објекат са три посебне стамбене јединице изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-23551-CPI-3/2022 од 21.10.2022. године (заводни бр. 351-726/2022-05-2), чији је инвеститор Миладиновић Владимир [REDACTED]

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Бироу „Zlatković Projekt“ из Деспотовца, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Миладиновић Владимир [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] бр. ROP-CUP-23511-IUP-10/2024 од 26.02.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта са три стамбене јединице, на к.п.бр. 1139 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 11.03.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Миладиновић Владимир [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] бр. ROP-CUP-23551-IUPH-11/2024 од 13.03.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта са три стамбене јединице, на к.п.бр. 1139 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора бр. 42-10/23-1 од 31.10.2023. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе од 42-10/23 од 20.02.2023. године, извршеног од стране Бироа „Zlatković Projekt“ из Деспотовца.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-100054/2023 од 06.12.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Опрема“ Д.о.о. – Огранак Ћуприја 1.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-100054/2023 од 06.12.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Опрема“ Д.о.о. – Огранак Ћуприја 1.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1519 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео Опрема“ Д.о.о. – Огранак Ћуприја 1.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-23551-CPI-

3/2022 од 21.10.2022. године (заводни бр. 351-601/2023-05-2).

7. Решење – уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре, бр. 951-5-019-6879/2023 од 17.11.2023. године.

8. Пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-І: 7666-2023 од 03.11.2023. године.

9. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 42-10/2023-U од 31.10.2023. године.

10. Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од октобра 2023. године.

11. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-23551-CCF-5/2023 од 17.08.2023. године (заводни бр. 350-326/2023-05-1).

12. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-105/23-07-1 од 25.08.2023. године.

13. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-23551-COFS-7/2023 од 05.10.2023. године (заводни бр. 350-861/2023-05-1).

14. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-131/23-07-1 од 13.10.2023. године.

15. Енергетски пасош, бр. 456/2023 од 10.11.2023. године, CREP-EP000752098, који је израдило Предузеће „Energy Concept“ Д.о.о. из Новог Сада.

16. Главна свеска са Пројектом за извођење бр. 10/2022 од 01.11.2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-3566/2024 од 06.03.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 11.560,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу

Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-23551-IUPH-11/2024 од 14.03.2024. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.