



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-29875-IUPH-2/2024
Датум: 18.10.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Цвијановић Весни [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Светлане [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Цвијановић Весни [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбеног објекта (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П, укупна бруто површина објекта у основи је 135,00 m², укупна нето површина објекта је 505,05 m², укупна нето површина објекта је 114,90 m², укупна бруто развијена површина објекта је 135,00 m², висина коте слемена од коте терена је 7,40 m, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 3500/5 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.05.08 ha.

Породични стамбени објекат изграђен је на основу Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, број: 351-444/14-05-2 од 17.11.2014. године, чији је инвеститор била Милосављевић Весна из Ћуприје.

Инвеститор је доставио потврду да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом бр. 1/2024 од јула 2024. године.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се

уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Цвијановић Весна [REDACTED], поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Светлане [REDACTED] бр. ROP-CUP-29875-IUP-1/2024 од 17.09.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 3500/5 у К.О. Ћуприја – ван, који је одбачен решењем од 01.10.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Цвијановић Весна [REDACTED] поднела је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Илић Светлане [REDACTED], бр. ROP-CUP-29875-IUPH-2/2024 од 15.10.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 3500/5 у К.О. Ћуприја – ван, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Потврда инвеститора да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом бр. 1/2024 од јула 2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-72774/2023 од 13.09.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Опрема“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-72774/2023 од 13.09.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео Опрема“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 4315 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 12.08.2024. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и имовинско – правне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-444/14-05-1 од 17.11.2014. године.
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП – I: 3817-2023 од 28.06.2023. године.
8. Уверење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију – Одељења за адресне регистре бр. 951-5-019-5361/2024 од 11.10.2024. године.
9. Изјава инвеститора, да је изведено стање једнако пројектованом.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-21706/2024 од 17.10.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и

минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 2.740,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 1.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Број предмета: ROP-CUP-29875-IUPH-2/2024 од 18.10.2024. год.

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.