



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**  
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-30201-IUP-1/2023**  
**Заводни број: 351-801/2023-05-2**  
**Датум: 02.10.2023. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Милутиновић Радосава [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана ЈМБГ 0312964722813 из Ћуприје, којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбено – пословног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 42, чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

Издаје се Милутиновић Радосаву [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу стамбено – пословног објекта (у Елаборату објекат бр. 1), спратности П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 350,00 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 950,65 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина објекта је 1.050,00 m<sup>2</sup>, класификациони број 112212, категорија Б (65%), класификациони број 125221, категорија Б (35%) на к.п.бр. 4795/2 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.07.27 ha.

Подаци о спецификацији посебних делова објекта:

Приземље:

- пословни простор – магацин, укупна нето површина је 314,60 m<sup>2</sup>,
- степенишни простор, укупна нето површина је 61,60 m<sup>2</sup>,

Први и други спрат:

- стамбени простор, укупна нето површина је 574,55 m<sup>2</sup>,

Стамбено – пословни објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и комуналне послове Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-18/99-05-1 од 13.09.1999. године, чији је инвеститор Милутиновић Радосав из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „EL – Арт“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева. У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, као члан комисије учествовало је лице које врши пријем објекта којим се

утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији Зоран М. Јовановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8924 04, уверење – лиценца МУП-а 07 бр. 152-293/15.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за пословни простор – локале односно поједине врсте радова на локалимa износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

### Образложење

Милутиновић Радосав [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Јовановић Зорана [REDACTED] бр. РОП-СУР-30201-IUP-1/2023 од 19.09.2023. године (заводни бр. 351-801/2023-05-2), за добијање решења о употребној дозволи за употребу стамбено – пословног објекта, на к.п.бр. 4795/2 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститори су приложили:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора бр. 29-07/2023-1 од 27.07.2023. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе бр. 29-07/2023 од 27.07.2023. године, извршеног од стране Предузећа „EL – Art“ Д.о.о.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-6678/2023 од 28.08.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео – Опрема“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-6678/2023 од 28.08.2023. године, који је израдило Предузеће „Гео – Опрема“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја.
5. Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам и комуналне послове, бр. 351-18/99-05-1 од 13.09.1999. године.
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под УОП-I: 4780-2023 од 02.08.2023. године.
7. Изјава инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом од јула 2023. године.
8. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-4089/2023 од 02.08.2023. године.
9. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 5215 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузеће „Гео – Опрема“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја, од 29.08.2023. године.
10. Решење – сагласност о спроведености мера заштите од пожара на техничку документацију за изградњу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријата унутрашњих послова у Јагодини – Одсека за противпожарне полиције, под 07 бр. 217-90/99 од 24.08.1999. године.
11. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта бр. 29-07/2023-U од 27.07.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-19956/2023 од 28.09.2023. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/21), чл. 42. чл. 43. чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 11.560,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
Број предмета: ROP-CUP-30201-IUP-1/2023 – Заводни број: 351-801/2023-05-2  
од 02.10.2023. год.

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.

