



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-34252-IUPH-10/2024
Датум: 04.04.2024. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Павловић Владана из [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] којим тражи издавање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбено – пословног објекта, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

Издаје се Павловић Владану [REDACTED] УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за употребу породичног стамбено – пословног објекта (у Елаборату објекат бр. 3), спратности П, бруто површина објекта у основи је 159,91 m², укупна нето површина објекта је 135,54 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 159,91 m², укупна нето површина пословног дела објекта је 91,12 m², укупна нето површина стамбеног дела објекта је 44,42 m², висина коте слемена од коте терена је 7,87 m, висина коте слемена од коте приземља је 4,70 m класификациони број 111011, категорија А (32,77%), класификациони број 122011, категорија Б (29,98%), на к.п.бр. 328 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.06.32 ha.

Породични стамбено – пословни објекат изграђен је на основу Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-34252-CPH-4/2023 од 27.02.2023. године (заводни бр. 351-50/2023-05-2), чији је инвеститор Павловић Владан из Ћуприје.

Инвеститор је одлуком поверио вршење техничког прегледа Предузећу „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, на основу које је вршен технички преглед, који је саставни део захтева.

У обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте објеката, дата је изјава Максимовић Ивана маст.инж.ел. бр. лиценце МУП-а 09-152-6225/18, да у обављању техничког прегледа и утврђивања подобности за употребу ове врсте

објекта није потребно присуство лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији.

Објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које се објекат градио. Објекат је прикључен на НН дистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу. Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат односно поједине врсте радова на објекту износе две године. Минимални гарантни рокови утврђују се за опрему постројења који се уграђују у објекте, и за њих важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења. Минимални гарантни рокови не искључују одговорност за солидност градње прописане законом којим се уређују облигациони односи.

Образложење

Павловић Владан [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] бр. ROP-CUP-342527-IUP-9/2024 од 21.03.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбено – пословног објекта, на к.п.бр. 328 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 21.03.2024. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Павловић Владан [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Максимовић Ивана [REDACTED] бр. ROP-CUP-34252-IUPH-10/2024 од 22.03.2024. године, за добијање решења о употребној дозволи за употребу породичног стамбено – пословног објекта, на к.п.бр. 328 у К.О. Ћуприја – град, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати прописане републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.
2. Одлука инвеститора од 08.03.2024. године за вршење техничког прегледа са Извештајем комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе од 08.03.2024. године, извршеног од стране Предузећа „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина.
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр. 952-019-8695/2024 од 05.02.2024. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр. 952-019-8695/2024 од 05.02.2024. године, који је израдило Предузеће „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје.
5. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 1437 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Гео М&Б“ Д.о.о. из Ћуприје, од 04.03.2024. године.
6. Решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-34252-CPIN-4/2023 од 27.02.2023. године (заводни бр. 351-50/2023-05-2).
7. Пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 1830-2024 од 22.03.2024. године.
8. Уговор о вршењу техничког прегледа и пријема објекта од јануара 2024. године.
9. Изјаве–потврде инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 12.03.2024. године.
10. Потврда о завршетку темеља Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-34252-CCF-7/2023 од 15.12.2023. године (заводни бр. 350-504/2023-05-1).
11. Обавештење о инспекцијском надзору изграђених темеља Одељења за инспекцијски

надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354-116/23-07-1 од 25.12.2023. године.

12. Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-34252-COFS-8/2023 од 28.12.2023. године (заводни бр. 350-528/2023-05-1).

13. Обавештење о инспекцијском надзору изграђеног објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијски надзор – Одсека за инспекцијске послове Општинске управе Општине Ћуприја, бр. 354/24-07-1 од 05.01.2024. године.

14. Енергетски пасош, од 19.01.2024. године, СРЕР-ЕР000760474, који је израдило Предузеће „Domus“ Д.о.о. из Параћина.

15. Главна свеска са Пројектом за извођење (архитектура и конструкција) бр. 015-2022 од јануара 2024. године.

16. Изјава лица са лиценцом противпожарне заштите од 12.03.2024. године.

17. Решење – уверење о утврђивању кућног броја Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 951-5-019-576/2024 од 06.02.2024. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обавештење о резултатима провере Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Службе за катастар непокретности Ћуприја, бр. 952-04-019-5822/2024 од 03.04.2024. године.

У спроведеном поступку на основу приложене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за тражени објекат, па је на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 43, чл. 44 и чл. 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 85/15 и 96/23), одлучено као у диспозитиву.

Такса за ово решење плаћена је у износу од 11.560,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн. и 54/23), накнада од 10.100,00 динара, по Одлуци о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада од 1.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

У року од пет радних дана од дана правноснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту, у складу са издатом употребном дозволом.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама и Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви, надлежној Грађевинској инспекцији, РГЗ-у – Служби за катастар непокретности Ћуприја и имаоцима јавних овлашћења.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број предмета: ROP-CUP-34252-IUPH-10/2024 од 04.04.2024. год.

ОБРАДИО

Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић дипл.грађ.инж.